

ÚZEMNÍ PLÁN

CHUDČICE

Příloha č.1a - Odůvodnění územního plánu

květen 2023



Objednatel: Obec Chudčice
664 71 Veverská Bítýška
zastoupená Ing. Zdeňkem Homoláčem, starostou obce

Určený zastupitel: Ing. Zdeněk Homoláč, starosta obce

Zhotovitel: Ing. arch. Jiří Fixel
IČ - 42580480
Autorizace ČKA – 00 310
Atelier ERA - sdružení architektů Fixel a Pech
Jírovcova 550/4, 623 00 Brno
adresa atelieru a pro korespondenci
Hudcova 78, 612 00 Brno
tel. 541513597
era@volny.cz

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jiří Fixel
Ing. arch. Zbyněk Pech

Vodní hospodářství
Zásobování elektrickou energií
Životní prostředí, krajina, ekologie

Ing. Milan Přinosil, Ing. Pavel Dvořák
Ing. Vlastimila Nepevná
AGERIS s.r.o. - RNDr. Jiří Kocián

Pořizovatel: Městský úřad Kuřim
Odbor investiční
Oddělení územního plánování a technické infrastruktury
Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Číslo smlouvy: 1/2018

Datum: květen 2023

Obsah textové části Odůvodnění územního plánu

A	Postup při pořízení územního plánu	1
B	Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
B.1	Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR	3
B.2	Soulad návrhu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje	5
C	Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování	11
D	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	12
E	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	12
E.1	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	12
E.2	Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a výsledky řešení rozporů	18
E.2.1	Vypořádání stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání	18
E.2.2	Vypořádání stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání	19
E.2.3	Vypořádání stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání	19
E.3.	Vypořádání stanovisek krajského úřadu uplatněných v rámci společného jednání	21
E.4	Vypořádání stanovisek krajského úřadu uplatněných v rámci veřejného projednání	24
E.5	Vypořádání stanovisek krajského úřadu uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání	25
F	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	27
G	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	27
H	Zohlednění stanoviska podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	27
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	28
I.A	Vymezení zastavěného území	28
I.B	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	30
I.C	Urbanistická koncepce	31
I.C.1	Urbanistická kompozice	57
I.C.2	Vymezení zastavitelných ploch a koridorů	58
I.C.3	Vymezení ploch přestavby	65
I.C.4	Vymezení systému sídelní zeleně	65
I.D	Koncepce veřejné infrastruktury	66
I.D.1	Koncepce veřejné infrastruktury - občanské vybavení veřejné	66
I.D.2	Koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura	68
I.D.3	Koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura	78
I.D.4	Koncepce veřejné infrastruktury - veřejná prostranství	87
I.E	Koncepce uspořádání krajiny	87
I.E.1	Vymezení ploch změn v krajině	89
I.E.2	Územní systém ekologické stability	91
I.E.3	Prostupnost krajiny	93
I.E.4	Protierozní opatření	93
I.E.5	Ochrana před povodněmi	93
I.E.6	Koncepce rekreačního využívání krajiny	93
I.E.7	Dobývání ložisek nerostných surovin	94
I.F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů	94

I.G	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	94
I.H	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	97
I.I	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	97
I.J	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	97
I.K	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	97
I.L	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	97
I.M	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	98
I.N	Stanovení pořadí změn v území	98
I.O	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	98
J	Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	99
K	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	103
L	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	118
M	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	119
N	Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění	134
O	Vyhodnocení připomínek	134
	Vyklad pojmů	135

Výkresy připojené grafické části Odůvodnění územního plánu

O. 1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O. 2	Širší vztahy	1 : 25 000
O. 3	Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu	1 : 5 000
O. 4	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
O. 5	Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství	1 : 5 000
O. 6	Koncepce technické infrastruktury – energetika a telekomunikace	1 : 5 000

A Postup při pořízení územního plánu

Obec Chudčice má v současné době zpracovaný Územní plán obce (dále jen ÚPO), který schválen zastupitelstvem obce Chudčice a vydán obecně závaznou vyhláškou č.1/2000 obce Chudčice dne 2. 2. 2000. Dokumentace ÚPO byla zpracována v souladu s platnou legislativou v době vzniku.

Následně byly vydáno 5 změn:

Změna č. I a II ÚPO Chudčice (2006)

- úprava regulativů
- vymezení VPS

Změna č. III ÚPO Chudčice (27. 1. 2010)

- vymezení 1 plochy 3/1 s funkcí SB – plocha sportovně rekreační s bydlením
- vymezení 2 ploch 3/2 a 3/3 s funkcí BV – plocha venkovského bydlení

Změna č. IV ÚPO Chudčice + Právní stav ÚPO po změně č. IV (28. 1. 2015)

- vymezení plochy 4/1 s funkcí TO – plocha technické infrastruktury (obecní sběrný dvůr odpadů s kapacitou pro potřebu obce)

Změna č. V ÚPO Chudčice (13. 12. 2017)

- vymezení 2 ploch 5/1 a 5/2 s funkcí BV – plocha venkovského bydlení
- zrušení plochy T1 – sportovně-rekreační využití

Vzhledem ke stáří dokumentace platného ÚPO, potřebám obce a požadavkům stavebního zákona rozhodlo Zastupitelstvo obce Chudčice pořídit nový územní plán (dále jen ÚP), zpracovaný v souladu s platnou legislativou, a to v digitálním provedení s doporučením na využití metodiky Krajského úřadu JMK pro digitální zpracování ÚP obce. Záměr pořídit nový územní plán Chudčice byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Chudčice č. 76/16/ZO6 ze dne 23. 11. 2016. Zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem byl schválen starosta obce pan Vladimír Kalus.

Obec Chudčice následně zadala zpracování „Doplňkových průzkumů a rozborů“, jako podklad pro vypracování „Návrhu zadání Územního plánu Chudčice“. „Doplňkové průzkumy a rozborů“ zpracoval Atelier ERA (Ing. arch. Jiří Fixel) v březnu 2 018.

Zadání ÚP

Městský úřad Kuřim, Odbor investiční (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. (1) písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem „Návrh zadání Územního plánu Chudčice“ (dále jen návrh zadání ÚP).

Pořizovatel projednal návrh zadání ÚP a na základě uplatněných stanovisek, požadavků, připomínek a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 4 a 5 stavebního zákona upravil návrh zadání ÚP a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Chudčice.

Návrh zadání Územního plánu Chudčice byl projednán a následně schválen usnesením Zastupitelstva obce Chudčice č. 5/19/ZO12016 dne 20. 2. 2019. Zadání Územního plánu Chudčice bylo předáno zpracovateli územního plánu 1. 3. 2019.

Společné jednání

Zpracovatel předal návrh ÚP Chudčice pro společné jednání pořizovateli dne 18. 11. 2019. Návrh ÚP Chudčice pro společné jednání byl doručen veřejnou vyhláškou č.j. MK/21575/9/OI ze dne 29. 11. 2019. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím pořizovatel oznámil přípisem č.j. MK/21578/19/OI ze dne 29.11.2019 konání společného jednání v termínu 20. 1. 2020. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (7) stavebního zákona bylo vydáno pod č. j. JMK 51888/2021 ze dne 9. 4. 2021, evidované pod č.j. pořizovatele MK/9252/21/OI. Krajský úřad vydal souhlasné stanovisko z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. S ohledem na nově vydanou Aktualizaci č. 1 a č. 2 ZÚR JMK, která nabyla účinnosti 31. 10. 2020, byla dokumentace návrhu ÚP Chudčice upravena a uvedena do souladu s Aktualizací č. 1 a č. 2 ZÚR JMK.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP Chudčice a zaslal zpracovateli 15. 4. 2021. Zpracovatel upravitel návrh ÚP Chudčice pro veřejné projednání.

Veřejné projednání ÚP

Pořizovatel převzal dokumentaci návrhu ÚP Chudčice pro veřejné projednání dne 14.6.2021 a termín veřejného projednání oznámil veřejnou vyhláškou č.j. MK/18911/21/OI ze dne 21.6.2021. Veřejné projednání se uskutečnilo 26. 7. 2021 ve Společenském centru v Kuřimi. Na základě vyhodnocení výsledku projednání a dle pokynu určeného zastupitele byl návrh ÚP Chudčice upraven pro opakované veřejné projednání. Stanovisko KrÚ JMK dle §52 odst. 1 stavebního zákona (koordinované stanovisko) bylo vydáno 26. 7. 2021 pod č.j. JMK 110820/2021, evid. pod č.j. pořizovatele MK/59345/21/OI.

Opakované veřejné projednání ÚP

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP Chudčice po veřejném projednání a na jeho základě zpracovatel upravitel návrh ÚP Chudčice pro opakované veřejné projednání.

Pořizovatel k upravenému návrhu ÚP Chudčice požádal o vydání stanoviska SEA. KrÚ JMK, odbor životního prostředí ve svém stanovisku č.j. JMK 38735/2022, evidované pod č.j. pořizovatele MK/20982/22/OI sděluje, že návrh ÚP Chudčice nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000. Pořizovatel po převzetí dokumentace upraveného návrhu ÚP oznámil veřejnou vyhláškou č.j. MK/18157/22/OI ze dne 1.3.2022 konání opakovaného veřejného projednání s termínem 6.4.2022 ve Společenském centru v Kuřimi.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, včetně vyhodnocení souladu ÚP se stanovisky dotčených orgánů a dne 11.4.2023 rozeslal dotčeným orgánům návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek podle §53, odst. (1) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

K návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek pořizovatel obdržel souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje a nebylo uplatněno žádné nesouhlasné stanovisko. Projednaný návrh ÚP Chudčice byl předán do ZO Chudčice k vydání.

B Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B.1 Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5 (dále „PÚR“), je obec Chudčice součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3).

V návaznosti na článek (14 PÚR) ochrana a rozvoj hodnot:

Návrh ÚP respektuje a chrání:

- přírodní hodnoty v území – registrované VKP, nivu Kuřimky a návaznosti na Podkomorské lesy těsně přiléhající k východní hranici katastru obce;
- civilizační hodnoty - nadřazenou i místní technickou infrastrukturu a založená veřejná prostranství;
- kulturní hodnoty - spočívající v ochraně zbývajících původních domů regionu (původních statků a řadových domů kolem návsi, objektů zapsaných do seznamu NKP, stavby obecního úřadu a novodobé kaple;
- charakteristickou urbanistickou strukturu obce – postupně utvářenou uliční strukturu podél návsi reagující na původní zemědělský charakter obce.

V návaznosti na článek (14a PÚR) se přizpůsobuje rozvoj obce kvalitě ZPF. Rozvoj je prioritně směřován do severovýchodní části zastavěného území, kde jsou plochy s nízkou ochranou zemědělského půdního fondu. Rozvoj na půdách I. a II. třídy ochrany je minimalizován a je realizován na plochách uvnitř zastavěného území.

V návaznosti na článek (15 PÚR) návrh ÚP nevytváří podmínky pro prostorovou sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V návaznosti na článek (16 PÚR) návrh ÚP navrhuje takový způsob využití území, který komplexně řeší rozvoj obce při respektování jejich hodnot a vytvoření podmínek pro kvalitní prostředí.

V návaznosti na článek (19 PÚR) návrh ÚP prověřil:

- využití prouků a aktuálnost dosud nevyužitých ploch vymezených v předcházejícím územním plánu;
- možnost zastavování pozemků zahrad v zastavěném území vzhledem k potřebě zachování venkovského charakteru urbanistické struktury;
- využití areálu bývalého koupaliště a navrhl tuto lokalitu jako plochy přestavby;
- zachování stávající veřejné zeleně a minimalizace její fragmentace. Návrh ÚP respektuje stávající veřejnou zeleň a nezmenšuje její podíl, v lokalitách úpravy veřejných prostranství navrhuje nové plochy veřejné zeleně.

V návaznosti na článek (20 PÚR) návrh ÚP:

- nerozšiřuje zastavitelné plochy do blízkosti registrovaných VKP;
- prostorovým regulativy uspořádáním brání zahušťování ploch individuální rekreace s cílem zachování jejich původní rekreační funkce;
- vytváří územní podmínky pro realizaci územních systémů ekologické stability na základě vymezení nadregionálního ÚSES dle ZÚR JMK 2020 a na něj navazujících prvků lokálního ÚSES;
- vymezuje vzájemně se doplňující plochy a předchází potenciálním kolizím činností v souvisejících plochách,
- vytváří územní podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a tím podporuje krajinný ráz dominantního Tišnovsko-ivančického krajinného typu.

V návaznosti na článek (20a PÚR) návrh ÚP vytváří územní podmínky pro migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Umísťovaná technická a dopravní infrastruktura nevytváří v území bariery bránící prostupnost krajiny.

V návaznosti na článek (22 PÚR) návrh ÚP prověřil:

- vymezení stávajících ploch individuální rekreace na jihu obce a stanovil regulační podmínky pro zajištění jejich rekreačního využití;
- vymezení stávajících ploch zahrad a omezil jejich stavební využití s ohledem na krajinný ráz;
- možnosti vedení cyklotras přes obec a navrhl koridor pro vedení nové cyklotrasy mimo prostor komunikací sloužících automobilové dopravě. Nová cyklotrasa posílí denní dojíždku za prací a bude využita pro větší zapojení Chudčic do cestovního ruchu Jihomoravského kraje;
- možnosti chovu koní a vymezil pro tuto funkci návrhové plochy změn v krajině v nezastavěném území.

V návaznosti na článek (23 PÚR) návrh ÚP umístil koridory technické infrastruktury v souladu s PÚR ČR a ZÚR JMK. Zároveň ÚP vymezil koridor dopravy pro umístění cyklostezky. Vymezené koridory zachovávají prostupnost krajiny a minimalizují její fragmentaci.

V návaznosti na článek (24 PÚR) návrh ÚP vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a to především úpravou křižovatky silnic II/386 a III/3862 v obci a úpravou polohy zastávky HD v jižní části obce.

V návaznosti na článek (24a PÚR) návrh ÚP vytvořil podmínky pro stabilizaci výrobně obslužných funkcí v rámci bývalého areálu zemědělského družstva, který je situován mimo dotyk s obytným územím obce.

V návaznosti na článek (25 PÚR) návrh ÚP vytvořil podmínky

- pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před záplavami respektováním stanoveného záplavového území Kuřimky a její aktivní zóny;
- pro preventivní ochranu území před erozí v souladu vydanými KoPÚ;
- pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách.

V návaznosti na článek (26 PÚR) návrh ÚP vymezuje zastavitelné plochy mimo záplavové území a území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V návaznosti na článek (28 PÚR) návrh ÚP zakládá koncepcí veřejné infrastruktury zohledňující nároky dalšího vývoje území.

V návaznosti na článek (29 PÚR) návrh ÚP vytváří podmínky pro vybudování sítě cyklistických tras zajišťující dálkové i lokální vazby v území.

V návaznosti na článek (30 PÚR) návrh ÚP zajišťuje dodávku vody a zpracování odpadních vod odpovídající požadavkům na kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V návaznosti na článek (42 PÚR) návrh ÚP prověřil územní podmínky pro řešení dopravní infrastruktury v rámci OB03 (Metropolitní rozvojová oblast Brno).

V návaznosti na článek (80 a 121 PÚR) a ZÚR JMK 2020 návrh ÚP zrušil územní rezervy pro záměr rychlostní silnice R43 / dálnice D 43.

V návaznosti na článek (75b PÚR) ÚP respektuje polohu obce ve Specifické oblasti (SOB9), ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP vytváří podmínky pro úpravu vodního režimu v krajině v souladu s návrhem KoPÚ s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny. ÚP vytváří územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích.

V návaznosti na článek (150j PÚR) návrh ÚP prověřil a vymezil koridor pro dvojitě vedení 400KV Mírovka - Čebín, součást TEN – E.

V návaznosti na článek (160 PÚR), který byl aktualizací PÚR č. 4 zrušen, ÚP zrušil vymezení koridoru K2 pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov (v PÚR původně označený P10).

B.2 Soulad návrhu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Dne 3. 11. 2016 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“). Aktualizace ZÚR JMK č. 1 a č. 2 byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17. 9. 2020. ZÚR JMK a její aktualizace zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) a stanovily v souladu s PÚR návrhové nadmístní plochy a koridory nezbytné pro zajištění udržitelného rozvoje celé oblasti.

Dle kapitoly A ZÚR JMK – „Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje“ územní plán Chudčice reaguje na tyto priority:

Dle bodu 3a ÚP Chudčice vytváří územní podmínky pro posílení vazeb Chudčic k Veverské Bítýšce, Kuřimi a Tišnovu a tím posiluje atraktivitu a konkurenceschopnost této části OB3, která je na rozhraní venkovského a městského prostoru kraje.

Dle bodu 8a ÚP Chudčice vyhodnotil územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně uvažovaných infrastrukturních úprav přestavby dálnic a silnic I. třídy a v souladu se ZÚR JMK zrušil dříve navrhované koridory územní rezervy pro D43 (S43).

Dle bodu 8c ÚP Chudčice vyznačil koridor cyklistické dopravy (Kuřim – Veverská Bítýška) a vytvořil tak územní podmínky pro zkvalitnění cyklistické dopravy jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti. Navržená trasa bude využívána i pro rekreační cyklistickou dopravu propojující oblasti cestovního ruchu a rekreace.

Dle bodu 8d ÚP Chudčice vyhodnotil územní podmínky pro rozvoj integrovaného dopravního systému a potvrdil funkčnost stávajícího systému IDS JMK s vazbami na Kuřim a Tišnov jako uzlů systému IDS JMK.

Dle bodu 9 ÚP Chudčice vytvořil územní podmínky pro zajištění obslužnosti technickou infrastrukturou kraje a to především vymezením energetických koridorů TEE03 (Čebín – Přibyslavice- hranice kraje, pro zdvojení vedení 400kV) a TV01 (Vírský oblastní vodovod, větev Čebín – Hvozdec). Vymezené zastavitelné plochy územním plánem jsou pokryty na dostatečnou kapacitou veřejné technické infrastruktury.

Dle bodu 10 ÚP Chudčice vytváří územní podmínky zajišťující prostupnost krajiny a zabraňuje její fragmentaci.

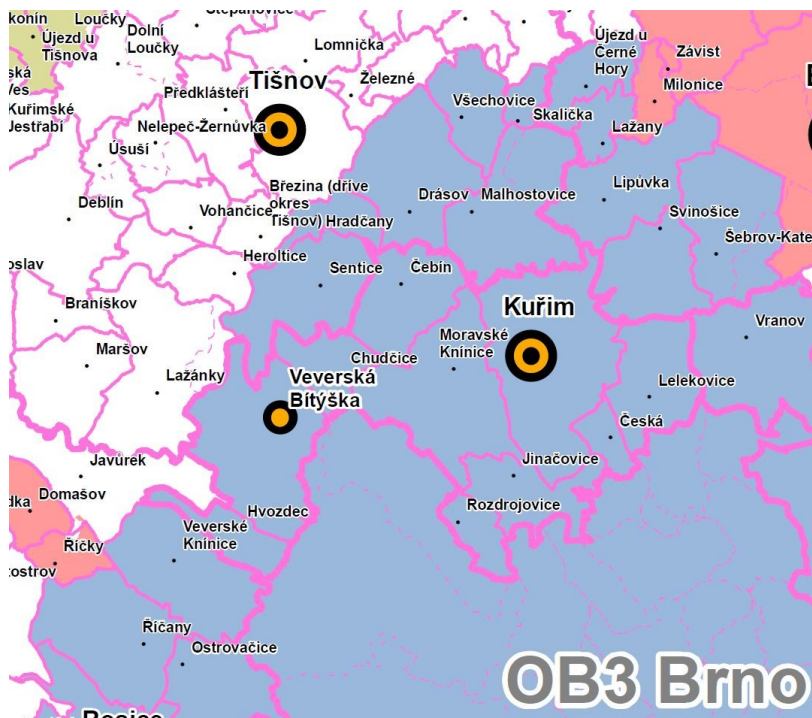
Dle bodu 16b ÚP Chudčice vyznačil plochu přestavby bývalého koupaliště a tím vytvořil územní podmínky pro přednostní využití ploch v zastavěném území. Tím podpořil trend přestavby nevyužívaných areálů před výstavbou ve volné krajině.

Dle bodu 16d ÚP Chudčice vytváří územní podmínky pro stabilizaci ploch individuální rekreace na jihu zastavěného území obce při zachování přírodních a kulturních hodnot území.

Dle kapitoly B ZÚR JMK - "Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)" je obec Chudčice součástí vymezené rozvojové oblasti OB3 – Metropolitní rozvojová oblast Brno.

Dle bodu 26 ÚP Chudčice reaguje na tyto úkoly územního plánování v rámci území OB03

- ÚP Chudčice vyhodnotil územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně uvažovaných infrastrukturních úprav přestavby dálnic a silnic I. třídy a v souladu se ZÚR JMK 2020 zrušil dříve navrhované koridory územní rezervy pro D43.
- ÚP Chudčice vytvořil územní podmínky pro zásobení obce vodou z Vířského oblastního vodovodu vymezením koridoru TV01 (Vířský oblastní vodovod, větev Čebín – Hvozdec).



Výřez z výkresu I.1 – Výkres uspořádání území kraje

Dle kapitoly D ZÚR JMK - " Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být provedeno") vyplývá obec Chudčice:

Dle bodu 178 ZÚR JMK vymezují koridor krajské cyklistické sítě Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice – Pohořelice – Ivaň.

ÚP Chudčice tento koridor v návaznostech na okolní obce respektuje.

Dle bodu 185 ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury E21 pro dvojité vedení 400 kV Mírovka - Čebín a Kočín – Přeštice, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru **TEE03** Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (- Mírovka), zdvojení vedení 400 kV.

ÚP Chudčice vymezuje pro tento záměr koridor technické infrastruktury **K1a** (v ZÚR JMK označený TEE03) a koridor **K1b** vymezený na základě požadavků ČEPS, který doplňuje podmínky pro realizaci koridoru K1a.

Šířka koridoru je 170 – 300 m a na území obce bylo vedení koridoru po dohodě s ČEPS zpřesněno.

Dle bodu 217 ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury P10 VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna, včetně výstavby nové kompresorovny Bezměrov, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru TEP05 VTL plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna.

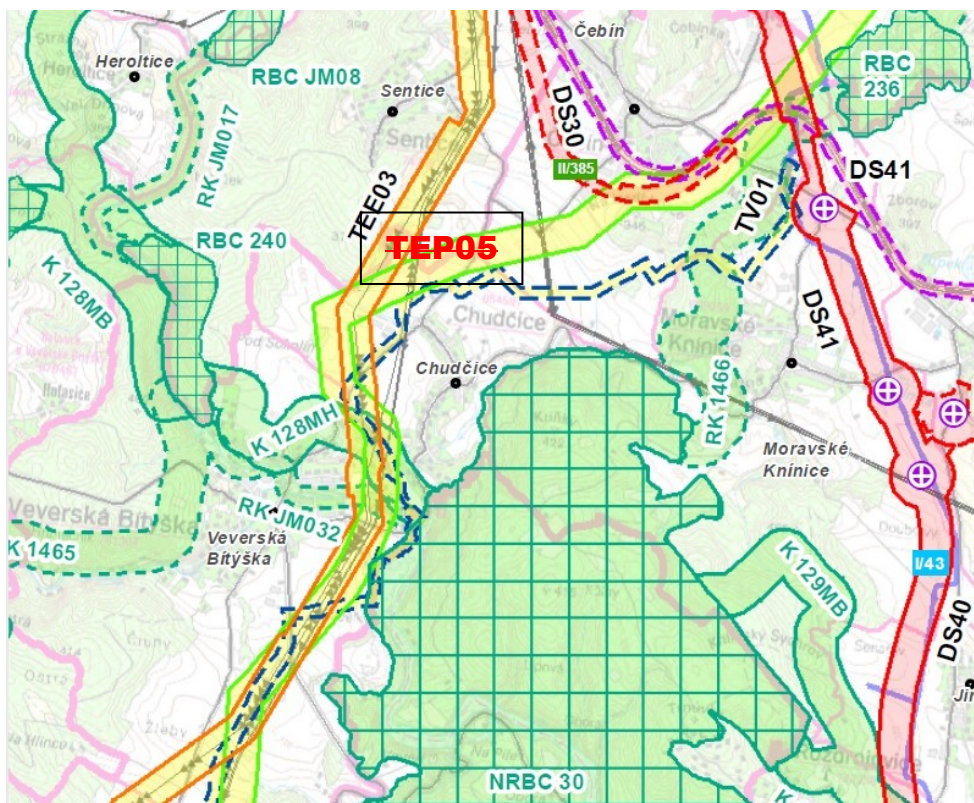
ÚP Chudčice koridor technické infrastruktury (v ZÚR JMK označený jako TEP05) nevymezuje. Aktualizací Politiky územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizací č. 1, 2,3,4 a 5) došlo k vypuštění požadavku na prověření vymezení koridoru P10 VTL plynovodu.

Dle bodu 234 ZÚR JMK vymezují koridor **TV01** Vířský oblastní vodovod, větev Čebín – Hvozdec pro vedení vodovodního řadu.

ÚP Chudčice vymezuje pro tento záměr koridor zásobení vodou **K3**.
Šířka koridoru je 100 m

Dle bodu 261 ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES Území Chudčic se v měřítku ZÚR JMK týká: **NRBC 30** (Podkomorské lesy), **K 128MH** (nadregionální biokoridor), **RK JM032** (regionální biokoridor)

ÚP Chudčice zpřesňuje vymezení skladebných částí **NRBC 30** (Podkomorské lesy) a **K 128MH** (nadregionální biokoridor). **RK JM032** (regionální biokoridor) není na území Chudčic vymezen.



Výřez z výkresu I.2 – Výkres ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES

Dle kapitoly E ZÚR JMK – „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“ vyplývá pro obec Chudčice:

Dle bodu 339 ZÚR JMK ÚP Chudčice respektuje přírodní hodnoty území Jihomoravského. Jde o zvláště chráněná území přírody (VKP "Nad starou tratí", VKP „Kamínky nad luhy“, VKP „Sekerky“, „Za křížovou cestou“ „Kamenná horka“, „Horka“, „Hájek“, „Haluzník“) a obecně chráněná území přírody a krajiny (VKP ze zákona, skladebné části ÚSES a niva řeky Kuřimky).

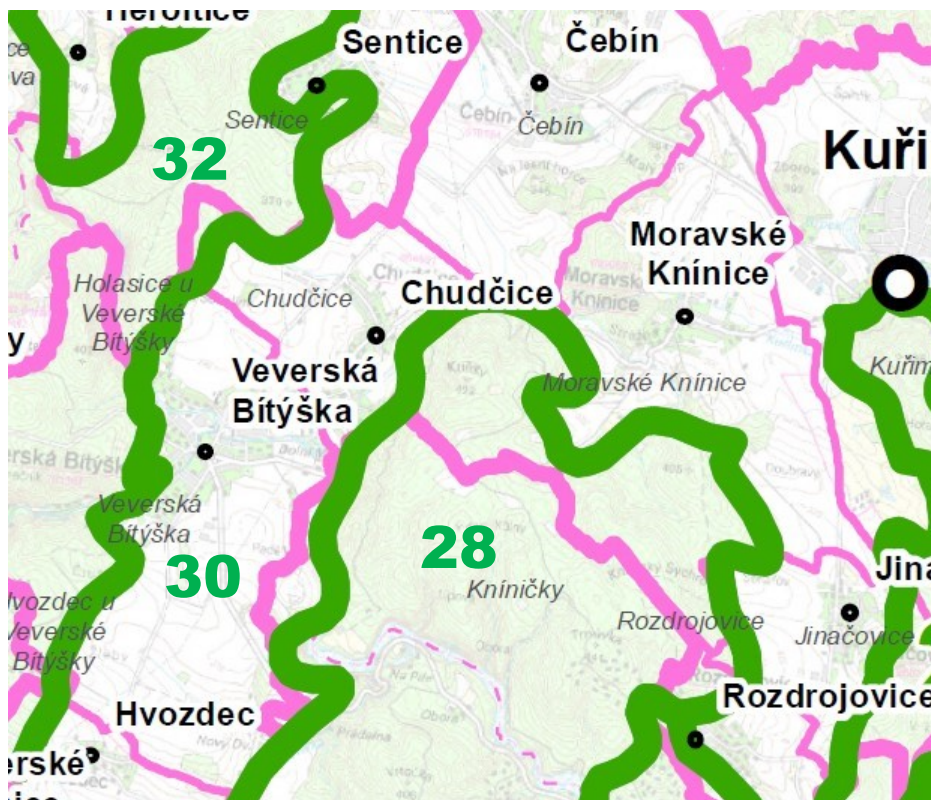
Dle bodu 340 ZÚR JMK ÚP Chudčice navrženým uspořádáním a využitím území územním plánem vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj identifikovaných přírodních hodnot.

Dle bodu 341 ZÚR JMK ÚP Chudčice respektuje kulturní hodnoty území Jihomoravského kraje. Jde o ochranu zbývajících původních domů regionu (původních statků a řadových domů kolem návsi, objektů zapsaných do seznamu NKP, stavby obecního úřadu a novodobé kaple) a identifikovaná území s archeologickými nálezy.

Dle bodu 342 ZÚR JMK ÚP Chudčice navrženým uspořádáním a využitím území vytváří podmínky pro ochranu identifikovaných kulturních hodnot.

Dle bodu 343 ZÚR JMK ÚP Chudčice respektuje civilizační hodnoty území Jihomoravského kraje představované veřejnou infrastrukturou. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro její doplnění především z hlediska celostátních potřeb (navržené koridory TEE03, TEP05 a TV01).

Dle kapitoly F ZÚR JMK - " Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení" je obec Chudčice zařazena 3 krajinných celků.



Výřez z výkresu I.3 – Výkres typů krajiny podle stanovených cílových charakteristik

Věcné řešení koncepce krajiny v územním plánu Chudčice zohledňuje přírodní podmínky řešeného území, limity a aktuální stav jeho využití a je koordinováno s urbanistickou koncepcí a koncepcí veřejné infrastruktury. Koncepce uspořádání krajiny vychází z cílových kvalit krajiny stanovených v ZÚR JMK. Téměř celé území chudčického katastru je začleněno do Tišnovsko-ivančického krajinného celku (30), zalesněná severozápadní část území náleží k Domašovskému krajinnému celku (32) a do jižní až východní části území nepatrně zasahuje Bobravský krajinný celek (28).

V dominantním Tišnovsko-ivančickém krajinném celku územní plán vytváří územní podmínky:

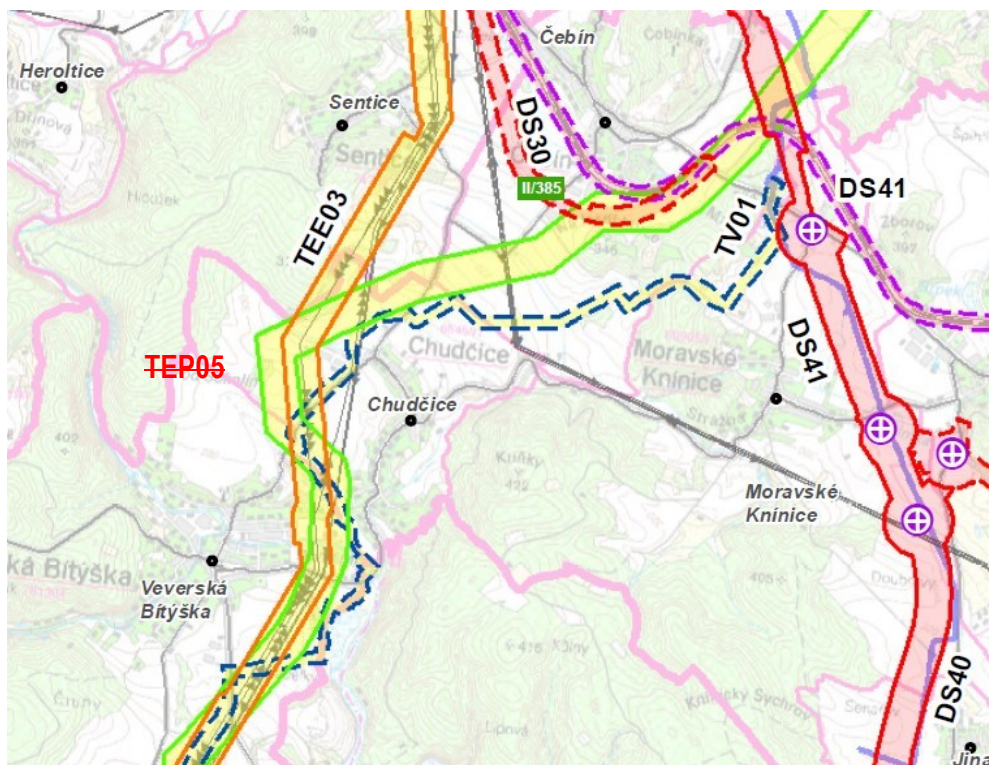
- pro zlepšení kvality rekreačního prostředí zachováním přírodního rámce prostředí;
- pro plochy individuální rekreace je rozvoj těchto ploch usměřován formou regulativů
- pro zajištění prostupnosti krajiny;
- pro důslednou ochranu krajinného rázu v přírodním parku Podkomorské lesy, který z východní strany přiléhá ke katastrálnímu území obce.

Dle kapitoly G ZÚR JMK - " Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit " vyplývá pro obec Chudčice:

Dle bodu 427 ZÚR JMK jako součást veřejné infrastruktury využívané ve veřejném zájmu vymezují veřejně prospěšné stavby:

- elektro energetika - koridor pro zdvojení vedení 400 kV (vedení ZVN 400 kV) TEE03 - Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (– Mírovka) včetně doplnění dle požadavků ČEPS;
- plynárenství - koridor VTL plynovod TEP05 - Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna;

- vodní hospodářství - koridor Vírského oblastního vodovodu **TV01** - větev Čebín – Hvozdec. ÚP Chudčice vymezuje pro tyto stavby koridory **K1a**, **K1b** a **K3** jako veřejně prospěšné stavby. ÚP na základě Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizací č. 1, 2,3,4 a 5) nevymezuje koridor P10 VTL plynovodu (v ZÚR označený TEP05)



Výřez z výkresu I.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

Dle kapitoly H ZÚR JMK „Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury,“ vyplývá obec Chudčice:

Z hlediska koordinace ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (podkapitola H.1) je v ZÚR JMK požadována pro obec Chudčice koordinace na úrovni:

ÚSES

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. ZÚR JMK požadují koordinaci pro skladebné části ÚSES - NRBC 30 (nadregionální biocentrum Podkomorské lesy), K 128MH (nadregionální biokoridor), RK JM032 (regionální biokoridor).

ÚP Chudčice zpřesňuje vymezení výše citovaných skladebných částí ÚSES v koordinaci s jejich zpřesněnými vymezení v rámci ÚPD sousedních obcí (jsou-li v souladu se ZÚR JMK). V případě nadregionálního biocentra NRBC 30 Podkomorské lesy je vymezení koordinováno s vymezením v souběžně zpracovávaném ÚP Moravské Knínice. Platný Územní plán města Brna vymezení nadregionálního biocentra neobsahuje. V případě nadregionálního biokoridoru K 128MH je navázáno na jeho vymezení v ÚP Veverská Bítýška z roku 2013. V případě regionálního biokoridoru RK JM032 z jeho zpřesněného vymezení v ÚP Veverská Bítýška vyplývá, že do k. ú Chudčice nezasahuje.

Technická infrastruktura

ZÚR JMK požadují koordinaci pro koridor technické infrastruktury TEE03, TEP05 a TV01.

Koridor v ZÚR JMK označený jako **TEE03** je v ÚP Chudčice vymezen jako koridory **K1a** v návaznosti na koridor vymezený v ÚP Veverská Bítýška a ÚP Sentice.

Koridor v ZÚR JMK označený jako **TEP05** není v ÚP Chudčice vymezen a to na základě jeho vypuštění z PÚR ČR (ve znění Aktualizací č. 1, 2,3,4 a 5).

Koridor v ZÚR JMK označený jako **TV01** je v ÚP Chudčice vymezen jako koridory **K3** v návaznosti na koridor v ÚP Veverská Bítýška. V ÚP Čebín (v současnosti zpracovaný návrh pro společné jednání) je tento koridor vymezen v návaznosti na navrhovaný koridor v ÚP Chudčice.

Z hlediska koordinace cyklistických tras a stezek nadmístního významu (podkapitola H.2) je v ZÚR JMK požadována pro obec Chudčice koordinace tras a stezek.

ÚP Chudčice respektuje krajský cyklistický koridor rekreační stezka KČT1 – úsek Čebín, Sentice, Chudčice, Veverská Bítýška (1. Pražská stezka). Na území obce je s ohledem na možnost vyloučení motorové dopravy vymezen nový koridor pro cyklostezku 5231 s návazností na Moravské Knínice.

Dle kapitoly I ZÚR JMK "Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií" nevyplývá pro obec Chudčice žádný požadavek.

Dle kapitoly J ZÚR JMK "Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití" nevyplývá pro obec Chudčice žádný požadavek.

Dle kapitoly K ZÚR JMK "Zadání regulačního plánu pro plochu nebo koridor vymezený podle kapitoly J" nevyplývá pro obec Chudčice žádný požadavek.

Dle kapitoly L ZÚR JMK "Stanovení pořadí změn v území (etapizace)" nevyplývá pro obec Chudčice žádný požadavek.

Dle kapitoly M ZÚR JMK "Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona" nevyplývá pro obec Chudčice žádný požadavek.

C Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán obce Chudčice se zaměřil především na stabilizaci rozvoje obce. Koncepce reaguje především na nové skutečnosti vyplývající ze záměrů celostátní infrastruktury a záměry vlastníků pozemků. Cílem koncepce je nalezení vyváženosti přírodních a civilizačních složek územního rozvoje.

Územní plán obce navazuje na současný územní plán, využívá jeho doposud nezastavěných ploch. Nové zastavitelné plochy nad rámec platného územního plánu jsou vymezeny pouze v dotyku se zastavěným územím.

Územního plánu vymezuje plochu přestavby a to pro přestavbu bývalého koupaliště na zařízení školství.

Územní plán vymezuje v souladu s PÚR ČR a se ZÚR JMK koridory nadmístní technické infrastruktury TEE03 (Čebín – Přibyslavice- hranice kraje, pro zdvojení vedení 400kV) a TV01 (Vírský oblastní vodovod, větev Čebín – Hvozdec), a koridor pro cyklistickou stezku.

Územní plán obce vytváří podmínky pro ochranu urbanistických hodnot v centrální části obce při respektování památkově chráněných objektů jako nositelů kulturního dědictví obce.

Územní plán respektuje hodnoty krajinného rázu v návaznosti na vymezené VKP "Nad starou tratí", "Kamínky nad luhy", "Sekerky", "Za křížovou cestou", „Kamenná horka“, „Horka“, „Hájek“, „Haluzník". V zastavěném území územní plán chrání plochy bývalých zahrad před novou výstavbou jako důležitého znaku krajinného rázu obce.

Zástavba v obci je udržována ve výškové hladině, nepřesahující dvě nadzemní podlaží. Zástavba v nových lokalitách předpokládá dodržení této výškové regulace.

Z hlediska základních cílů územního plánování (§ 18 stavebního zákona) vytváří územní plán Chudčice podmínky pro další výstavbu, při splnění předpokladů udržitelného rozvoje území (vyvážené podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel). Územního plánu usiluje o zohlednění společenského a hospodářského potenciálu obce. Z hlediska rozvoje obce byly zvažovány veřejné i soukromé zájmy tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu.

Návrhem územního plánu jsou koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Územního plánu ve veřejném zájmu:

- chrání a rozvíjí pro obec charakteristické přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;
- konkretizuje požadavky na ochranu urbanistického a architektonického dědictví,
- definuje ochranu krajiny jako složku prostředí života obyvatel.

Územní plán určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Zároveň zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy byly v rámci návrhu územního plánu vymezeny s ohledem na potenciál obce Chudčice, která je součástí Metropolitní oblasti Brna. Zároveň byla vyhodnocena míra využití zastavěného území obce.

V nezastavěném území obce lze dle územního plánu v souladu s jeho charakterem umisťovat pouze stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Z hlediska úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona) územní plán Chudčice:

- zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní a civilizační hodnoty (ÚAP ORP Kuřim, doplňující průzkumy a rozbor);
- stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce;
- v rámci zpracování návrhu prověřoval a posuzoval potřebu vybraných změn v území; byl zvažován veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika;
- stanovil urbanistické požadavky na prostorové uspořádání území a na jeho změny;
- stanovil podmínky pro provedení změn v území a stanovil regulativy pro využití území, umístění a uspořádání zástavby;
- prověřil a navrhl rozvoj obce tak, aby byly v území vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů;
- navrhl vytvoření podmínek pro zajištění civilní ochrany.

D Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Chudčic byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohy č. 7 a dále s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění pozdějších předpisů.

Stanovení ploch s rozdílným způsobem využití

V návrhu územního plánu Chudčic byly stanoveny plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bylo v některých případech provedeno podrobnější členění funkční plochy pomocí kódu. Toto podrobnější členění vychází ze současné funkční struktury obce a odpovídá rozvojovým potřebám obce.

Stanovení ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Pro potřebu územního plánu Chudčice byly vzhledem ke specifickým podmínkám a charakteru řešeného území stanoveny tyto nové plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy komunikací a prostranství místního významu
- Plochy veřejné zeleně

Využití území dle územního plánu obce si vyžádalo podrobnější specifikaci veřejných prostranství požadovaných vyhláškou. Pro regulaci využití území byly plochy veřejných prostranství rozčleněny do dvou různých kategorií ploch s rozdílným způsobem využití a to ploch veřejné zeleně a ploch komunikací a prostranství místního významu.

E Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

E.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

V návrhu územního plánu Chudčice jsou respektovány následující limity využití území, které jsou graficky vyjádřeny ve výkrese O1 – Koordinační výkres.

Zákon č. 183/2006, Sb. definuje limity využití území jako omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.

Ochrana území z hlediska hodnot přírody, krajiny, zeleně

Přírodní park Podkomorské lesy

Hranice přírodního parku Podkomorské lesy je vedena po východním okraji katastrálního území Chudčice.

Ochranné pásmo MPZCHÚ - Přírodní rezervace Břenčák

PR Břenčák je vymezena na k.ú. Moravské Knínice. Jižní část katastrálního území Chudčice je dotčena ochranným pásmem této přírodní rezervace.

Významné krajinné prvky (VKP) – ze zákona

VKP ze zákona jsou na území obce Chudčice představovány lesními, vodními plochami a údolní nivou Kuřimky a Chudčického potoka (niva je orientačně vymezena v ÚAP ORP Kuřim).

Významné krajinné prvky (VKP) - vyhlášené

- VKP "Nad starou tratí";
- VKP „Kamínky nad luhy“;
- VKP „Sekerky“;
- VKP „Za křížovou cestou“;
- VKP „Kamenná horka“;

- VKP „Horka“;
- VKP „Hájek“;
- VKP „Haluzník“

Památné stromy

- „Chudčická lípa“ - na bývalém náspu zrušené železniční trati Kuřim – Veverská Bítýška,
- „Helánovy lípy“ - „při silnici II/386 na Moravské Knínice,
- „Lípa u hřbitova“ - před hřbitovem,
- „Lípa v Sadu osvobození“.

Podmíněné využívání ploch při okraji lesa

Pásmo 50 m od okraje lesa určuje dotčené pozemky jako podmíněně využívané.

Krajinný ráz

Z hlediska krajinného rázu je pro obec charakteristická zástavba zemědělských statků a menších staveb vytvářející spojitou uliční zástavbu podél silnic, na kterou navazují rozsáhlé plochy záhumeních zahrad.

Územní plán tento princip respektuje a pro jeho zachování navrhuje s plochami bydlení i plochy zahrad navazujících na plochy bydlení v zastavěném území, které cíleně omezují stavební využití uvnitř vnitrobloků bydlení a zachovávají typickou soukromou zeleň uvnitř obytného území.

Ochrana nerostných surovin

Na území Chudčic není evidovaná žádná lokalita podléhající ochraně nerostných surovin.

Sesuvná území

V jihovýchodní části katastrálního území Chudčice jsou identifikována 2 dočasně uklidněná sesuvná území.

Ochrana památek a kulturních hodnot

Celé katastrální území obce Chudčice je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci.

V obci jsou identifikovány 3 archeologické lokality. Ve středu obce kolem návsi – jádro původního středověkého osídlení, na severu – lokalita Kalvárie a na jihu – lokalita U mlýna.

Na území obce jsou tyto objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek:

Číslo ÚSKP	památko	umístění
18163/7-6996	pomník Rudé armády	před obecním úřadem
23570/7-723	boží muka	v severní části obce
36896/7-722	4 kaplička zastavení křížové cesty	na jihu obce – Na hrázi

Křížová cesta z roku 1856 sestává ze 14 pozdně barokních kapliček – zastavení křížové cesty. Začíná na jihovýchodním okraji Chudčic, kde je lemovaná jirovcovou alejí. Dále pokračuje na k.ú. Moravské Knínice, kde na okraji lesa stoupá do Podkomorských lesů nad Brněnskou přehradou. Vpravo od křížové cesty se v lese nachází kaple panny Marie Pomocnice nad „záračným“ pramenem pitné vody. Křížová cesta končí v poutním místě zvaném U tří křížů, na tomto místě stávala kaple svatého Kříže, pravděpodobně z 13. století. Kaple byla zrušena roku 1784 následkem reformy Josefa II.

Ochrana vodních zdrojů, toků a ochrana území před záplavami

Ochranné pásmo vodních zdrojů

Na severu k.ú. Chudčice je vymezeno II. ochranné pásmo vodního zdroje jímacího území Čebín, které leží v k.ú. Čebín.

Manipulační pásmo vodních toků

Kolem toku Kuřimky, je dle zákona č. 254/2001 Sb. v pozdějším znění, vymezeno manipulační pásmo toků min. 6,0 m od břehu pro zajištění údržby.

Záplavové území a aktivní zóna záplavového území

Kolem toku Kuřimky vyhlášeno záplavové území Q₁₀₀ Kuřimky a jeho aktivní zóna (JMK 84121/2012 - Cib) a záplavové území Q100 zvláštní povodně vodní nádrže Vír (jižní část území).

Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – vodovodů a kanalizací

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v pozdějším znění:

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace do DN 500 a hloubky 2,5 m 1,5 m od okraje potrubí
Za územní limit je nutno považovat kapacitu ČOV ve Veverské Bítýšce, která má kapacitu 6000 EO.

Ochrana hlavních tras inženýrských sítí - plynárenská zařízení

Podle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění:

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 100 až DN 300 (do 40bar) 20 m od kraje potrubí
Bezpečnostní pásmo zařízení SKAO dle vymezení v grafické části
Ochranné pásmo VTL plynovodu 4 m od kraje potrubí.

Ochrana hlavních tras inženýrských sítí - vedení elektrické energie

Ochranné pásmo venkovního vedení u napětí nad 220 - 400 kV včetně je u sítí vybudovaných do roku 31. 12. 1994 vymezeno ve vzdálenosti 25m od krajního vodiče.

Ochranné pásmo venkovního vedení 220 - 400 kV včetně je u sítí vybudovaných po 31. 12. 1994 vymezeno ve vzdálenosti 20 m od krajního vodiče.

Ochranné pásmo venkovního vedení 35 - 110 kV včetně je u sítí vybudovaných do roku 31. 12. 1994 vymezeno ve vzdálenosti 15m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 38m.

Ochranné pásmo venkovního vedení 35 -110 kV včetně je u sítí vybudovaných po 31. 12. 1994 vymezeno ve vzdálenosti 12 m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 32m.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je u sítí vybudovaných do roku 31. 12. 1994 vymezeno ve vzdálenosti 10m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 23m.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je u sítí vybudovaných po 31. 12. 1994 vymezeno ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče, tj. celková šířka ochranného pásma u těchto vedení činí cca 17m.

Ochranné pásmo pro vodiče se základní izolací vedení VN (závěsné kabely) je u sítí vybudovaných po 31. 12. 1994 vymezeno ve vzdálenosti 2 m od krajního vodiče. V souladu s PNE 33 3301 zvyšuje EON minimální vzdálenost ne 3m od krajního vodiče, tj. celkovou šířku ochranného pásma zvyšuje u těchto vedení na cca 7m.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu.

U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí, je ochranné pásmo 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech. U kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí, je ochranné pásmo 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech. U vestavěných elektrických stanic je ochranné pásmo 1 m vně od obestavění.

Ochrana dopravních staveb - ochranná pásma silnic

OP silnice II. a III. třídy (II/386, III/38529, III/3862)

15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy mimo souvisle zastavěné území.

Ostatní ochrana území

Obrana státu

Celé správní území obce se nachází v území vymezeném Ministerstvem obrany ČR - ochranném pásmu radiolokačního zařízení ČA - radar Sedlec a jižní část správního území obce je v ochranném pásmu radiolokačních zařízení ČA - radar Sokolnice. Dle § 175 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) mohou být stavby v takto vymezeném území na základě zákona, orgánem k tomu příslušným, v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu zakázány či omezeny. To se může týkat zejména staveb (včetně rekonstrukcí a přestaveb) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů, větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu.

Celé správní území je tedy zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Ochrana veřejného zdraví

Hlukové zatížení území

Zvýšenou hlukovou zátěž je možno očekávat kolem krajských silnic. Podél těchto silnic, díky nízké dopravní zátěži, je překročení povolených hladin hluku málo pravděpodobné.

Chráněné prostory, u ploch přiléhajících k plochám dopravy, budou navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních.

Kvalita ovzduší

Stávající potenciální zdroje s možným vlivem na kvalitu ovzduší nejsou v Chudčicích identifikovány. Vymezená plocha výroby na severu obce je situována v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení.

Kvalita ovzduší v obci, díky nízké dopravní zátěži na komunikacích, není výrazně zhoršena. Na kvalitě ovzduší se v obci se pravděpodobně nejvíce podílí způsob vytápění.

Ochrana půdního fondu

Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů je nutno v ÚPD vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Při vyhodnocení se rámcově postupovalo dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“.

Podle zásad ochrany ZPF vyplývajících z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, zejména pak s důrazem na odst. 3), kdy lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, toto se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné ÚPD, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení.

Výskyt půd I. a II. třídy ochrany ZPF je v Chudčicích jedním z omezujících faktorů územního rozvoje obce.

Území Chudčic lze vyhodnotit z hlediska agrochemických vlastností jako vysoce nadprůměrné, převažují zde půdy nejvyšších bonit, zařazené převážně do I. a do II. třídy ochrany.

Půdy I. třídy ochrany, tj. půdy v daném klimatickém regionu nejcennější s vysokým stupněm ochrany, tvoří 2,7 % z celkové výměry ploch.

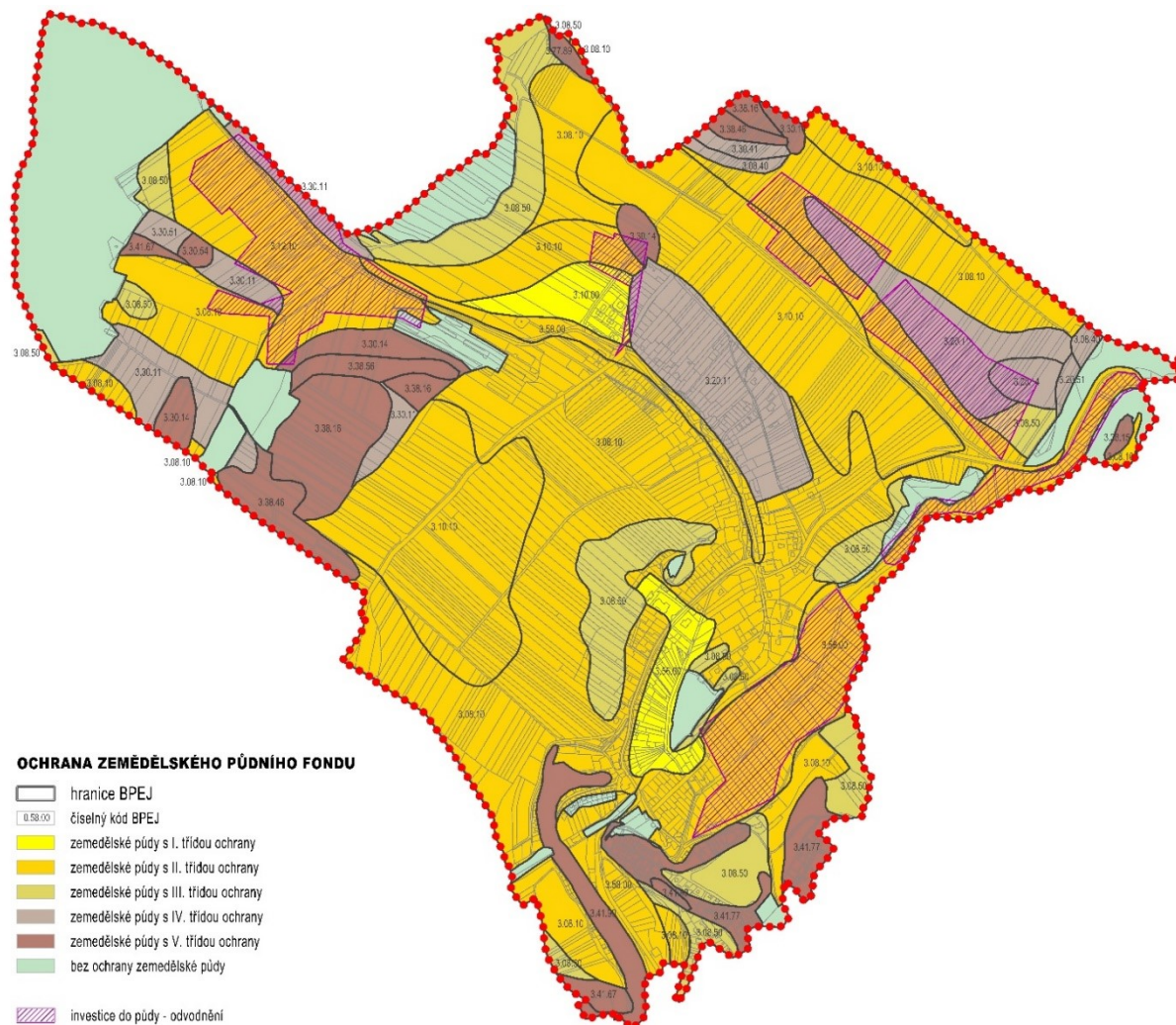
Půdy s nadprůměrnou produkční schopností, rovněž vysoce chráněné, řazené do II. třídy v řešeném území, pokrývají 58,2 % z celkové výměry ploch.

Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, zařazované do III. třídy ochrany, tvoří 7,7 % z celkové výměry ploch.

Půdy s podprůměrnou produkční schopností a jen omezenou ochranou, zařazované do IV. třídy ochrany, území zaujímají 9,9 % z celkové výměry ploch.

Půdy s podprůměrnou produkční schopností a omezenou ochranou, zařazované do V. třídy ochrany, území zaujímají 9,5 % z celkové výměry ploch.

Půdy nezařazené do ochrany ZPF zaujímají 12 % z celkové výměry ploch.



Třídy ochrany ZPF v k.ú. Chudčice

Civilní ochrana

Z hlediska civilní ochrany je postupováno v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhované řešení vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

HZS JMK ve svém stanovisku k Návrhu zadání ÚP Chudčice uplatnil požadavky:

1. vyhodnotit dle § 29, odst. 1, písmeno k, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů „zdroje vody pro hašení požárů“;
2. konkretizovat opatření ochrany obyvatelstva obce Chudčice, uvedená v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, označená písmeny a), d), g) a i). Zároveň HZS JMK vyloučil potřebu řešit v rámci územního plánu opatření uvedená v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., označená písmeny: b), c), e), f), h). Tato opatření se obce Chudčice netýkají.

1. Zdroje vody pro hašení požárů

(§ 29, odst. 1 písm. k) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů)

Normované – zdroje požární vody

(v souladu s určenými normami a splňují jejich kritéria - ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody).

Obec Chudčice má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem obce Chudčice. Provozován je společností Vodárenský svazek „Bíteško“. Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Veverská Bítýška - Chudčice, jehož zdrojem je JÚ Šmelcovna – pramenní jímka o vydatnosti $Q = 8,0$ l/s. Zásobení obce je gravitační z vodojemu Veverská Bítýška 300 m^3 s max. hladinou 294,0 m n.m. Vodojem Veverská Bítýška je gravitačně zásoben ze zdroje Šmelcovna. Rozvodná síť je z r. 1985.

Stávající vodovodní síť v obci Chudčice je v dobrém stavu. Hlavní řád je profilu DN 100, rozváděcí řady jsou profilů DN 100 nebo nižší dimenze. Materiálem je PE, PVC. Kapacita stávající vodovodní sítě je dostatečná pro zásobení zástavby RD i pro současné podnikatelské aktivity.

Rozsah zástavby je v rozmezí cca 230 – 280 m n.m. Vzhledem ke kótě přepadu vodojemu Veverská Bítýška 294 m n.m. budou tlakové poměry v síti 0,64 MPa hydrostatický tlak v nejnižším místě vodovodní sítě a 0,10 MPa (odborný odhad) minimální hydrodynamický tlak v nejvyšším bodě sítě (bývalé JZD). Pro stávající nemovitosti pod kótou terénu 234 m n.m. je doporučeno na vnitřní instalaci osadit redukční ventil. Pro nejvyšší místo (areál bývalého družstva) je navrženo zesílení tlaku vody instalací lokální ATS. Pro stabilizaci tlakových poměrů ve vodovodní síti obce Chudčice je navrženo zprovoznit stávající vodojem Chudčice, který je na stejné kótě přepadu jako vodojem Veverská Bítýška a zajistit jeho plnění v nočních hodinách při poklesu hydraulického zatížení vodovodní sítě.

Celá soustava vyhovuje požadavkům požárních norem. Kapacita zdroje a dimenze řadů vyhoví i pro rozvoj obce dle návrhu ÚP. Vodovod je využíván jako zdroj vody pro hašení požárů. Územní plán navrhuje rozšířit do nových rozvojových ploch vodovodní řady v souladu s požárními normami.

Nenormované – zdroje požární vody

Obcí od severu k jihu protéká říčka Kuřimka V případě potřeby požárního zásahu je možno využít vodu z tohoto vodního toku.

2. Opatření z hlediska ochrany obyvatelstva obce

(§ 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva)

Pro území Jihomoravského kraje je zpracována „Koncepce ochrany obyvatelstva Jihomoravského kraje“ (verze k 1. červnu 2008), která stanovuje zásady a priority organizačních a technických opatření pro zajištění ochrany obyvatelstva v Jihomoravském kraji vzhledem k rizikům a hrozbám, které se v kraji nacházejí nebo mohou vyskytnout. Upřesňuje základní součinnost mezi orgány státní správy a samosprávy, složkami integrovaného záchranného systému a dalšími subjekty.

Upřesnění opatření ochrany obyvatelstva, uvedená v § 20 vyhlášky MVČR č. 380/2002 Sb., označená písmeny a), d), g) a i).

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod VD Vír na řece Svratce

V koordinačním výkresu územního plánu je zakreslena povodňová čára zvláštní povodně. V území dotčeném zvláštní povodní nejsou umístěny ani navrhovány žádné stavební plochy.

d) Návrh ploch pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JMK. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva objekt kulturního domu a školy (v souladu s Plánem protipovodňové ochrany obce). Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

g) Návrh ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků mimořádné události nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- navržená plocha přestavby areálu bývalého družstva na plochy výroby a skladování na severu obce je prostorově a provozně odděleny od obytného území obce.
- není předpokládána výstavba uzavřených bloků;
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhláška č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích;
- při řešení hlavních místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v^1 + v^2)/2 + 6\text{m}$, kde $v^1 + v^2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Veverská Bítýška - Chudčice, jehož zdrojem je JÚ Šmelcovna – pramenní jímka o vydatnosti $Q = 8,0$ l/s. Zásobení obce je gravitační z vodojemu Veverská Bítýška 300 m^3 . V případě mimořádných havarijních situací bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody.

Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink E. ON, který má zpracovaný havarijní plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs) pro mimořádnou situaci, které zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa. Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Chudčice v jejich dokumentaci.

E.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů a výsledky řešení rozporů

Vyjádření, stanoviska a podněty uplatněné u pořizovatele v rámci společného jednání a veřejného projednání, včetně hlediska pořizovatele je obsaženo v následujícím textu.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

E.2.1 Vypořádání stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci společného jednání

1. **Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, Svatoplukova 2687/84, Brno**
(č.j. MK/22480/19/OI)
Stanovisko:
Vydává souhlasné stanovisko
2. **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15**
(č.j. MK/22272/19/OI)
Stanovisko:
S návrhem ÚP Chudčice souhlasíme bez připomínek.
3. **Krajská hygienická stanice, Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, Brno 602 00**
(č.j. MK/2011/20/OI)
Stanovisko:
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně s návrhem ÚP Chudčice územního souhlasí.
4. **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno**
(č.j. MK/3046/20/OI)
Stanovisko:
K předmětné dokumentaci vydává HZS JMK souhlasné stanovisko.

5. MěÚ Kuřim, odbor stavební a životního prostředí

(č.j. MK/3052/20/OI)

Stanovisko:

z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění souhlasíme s návrhem ÚP Chudčice s tím, že musí být zachovány prvky kostry ekologické stability USES – dílčí segmenty nadregionálního biocentra NRBC 30 Podkomorské lesy a část dílčího úseku nadregionálního biokoridoru K 128MH/NRBK1. Požadujeme doplnit registrované VKP, kterými jsou „Kamenná horka“, „Horka“, „Hájek“ a „Haluzník“.

Vyhodnocení: vyhovuje se

Vypořádání: projektant v návrhu ÚP Chudčice pro veřejné projednání doplní uvedené VKP a OŽP MěÚ Kuřim vydal dne 22. 7. 2020 evidované pod č.j. pořizovatele MK/14517/20/20/OI doplněné souhlasné stanovisko bez připomínek

6. Státní pozemkový úřad, KPÚ Pobočka Brno, Kotlářská 931/53, Brno

(č.j. MK22060/19/OI)

Stanovisko:

S návrhem souhlasí a uplatňuje požadavek: V k.ú. Chudčice proběhly komplexní pozemkové úpravy. Zahájeny byly dne 22. 4. 2005. Do katastru nemovitostí byly zapsány dne 9. 4. 2010. Součástí návrhu pozemkových úprav byl plán společných zařízení, který byl schválen zastupitelstvem obce Chudčice dne 25. 6. 2007. Požadovali jsme plán společných zařízení respektovat při zpracování územního plánu. **Dle schváleného PSZ je na parcelách číslo 2245, 2246, 2247, a 2248 navrženo zatravnění.** Požadujeme prověřit, zda je toto protierozní opatření v návrhu ÚP respektováno. Požadujeme případné doplnění.

Vyhodnocení: vyhovuje se

Vypořádání: Výše uvedené pozemky, které v návrhu ÚP Chudčice pro společné jednání byly vymezeny jako plochy zemědělské – produkční, ozn. kódem N, budou vymezeny dle požadavku SPÚ v ploše smíšené nezastavěného území, ozn. kódem Ns, pro které jsou v přípustném využití uvedena protierozní opatření a umožňují zatravnění.

E.2.2 Vypořádání stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15

(č.j. MK/42606/21/OI)

Souhlasí bez připomínek.

2. MěÚ Kuřim, odbor stavební a životního prostředí

(č.j. MK/55228/21/OI)

Souhlasí.

3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno

(č.j. MK/59274/21/OI)

K předmětné dokumentaci vydává HZS JMK souhlasné stanovisko.

E.2.3 Vypořádání stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15

(č.j. MK/20623/22/OI)

Souhlasí bez připomínek.

2. MěÚ Kuřim, odbor stavební a životního prostředí

(č.j. MK/30986/22/OI)

Nemá připomínky.

3. **Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno**

(č.j. MK/32549/22/OI)

K předmětné dokumentaci vydává HZS JMK souhlasné stanovisko.

4. **Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, Svatoplukova 2687/84, Brno**

(č.j. MK/28247/22/OI)

Stanovisko:

Na celém správním území je zájem MO posuzování z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č.183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

MO požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy MO. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „**Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb**“. Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Územního plánu Chudčice souhlasíme.

Vyhodnocení: vyhovuje se, byl doplněn text dle požadavku MO

Vypořádání: projektant v grafické části (odůvodnění) návrhu ÚP Chudčice, v koordinačním výkresu doplnil text dle požadavku MO, pod legendu: „**Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb**“

5. **Státní pozemkový úřad, KPÚ Pobočka Brno, Kotlářská 931/53, Brno**

(č.j. MK/22675/22/OI)

Stanovisko:

SPÚ s návrhem ÚP Chudčice **nesouhlasí**:

Komplexní pozemkové úpravy byly do KN zapsány 9.4.2010. Součástí je plán společných zařízení. V rámci společných zařízení byla navržena cesta C 17. ÚP je v místě části této cesty navržena zastavitelná plocha Z20. Cesta C 17 slouží jako přístup k pozemkům. Z územního plánu není patrné, jak budou pozemky zpřístupněny. Konkrétně se jedná o parcely č. 2619 a 2620, z nich je parcela 2620 ve vlastnictví soukromých osob. Žádáme tímto o dořešení přístupu ke všem pozemkům.

Vyhodnocení: vyhovuje se

Vypořádání: V kapitole C2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, pro zastavitelnou plochu Z20 byl doplněn následující text:

Podmínky využití:

- **v rámci návrhu ploch veřejné vybavenosti zajistit zpřístupnění soukromého pozemku p.č. 2620 na veřejně přístupnou cestu nově vymezenou v rámci zastavitelné plochy Z20**

V dokumentaci k tomuto záměru poskytnuté obcí, se se zpřístupněním soukromého pozemku počítá a je navrženo propojení přes navržené plochy veřejné vybavenosti. Pozemek p.č. 2619 je ve vlastnictví obce Chudčice a je sním počítáno pro rozvoj sportovního areálu.

Požizovatel zaslal přípisem č.j. MK/14692/23/OI ze dne 15.3.2023 SPÚ žádost o dohodu – doplnění stanoviska. Státní pozemkový úřad vydal dne 24.3.2023, evidované pod č.j. pořizovatele MK/17872/23/OI souhlasné stanovisko. Vzhledem k tomu, že navržená textová úprava byla vyhodnocena jako nepodstatná úprava, se kterou obec Chudčice, jako vlastník pozemku p.č. 2619, k.ú. Chudčice souhlasí, bylo možné požadavku SPÚ vyhovět bez dalšího opakovaného veřejného projednání

E.3. Vypořádání stanovisek krajského úřadu uplatněných v rámci společného jednání

1. **Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno**
(č.j. MK/3051/20/OI)
Oznámení o nemožnosti vydání koordinovaného stanoviska z důvodu nesouhlasu OŽP KrÚ JMK, orgánu ochrany ZPF.
2. **Stanovisko KrÚ JMK, Odboru životního prostředí**
(č.j. MK/10026/20/OI)

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Stanovisko:

Uplatňuje **nesouhlasné stanovisko** k plochám změn v krajině č. 16 a 22 „Návrhu ÚP Chudčice“ a **souhlasné stanovisko** ke zbývajícím plochám „Návrhu ÚP Chudčice“

K plochám ÚSES orgán ochrany ZPF krajského úřadu stanovisko neuplatňuje, neboť dle ust. § 59 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability nevztahují ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

U návrhových ploch, vyjma ploch změn v krajině č. 16 a 22, byla řádným způsobem prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, rozsahem návrhové plochy odpovídají skutečným potřebám sídla. Svým tvarem a lokalizací návrhové plochy dotváří kompaktní půdorys sídla, aniž by vytvářely nežádoucí proluky, či narušovaly organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem lze akceptovat dotčení zemědělských půd I. a II. třídy ochrany, kterým se při dodržení výše uvedených zásad ochrany ZPF nedalo zcela vyhnout. Díkce ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF byla textovou částí odůvodnění vypořádána jednak potřebou rozvoje sídla a dále realizací potřebných ploch komunikací a veřejných prostranství a lze ji ve smyslu zákona o ochraně ZPF považovat za řádně prokázanou.

Požadavek: U návrhové plochy změny v krajině č. 16 byl shledán rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Plocha je dle návrhu územního plánu určena pro zalesnění, což je zdůvodněno erozním ohrožením. Ve veřejném registru půdy (LPIS) jsou předmětné pozemky zařazeny do půdního bloku č. 8705/1 (600-1140). Tento půdní blok je vedený jako erozně středně ohrožený z 6 %, v ostatní části pak tvořen mírně erozně ohroženou půdou, případně erozně neohroženou půdou. Proto se jeví jako vhodné ponechat tyto pozemky pod ochranou ZPF a snížení erozní ohroženosti pozemků řešit vhodnými agrotechnickými opatřeními, případně změnou druhu pozemku (např. trvalý travní porost).

Vyhodnocení: vyhovuje se

Vypořádání: Projektant navrhl zalesnění uvedené plochy dle schválených Komplexních pozemkových úprav (dále jen KPÚ). Pořizovatel kontaktoval Státní pozemkový úřad v Brně, neboť stanovisko KrÚ JMK, OŽP a schválené KPÚ jsou v rozporu. Dle vyjádření Státního pozemkového úřadu (dále jen SPÚ) ze dne 16. 7. 2020, evidovaného pod č.j. pořizovatele MK/14396/20/OI došlo k aktualizaci plánu společných zařízení a změně navrhovaných protierozních opatření, na zatravnění pozemku p.č. 2318, k.ú. Chudčice. SPÚ souhlasí se způsobem provedení protierozní ochrany na pozemku p.č.2318, k.ú. Chudčice, protierozní opatření bude řešeno vhodnými agrotechnickými opatřeními (zatravnění), což bylo aprobováno stanoviskem KrÚ JMK. Vzhledem k tomu, že nedojde k záboru ZPF, vydal KrÚ JMK, odbor životního prostředí souhlasné stanovisko dne 16. 10. 2020 pod č.j. JMK 144688/2020.

Požadavek: Předkládaná změna v krajině č. 22 navrhuje specifické využití nezastavěného území plochy zemědělské – chov koní, s možností ohrazení a doplňkových zemědělských staveb pro chov koní. Návrh předpokládá změnu druhu zemědělských pozemků většinou z druhu orná půda na trvalý travní porost. Konfrontací návrhu této změny s ortofotomapou v KN bylo orgánem ochrany ZPF zjištěno, že na pozemku p. č. 2403 v k.ú. Chudčice, vedeném pod způsobem ochrany ZPF, druh pozemku orná půda, se nacházejí

stavební objekty, které nejsou evidovány v KN, přičemž část pozemku o výměře cca 1 510 m² je zřejmě využívána k nezemědělským účelům (viz foto).

Dále bylo zjištěno, že Úřad městyse Veverská Bítýška, stavební úřad, vydal dne 22. 8. 2014 pod č. j. výst. VB/1422/14/SÚ/M územní souhlas s umístěním stavby pro dvě stavby chovatelství, každá o ZP 16 m², dvě stavby pro uložení krmiva, každá o ZP 24 m², jednu stavbu pro zemědělství (uložení nářadí) o ZP 32 m² na pozemku p. č. 2403 v k. ú. Chudčice.

Realizaci záměru však došlo ke spáchání přestupku podle ust. § 20 odst. 1 písm. c), případně podle ust. § 20 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF, neboť na daný případ se nevztahuje žádná z výjimek, uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona o ochraně ZPF. Záměr měl být dle ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF realizován až po vydání souhlasu k nezemědělskému využití zemědělské půdy dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Vzhledem k této skutečnosti orgán ochrany ZPF krajského úřadu zasílá samostatně podnět na MěÚ Kuřim, OSŽP k zahájení řízení o spáchání přestupku.

Do doby ukončení řízení o spáchání přestupku na úseku ochrany ZPF, nelze ke změně v krajině č. 22 předloženého Návrhu územního plánu Chudčice stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatnit.

Vyhodnocení: vyhovuje se

Vypořádání: pořizovatel po získání podkladů od odboru stavebního a životního prostředí MěÚ Kuřim, kterými bylo dle přípisu č.j. MK/14409/20/OSŽP řízení o přestupku ukončeno, zaslal pořizovatel odboru životního prostředí, KrÚ JMK žádost o změnu stanoviska a vydání dohody.

Dne 16. 10. 2020 vydal KrÚ JMK souhlasné stanovisko č.j. JMK 144688/2020 č.j. pořizovatele MK/8744/20/OI z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF k návrhu ÚP Chudčice souhlasné stanovisko, ve kterém uvádí: „MěÚ Kuřim, OSŽP konstatuje, že v daném případě záboru zemědělské půdy nedošlo k nevratné změně druhu pozemku, zabranou část pozemku bude možné v budoucnosti využívat opět jako ornou půdu. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a doporučením, která vyplynula z přestupkového řízení, orgán ochrany ZPF akceptuje vymezení plochy změn v krajině č. 22 jako plochy umožňující chov koní ve volné krajině.“

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Nemá k návrhu připomínky

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Nemá připomínky.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)

Věcně a místně dotčeným vodoprávním úřadem je MěÚ Kuřim, OSŽP. Upozorňujeme, že v katastrálním území Chudčice se nachází vyhlášené záplavové území vodního toku Kuřimka včetně stanovené aktivní zóny.

Vyhodnocení: v návrhu ÚP je respektováno

Vypořádání: projektant v návrhu ÚP záplavové území i aktivní zónu vymezil.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Není věcně příslušným orgánem státní správy lesů.

6. Z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Nesouhlasné stanovisko k Návrhu ÚP Chudčice

Nesouhlasné stanovisko je vydáváno z důvodu nedodržení textu návrhu zadání územního plánu Chudčice, ve kterém bylo deklarováno, že u plochy přestavby P2 bude přípustné využití lehká výroba. V „Návrhu územního plánu Chudčice“ je však uvedeno, že areál bývalého jednotného zemědělského družstva (JZD) bude plochou výroby a skladování s přípustným využitím lehká výroba a navíc s využitím výrobní a nevýrobní služby a skladování. Využití jako skladování nebylo v návrhu zadání ani v dohodě o změně stanoviska k

návrhu zadání uvedeno. Je tedy možné, dle textu přípustného využití a vzhledem k rozsahu plochy, do této plochy umístit skladovací prostory velkého rozsahu, které by mohly nadměrně ovlivňovat okolní prostředí např. emisemi ze zvýšené intenzity dopravy. Vymezení takových ploch může mít významný vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Vyhodnocení: vyhovuje se

Vypořádání: projektant v návrhu ÚP Chudčice vypustí vymezení plochy přestavby P2, plocha bude vymezena jako stabilizovaná plocha výroby a pořizovatel s navrženou úpravou požádal o změnu stanoviska KrÚ JMK a uzavření dohody. KrÚ JMK, odbor životního prostředí vydal dne 19. 3. 2021 stanovisko č.j. JMK 44366/2021 ve kterém doplňuje své stanovisko č.j. JMK 23475/2020 ze dne 10.2.2020 v bodě 6 takto:

„Z hlediska zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí k upravenému návrhu ÚP Chudčice nemá připomínky.“ Plocha bude vymezena jako stabilizovaná s přiznáním činností, které v ploše v současnosti probíhají.

Regulace pro plochy lehké výroby

Plochy lehké výroby slouží k uskutečňování výrobních činností a výrobních služeb včetně doprovodné administrativy v uzavřených areálech.

Vp - Plochy lehké výroby

Hlavní funkční využití:

- lehká výroba
- výrobní a nevýrobní služby

Přípustné funkční využití:

- objekty lehké výroby nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb za hranicí této plochy a nesnižující kvalitu prostředí okolního území
- skladové plochy nezbytné pro přípustnou lehkou výrobu nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb za hranicí této plochy a nesnižující kvalitu prostředí okolního území nadměrnou dopravou
- objekty administrativy související s hlavním funkčním využitím
- doplňkové stavby pro hlavní funkční využití a nezbytné zpevněné manipulační plochy
- plochy pro parkovací a odstavná stání
- plochy doplňkové zeleně
- trasy a zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné funkční využití:

- bydlení pro správce areálu

Podmínky přípustnosti:

V ploše lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy).

Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím
- nepřípustné je umísťování provozoven těžkého průmyslu, zejména výroben, obaloven živých směsí, chemického průmyslu, skladů nebezpečných odpadů a veškerých činností s možným negativním vlivem na kvalitu životního prostředí
- nepřípustné je umísťování skladovacích ploch, které by nadměrně zvýšily dopravní zatížení na stávajících komunikacích.

Podmínky prostorového uspořádání:

- přípustná se výstavba dvoupodlažních objektů s maximálně 4 m konstrukční výšky podlaží a jednopodlažních objektů halového charakteru do 8 m nad terénem

3. Krajský úřad JMK, Odbor dopravy

(č.j. MK/3044/20/OI)

Stanovisko: s řešením silnic II. a III. třídy v návrhu ÚP Chudčice souhlasí za podmínky splnění následujících požadavků:

1. V grafické části návrhu ÚP nebude u silnic II. a III. třídy užíván přídomek „státní“.
2. Doporučený návrh úpravy křižovatky silnic II/386 a III/3862 v návrhové ploše Z8 na okružní křižovatku bude z návrhu ÚP vypuštěn.
3. V textové části odůvodnění bude upřesněn/doplňen popis ochranného pásma silnic II. a III. třídy o dovětek „mimo souvisle zastavěné území“.
4. Podmínky využití návrhových ploch pro bydlení s chráněnými prostory přiléhající k silnici II/386 nebudou z hlediska hlukové ochrany při dalším projednávání návrhu ÚP oslabovány.

Vyhodnocení: vyhovuje se

Vypořádání: projektant v návrhu ÚP Chudčice prověřil požadavky odboru dopravy:

K bodu č. 1 konstatuje, že přídomek „státní“ se v textu nevyskytuje.

K bodu č. 2 projektant provede úpravy dle požadavků odboru dopravy a vypustí návrh okružní křižovatky v koordinačním výkresu a upraví textovou část odůvodnění;

Vypořádání bodu č. 3: projektant v textové části odůvodnění doplní text k OP silnic II. a III. třídy silnic o dovětek „mimo zastavěné území“;

Vypořádání bodu č. 4: projektant doplní kapitolu F. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ výroku ÚP obecnou podmínkou v tomto znění: „podmínky využití návrhových ploch pro bydlení s chráněnými prostory přiléhající k silnici II/386 nebudou z hlediska hlukové ochrany při dalším projednávání návrhu ÚP oslabovány“.

E.4 Vypořádání stanovisek krajského úřadu uplatněných v rámci veřejného projednání

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno – koordinované stanovisko

(č.j. MK/59345/21/OI)

A) Stanovisko odboru životního prostředí

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Nemá připomínky.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Nemá připomínky.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Nemá připomínky.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)

Věcně a místně dotčeným vodoprávním úřadem je MěU Kuřim, OSŽP. Upozorňujeme, že v katastrálním území Chudčice se nachází vyhlášené záplavové území vodního toku Kuřimka včetně stanovené aktivní zóny.

Vyhodnocení: v návrhu ÚP je respektováno

Vypořádání: projektant v návrhu ÚP záplavové území i aktivní zónu vymezil.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Není věcně příslušným orgánem státní správy lesů.

6. Z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
Nemá připomínky.

7. Z hlediska zákona č.224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi
Bez připomínek.

8. Z hlediska zákona č.541/2020 sb., o dopadech a obecně závazné vyhlášky JMK č.1/2016
Nemá připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Souhlasí bez požadavků.

Upozornění: v grafické části návrhu ÚP nebude u silnic II. a III. třídy užíván přídomek „státní“.

Vyhodnocení: vyhovuje se

Vypořádání: projektant provedl kontrolu dokumentace a konstatuje, že v textech návrhu ÚP Chudčice se přídomek „státní silnice“ nevyskytuje.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Nejsou dotčeny zájmy v kompetenci KrÚ JMK.

D) stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

Nemá připomínky.

E.5 Vypořádání stanovisek krajského úřadu uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno – koordinované stanovisko

(č.j. MK/32979/22/OI)

A) Stanovisko odboru životního prostředí

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Souhlasné stanovisko k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Nemá připomínky.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Nemá připomínky.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)

Věcně a místně dotčeným vodoprávním úřadem je MěÚ Kuřim, OSŽP.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Není věcně příslušným orgánem státní správy lesů.

6. Z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Nemá připomínky.

7. Z hlediska zákona č.224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi

Bez připomínek.

8. Z hlediska zákona č.541/2020 sb., o dopadech a obecně závazné vyhlášky JMK č.1/2016

Nemá připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Souhlasí bez požadavků.

Upozornění: v grafické části návrhu ÚP nebude u silnic II. a III. třídy užíván přídomek „státní“. Ve vypořádání požadavku i upozornění projektantem se v odůvodnění upraveného návrhu ÚP Chudčice opakovaně konstatuje, že přídomek „státní silnice“ se v návrhu ÚP Chudčice nevyskytuje. Po prostudování výkresů grafické části upraveného návrhu ÚP Chudčice KrÚ JMK OD opakovaně upozorňuje, že uvedené popisy „*státní silnice III. tř. č. 38529*“ a „*státní silnice II. tř. č. 386*“ jsou součástí výkresů s pořadovým označení 1, 2, 3, O.1, O.3 a O.5. Uvedené texty jsou ve výkresech uvedeny šedou barvou v barvě katastrální mapy v trase vedení předmětných silnic. Katastrální mapa katastru nemovitostí (www.cuzk.cz) uvedené texty neobsahuje.

Vyhodnocení: vyhovuje se

Vypořádání: projektant z návrhu ÚP Chudčice přídomek „státní silnice“ odstranil. Popis státní silnice byl součástí referenčního podkladu katastrální mapy, která byla v ÚP použita od roku 2016. Bylo z podkladu odstraněno.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Nejsou dotčeny zájmy v kompetenci KrÚ JMK.

D) stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu

Nemá připomínky.

2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno (č.j. MK/25736/22/OI)

1. Z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

OŽP vydal samostatně dne 9.3.2022 stanovisko pod č.j. JMK/38735/2022, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

2. Z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

OŽP neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů „Návrhu územního plánu Chudčice – podstatná úprava pro opakované veřejné projednání“ na životní prostředí.

3. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno (č.j. MK/20982/22/OI)

KrÚ JMK, OŽP vydává stanovisko podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu územního plánu Chudčice – podstatná změna po veřejném projednání, ve smyslu, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000.

F Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Posouzení vlivu územního plánu Chudčice na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání požadováno.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal dne 3. 12. 2018 stanovisko č.j. JMK 167717/2018, ve kterém sdělil, že neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů územního plánu Chudčice na životní prostředí nebylo zpracováno, a proto také nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

H Zohlednění stanoviska podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Nebylo zpracováno.

I Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Struktura této kapitoly odůvodnění a označení jednotlivých podkapitol formálně odpovídá členění výrokové části Územního plánu.

I.A Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území Chudčice byla vymezena při zpracování územního plánu k **14. 01. 2022** a je zakreslena v grafické části územního plánu.

Při vymezení zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona 183/2006 Sb.

§ 58 zákona 183/2006 Sb.

Zastavěné území

(1) Na území obce se vymezuje jedno případně více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

(2) Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to

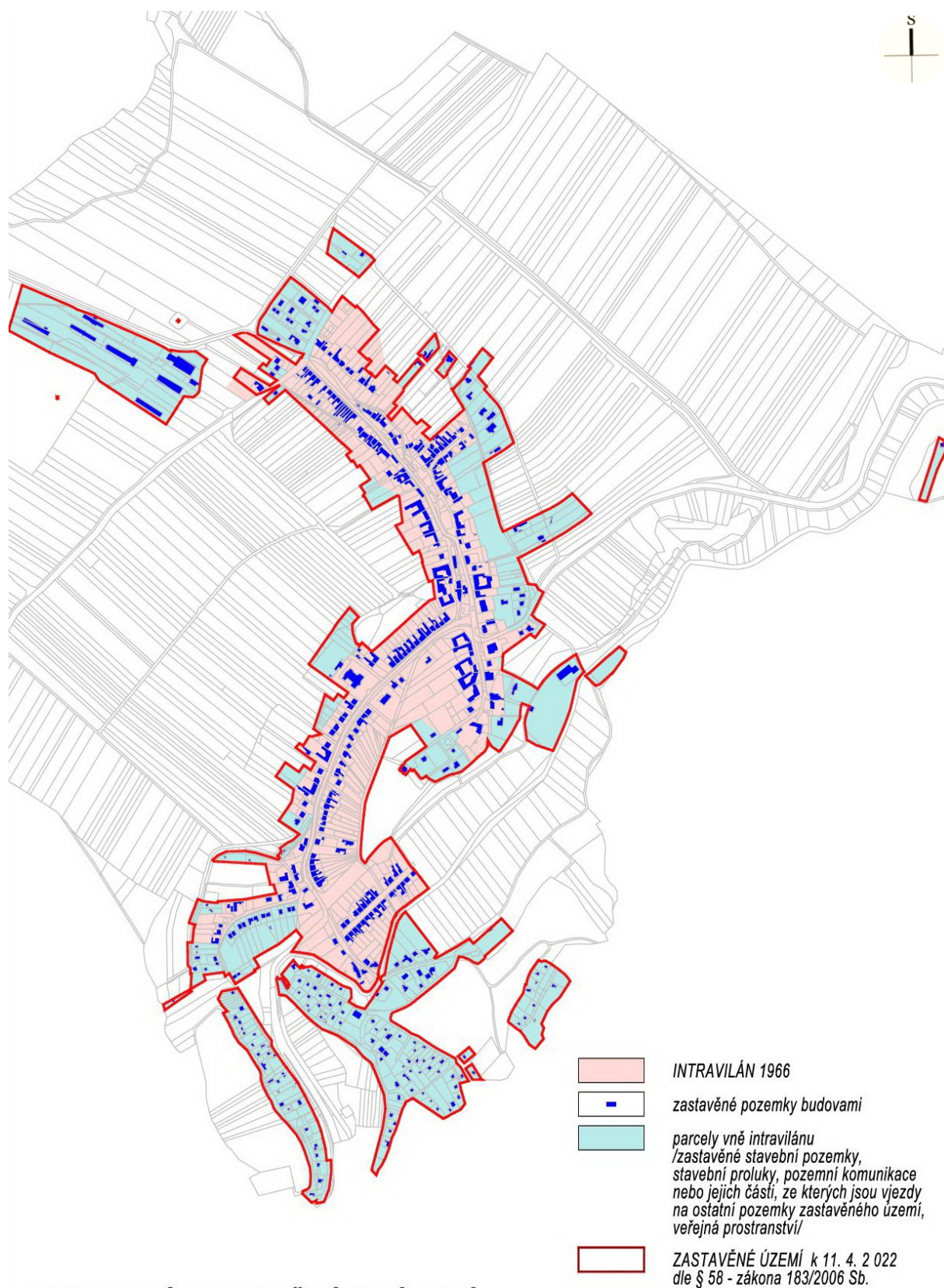
- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,
- d) ostatní veřejná prostranství,
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

(3) Zastavěné území se vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou.

K hranici intravilánu z roku 1966 převzatého z mapy evidence nemovitostí byly připojeny zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství. Dále byly připojeny další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Při vymezení zastavěného území bylo využito informací o parcelách vedených v katastru nemovitostí.

Jako samostatná zastavěná území byly vymezeny pozemky staveb v krajině a to staveb pro rodinnou rekreaci včetně k nim přilehlých zahrad v oplocení.

Na základě aktuálních údajů z katastru nemovitostí bylo upraveno zastavěné území na pozemcích p.č. 724 a č. 725. Zároveň s tím byly oba pozemky, dle použitých regulativů v územním plánu, přeřazeny ze stabilizovaných ploch Nd (plochy zemědělské - drobná drážba) do stabilizovaných ploch Ir2 (plochy individuální rekreace s rekreačními chatami).



I.B Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Chudčice mají především rezidenční funkci, která je posilována díky poloze v blízkosti Veverské Bítýšky, Tišnova a Kuřimi, ale i města Brna.

Menší nabídka pracovních příležitostí je územním plánem umožněna v areálu bývalého ZD, který je územním plánem stabilizován pro lehkou výrobu.

Koncepce rozvoje obce Chudčice je založena na následujících principech:

- stabilizace územního rozvoje v návaznosti na koncepci založenou předcházejícím územním plánem obce (ÚPO);
- důsledná ochrana kulturních, přírodních a urbanistických hodnot;
- vytvoření podmínek pro realizaci technické a dopravní infrastruktury,
- vytvoření podmínek pro rozvoj občanské vybavenosti (základní škola a MŠ) odpovídající potřebám obce;
- odstranění disproporcí v urbanistické struktuře obce;
- vytvoření podmínek pro postupnou realizaci ÚSES;
- vytvoření podmínek pro zachování krajinného rázu ve vazbě na nivu Kuřimky a blízkých Podkomorských lesů.

Územní plán Chudčice z hlediska ochrany přírody a krajiny respektuje přírodní hodnoty území, které jsou zastoupeny registrovanými VKP „Nad starou tratí“, „Kamínky nad luhy“, „Sekerky“, „Za křížovou cestou“, „Kamenná horka“, „Horka“, „Hájek“, „Haluzník“ a VKP ze zákona (ploch lesů a vodních toků). Zároveň územní plán respektuje přírodní hodnoty vyplývající z blízkosti Podkomorských lesů, které jsou z východní strany přimknuty ke katastrálnímu území Chudčic.

Řešeným územím procházejí skladebné části územního systému ekologické stability a to nadregionálního i lokálního významu, které jsou územním plánem vymezeny.

Rozvoj zastavěného území je usměrněn do kompaktní formy s dílčími vstupy do volné krajiny. Rozvojové plochy jsou soustředěny do území s nízkým stupněm ochrany ZPF.

Územní plán respektuje prvky kulturního dědictví původní obce, které jsou představovány několika drobnými objekty zapsanými v státním seznamu nemovitých kulturních památek, památnými stromy, fragmenty původních zemědělských statků a novodobou stavbou kaple. Na katastru obce jsou identifikována území s archeologickými nálezy.

Navržené regulativy funkčních ploch vytvářejí územní podmínky pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

Územní plán respektuje civilizační hodnoty území, které jsou představovány především veřejnou infrastrukturou. Tato infrastruktura je doplněna v rozsahu nezbytném pro zajištění potřeb obce. Územní plán zároveň vytváří podmínky pro doplnění infrastruktury z hlediska celostátních a regionálních potřeb vymezením koridorů technické a dopravní infrastruktury a to v souladu se ZÚR JMK a jejich aktualizací.

V duchu těchto principů je územním plánem navrženo využití území a jsou vymezeny zastavitelné plochy, plochy přestavby a koridory. Celkem je vymezeno **20 zastavitelných ploch, 1 plocha přestavby, 1 koridor dopravní infrastruktury a 3 koridory technické infrastruktury.**

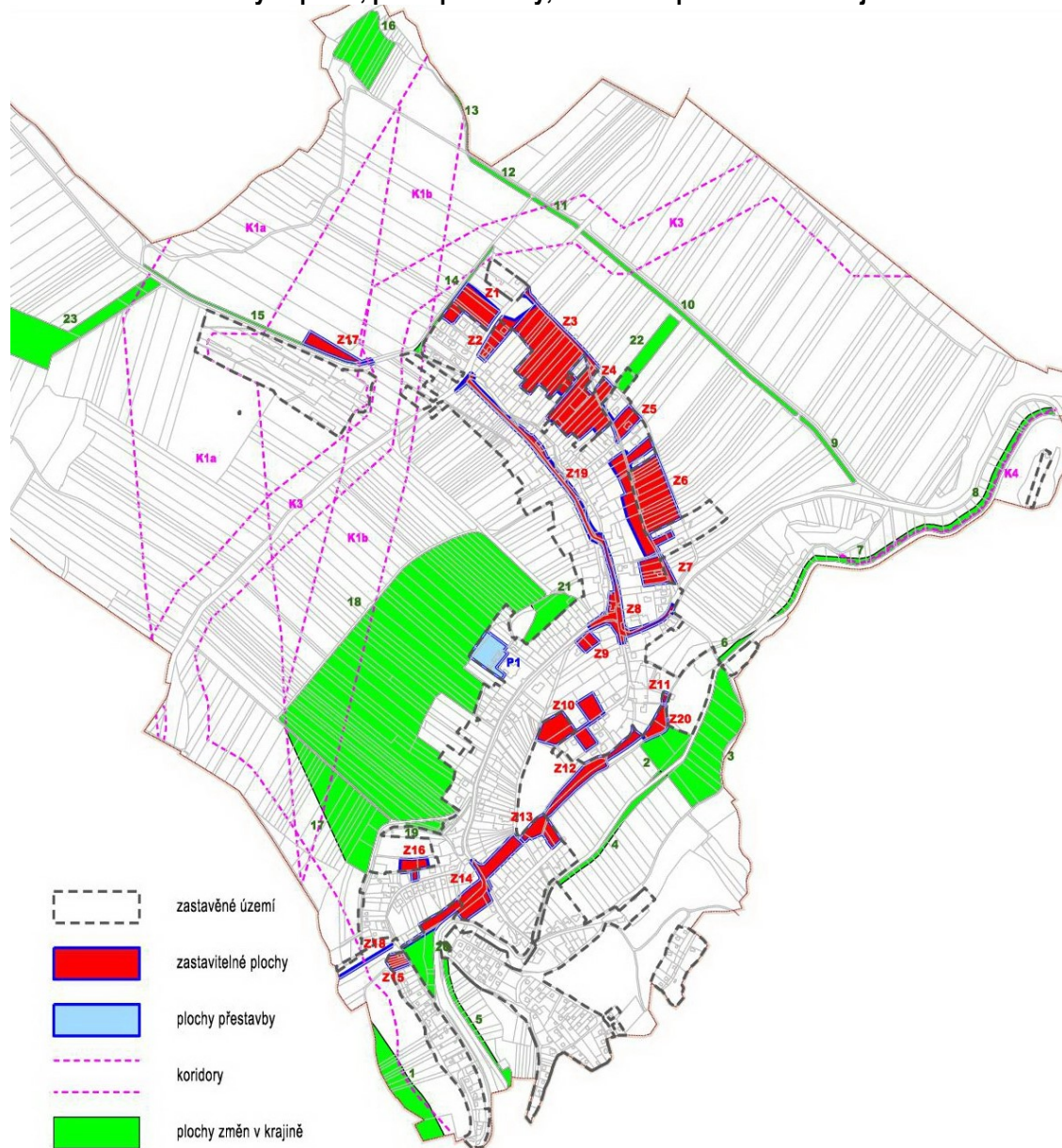
Převážná část ploch je vymezena na základě doposud nevyužitých ploch současného ÚPO.

Navrhované využití území (zastavitelné plochy Z8, Z14 a Z19) zároveň odstraňuje disproporce v urbanistické struktuře obce zaměřené na úpravu veřejných prostranství a odstranění dopravních závad.

I.c Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce rozvoje obce Chudčice vychází z koncepce založené v platném ÚPO. Koncepce je postavena na principu dokončení založené urbanistické struktury především z hlediska bydlení a individuální rekreace, a úpravy veřejných ploch a ploch vybavenosti, zajišťujících pozitivní vnímání obce jeho obyvateli jako místa pro plnohodnotné bydlení. Zároveň jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci funkce výroby, která představuje zastoupení pracovních příležitostí zvyšujících funkční komplexitu obce. Koncepce respektuje kulturní a přírodní hodnoty obce a vytváří podmínky pro zachování krajinného rázu jako součásti obrazu obce.

Identifikace zastavitelných ploch, ploch přestavby, koridorů a ploch změn v krajině



Odhad počtu obyvatel vyplývající z návrhu územního plánu

Zastavěné území stabilizované plochy (počet obyvatel)		Zastavitelné plochy návrh (počet obyvatel)	Celkem (počet obyvatel)
stav – 2 020	rezerva - dostavby proluk		
996	19	246	1 242

Očekávaný počet obyvatel je odpovídajícím způsobem pokryt kapacitami veřejného občanského vybavení.

Pro naplnění urbanistické koncepce územní plán vymezuje:

- **zastavitelné plochy:**

- Z1 zastavitelná plocha „K Senticím 1“
- Z2 zastavitelná plocha „K Senticím 2“
- Z3 zastavitelná plocha „Za humny - východ 1“
- Z4 zastavitelná plocha „Za humny - východ 2“
- Z5 zastavitelná plocha „Za humny - východ 3“
- Z6 zastavitelná plocha „Za humny - východ 4“
- Z7 zastavitelná plocha „Za humny - východ 5“
- Z8 zastavitelná plocha „Úprava veřejného prostoru při křižovatce silnic II/386 a III/3862“
- Z9 zastavitelná plocha „U silnice“
- Z10 zastavitelná plocha „U kaple“
- Z11 zastavitelná plocha „U hřiště 1“
- Z12 zastavitelná plocha „U hřiště “
- Z13 zastavitelná plocha „U hráze“
- Z14 zastavitelná plocha „Pod hrází“
- Z15 zastavitelná plocha „U Kuřimky“
- Z16 zastavitelná plocha „U Pavlíčků“
- Z17 zastavitelná plocha „Středisko separovaného odpadu“
- Z18 zastavitelná plocha „Průchod k Veverské Bítýšce“
- Z19 zastavitelná plocha „Náves“
- Z20 zastavitelná plocha „U hřiště 2“

- **plochy přestavby:**

- P1 plocha přestavby „Bývalé koupaliště“ na plochu veřejné vybavenosti - školství

- **koridory**

(pro realizaci nadřazené technické a dopravní infrastruktury)

- K1a** koridor technické infrastruktury - přenosová soustava elektrické energie v ZÚR JMK označený **TEE03** (pro zdvojení vedení 400 kV v koridoru technické infrastruktury dle PÚR Čebín – Přibyslavice – hranice kraje /Mírovka/)
- K1b** koridor technické infrastruktury - přenosová soustava elektrické energie doplnění koridoru v ZÚR JMK označeného **TEE03** na základě požadavku ČEPS
- K3** koridor technické infrastruktury - vodovodní síť (VOV) v ZÚR JMK označený **TV01** (pro vedení vodovodního řadu Vířského oblastního vodovodu, větve Čebín – Hvozdec)
- K4** koridor dopravní infrastruktury – cyklistická doprava koridor pro cyklistickou stezku Kuřim – Veverská Bítýška

- **ploch změn v krajině**

(pro realizaci ÚSES, změn vyplývajících ze KoPÚ a změn využívání pozemků ve volné krajině)

- 1 plocha pro nadregionální biokoridor K 128MH / NRBK 1 vymezená na jižním okraji katastru
- 2 plocha pro lokální biocentrum LBC 1 U hřiště v údolní nivě Kuřimky z východní strany zastavěného území
- 3 plocha pro lokální biocentrum LBC 1 U hřiště v údolní nivě Kuřimky z východní strany zastavěného území
- 4 plocha pro lokální biokoridor LBK 2 podél Kuřimky v jižní části katastru
- 5 plocha pro lokální biokoridor LBK 2 podél Kuřimky v jižní části katastru
- 6 plocha pro lokální biokoridor LBK 1 podél Kuřimky ve východní části katastru
- 7 plocha pro lokální biokoridor LBK 1 podél Kuřimky ve východní části katastru
- 8 plocha pro lokální biokoridor LBK 1 podél Kuřimky ve východní části katastru
- 9 plocha pro doprovodnou zeleň vodních toků a polních cest v severní polovině katastru
- 10 plocha pro doprovodnou zeleň vodních toků a polních cest v severní polovině katastru
- 11 plocha pro doprovodnou zeleň vodních toků a polních cest v severní polovině katastru

- 12 plocha pro doprovodnou zeleň vodních toků a polních cest v severní polovině katastru
 13 plocha pro doprovodnou zeleň vodních toků a polních cest v severní polovině katastru
 14 plocha pro doprovodnou zeleň vodních toků a polních cest v severní polovině katastru
 15 plocha pro doprovodnou zeleň vodních toků a polních cest v severní polovině katastru
 16 plocha pro realizaci protierozních opatření v severní části katastru - zatravnění
 17 plocha pro realizaci protierozních opatření severozápadně od zastavěného území
 18 plocha pro realizaci protierozních opatření severozápadně od zastavěného území - zatravnění
 19 plocha pro smíšené využití v nezastavěném území západně od zastavěného území
 20 plocha pro smíšené využití v nezastavěném území v jižní části obce v meandru Kuřimky
 21 plocha umožňující chov koní ve volné krajině v západní části obce
 22 plocha umožňující chov koní ve volné krajině v severovýchodní části obce
 23 plocha pro realizaci protierozních opatření v severozápadní části katastru - zatravnění

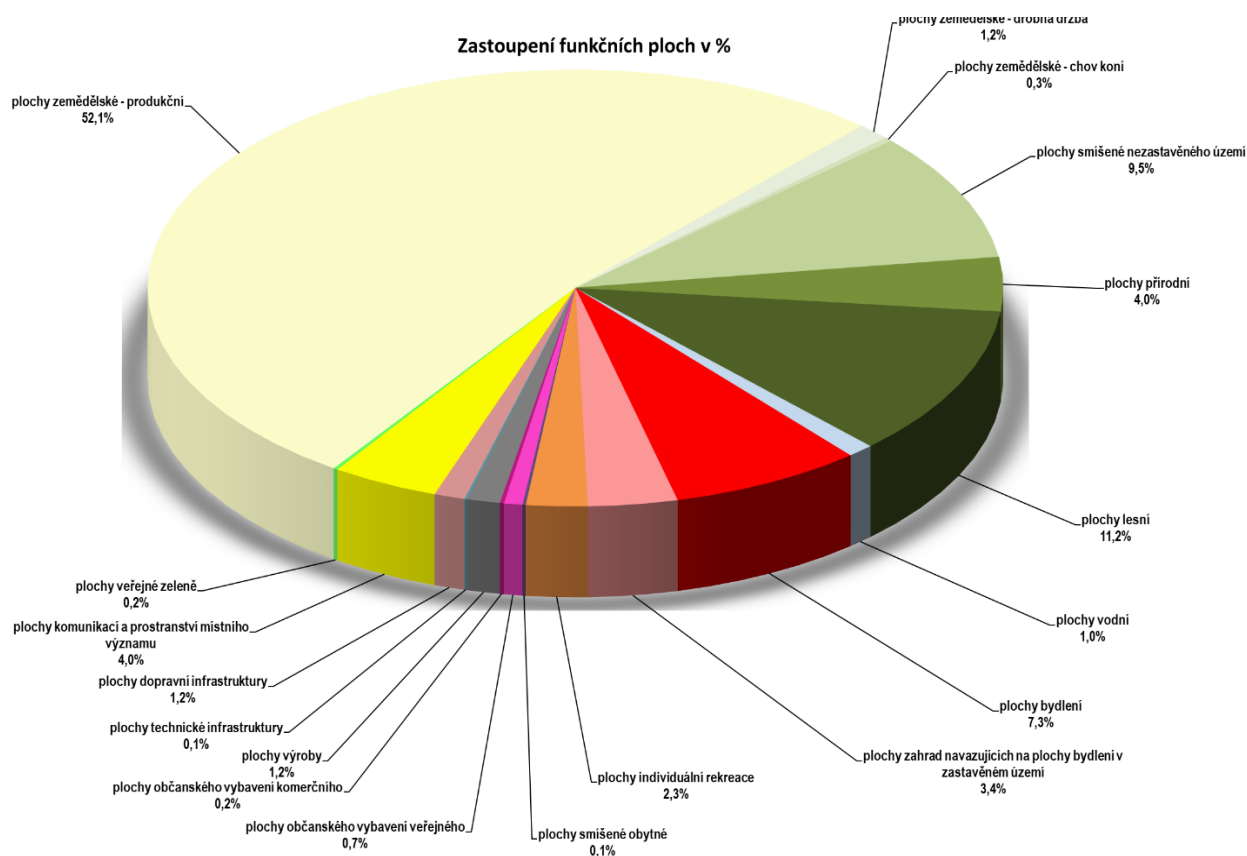
Celkové funkční využití území dle územního plánu

funkce	stab. (ha)	navr. (ha)	celkem	
			(ha)	(%)
plochy bydlení	22,9	6,9	29,8	7,3%
plochy zahrad navazujících na plochy bydlení v zastavěném území	11,0	2,8	13,8	3,4%
plochy individuální rekreace	9,3	0,2	9,5	2,3%
plochy smíšené obytné	0,5		0,5	0,1%
plochy občanského vybavení veřejného	2,2	0,7	2,9	0,7%
plochy občanského vybavení komerčního	0,6		0,6	0,2%
plochy výroby	5,1		5,1	1,2%
plochy technické infrastruktury	0,1	0,3	0,4	0,1%
plochy dopravní infrastruktury	4,8		4,8	1,2%
plochy komunikací a prostranství místního významu	13,9	2,7	16,6	4,0%
plochy veřejné zeleně	0,5	0,2	0,7	0,2%
plochy zemědělské - produkční	213,9		213,9	52,1%
plochy zemědělské - drobná držba	5,1		5,1	1,2%
plochy zemědělské - chov koní		1,2	1,2	0,3%
plochy smíšené nezastavěného území	10,0	29,0	39,0	9,5%
plochy přírodní	8,3	8,0	16,3	4,0%
plochy lesní	45,8		45,8	11,2%
plochy vodní	4,1		4,1	1,0%
celkem	358,1	52,0	410,1	100,0%

Procentuální vyjádření funkčního využití území dle územního plánu pro stabilizované a návrhové plochy

funkce	stab.		navr.	
	(ha)	(%)	(ha)	(%)
plochy bydlení	22,9	6,4%	6,9	13,3%
plochy zahrad navazujících na plochy bydlení v zastavěném území	11,0	3,1%	2,8	5,5%
plochy individuální rekreace	9,3	2,6%	0,2	0,3%
plochy smíšené obytné	0,5	0,1%		0,0%
plochy občanského vybavení veřejného	2,2	0,6%	0,7	1,3%
plochy občanského vybavení komerčního	0,6	0,2%		0,0%
plochy výroby	5,1	1,4%		0,0%
plochy technické infrastruktury	0,1	0,0%	0,3	0,6%
plochy dopravní infrastruktury	4,8	1,3%		0,0%
plochy komunikací a prostranství místního významu	13,9	3,9%	2,7	5,2%

funkce	stab.		navr.	
	(ha)	(%)	(ha)	(%)
plochy veřejné zeleně	0,5	0,1%	0,2	0,3%
plochy zemědělské - produkční	213,9	59,7%		0,0%
plochy zemědělské - drobná drážba	5,1	1,4%		0,0%
plochy zemědělské - chov koní		0,0%	1,2	2,4%
plochy smíšené nezastavěného území	10,0	2,8%	29,0	55,8%
plochy přírodní	8,3	2,3%	8,0	15,4%
plochy lesní	45,8	12,8%		0,0%
plochy vodní	4,1	1,1%		0,0%
celkem	358,1	100,0%	52,0	100,0%



Demografické charakteristiky

Časová řada vývoje počtu obyvatel za posledních čtyřicet sedm let dokládá trend postupného nárůstu velikosti obce, i když v období 1971 až 1998 je možno sledovat pokles počtu obyvatel. V následujícím období, ale počet obyvatel začíná postupně narůstat a v letech 2005 a 2006 měla obec stejný počet obyvatel jak v roce 1971.

V období 2008 až 2018 došlo k rychlému růstu počtu obyvatel a za těchto 10 let v obci přibylo 171 nových obyvatel.

Chudčice se tak zařadily do skupiny obcí reprezentujících **proces suburbanizace**, tedy plošného rozrůstání měst do svého zázemí a to především posilováním rezidenční funkce.

V posledním období je možno sledovat přírůstky obyvatelstva především díky migračnímu trendu. Přírůstky přirozenou měnou se na zvyšování počtu obyvatel podílejí podstatně méně, i když porodnost většinou převládá nad úmrtností.

Věkové složení obyvatelstva vykazuje v zásadě zdravý demografický profil.

- podíl obyvatel v předproduktivním věku roste (za posledních 10 let zvýšení o 3,7%);
- podíl obyvatel v poproduktivním věku mírně roste (za posledních 10 let zvýšení o 2,2%);
- podíl obyvatel v produktivním věku klesá (za posledních 10 let snížení o 5,8%).

Průměrný věk obyvatel za posledních 5 let osciluje kolem hodnoty 40 roků. Poměr mužů a žen je vyrovnaný, i když v delším časovém horizontu vždy zastoupení mužů mírně převyšuje zastoupení žen.

Vyjíždějící do zaměstnání a škol dle SLBD 2011

vyjíždějící celkem	251
vyjíždějící do zaměstnání	182
v rámci obce	9
do jiné obce okresu	75
do jiného okresu kraje	90
do jiného kraje	7
do zahraničí	1
vyjíždějící do škol	69
v rámci obce	8
mimo obec	61

Vývoj počtu obyvatel 1971 až 2020

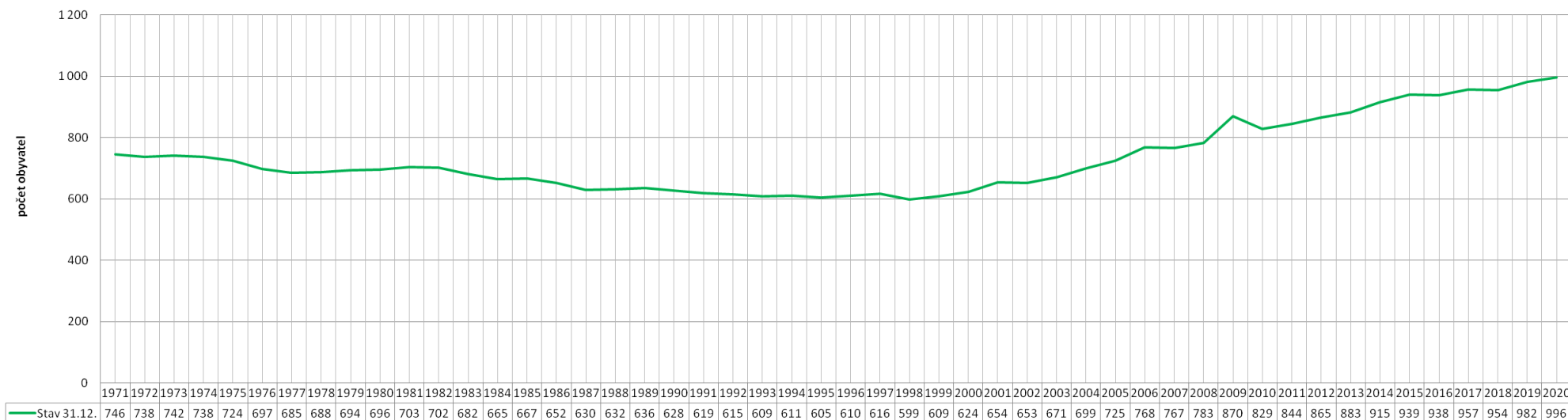
Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1971	773	12	12	15	42	0	-27	-27	746
1972	746	6	11	19	22	-5	-3	-8	738
1973	738	4	6	23	17	-2	6	4	742
1974	742	7	14	28	25	-7	3	-4	738
1975	738	6	12	8	16	-6	-8	-14	724
1976	724	7	8	5	31	-1	-26	-27	697
1977	697	16	13	11	26	3	-15	-12	685
1978	685	5	5	11	8	0	3	3	688
1979	688	16	9	16	17	7	-1	6	694
1980	694	12	19	16	7	-7	9	2	696
1981	728	7	14	9	27	-7	-18	-25	703
1982	703	9	10	14	14	-1	0	-1	702
1983	702	9	9	7	27	0	-20	-20	682

Příloha č. 1b – ÚP Chudčice - Odůvodnění územního plánu

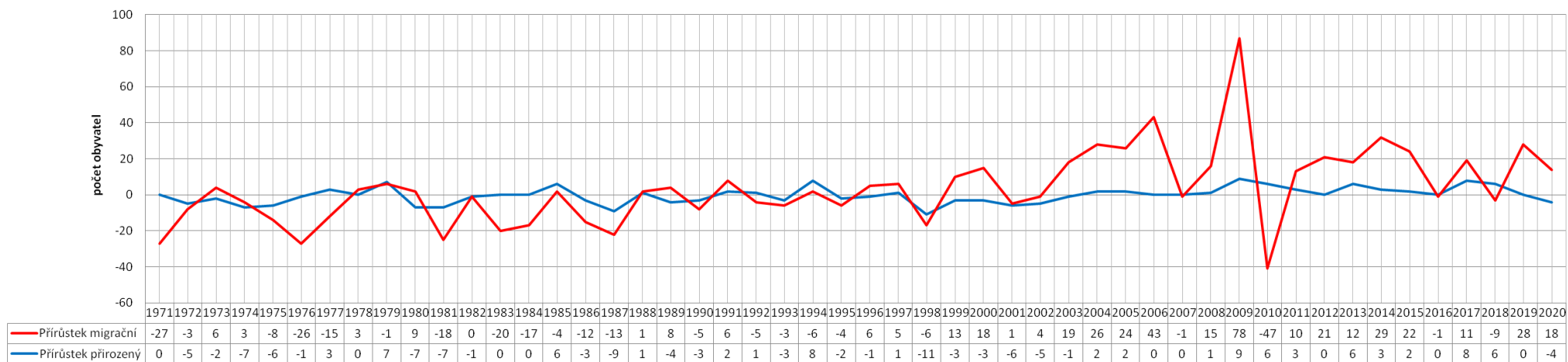
Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1984	682	6	6	12	29	0	-17	-17	665
1985	665	14	8	15	19	6	-4	2	667
1986	667	4	7	5	17	-3	-12	-15	652
1987	652	5	14	6	19	-9	-13	-22	630
1988	630	3	2	24	23	1	1	2	632
1989	632	7	11	19	11	-4	8	4	636
1990	636	12	15	14	19	-3	-5	-8	628
1991	611	12	10	18	12	2	6	8	619
1992	619	11	10	16	21	1	-5	-4	615
1993	615	5	8	14	17	-3	-3	-6	609
1994	609	13	5	10	16	8	-6	2	611
1995	611	10	12	7	11	-2	-4	-6	605
1996	605	7	8	15	9	-1	6	5	610
1997	610	10	9	23	18	1	5	6	616
1998	616	4	15	8	14	-11	-6	-17	599
1999	599	3	6	23	10	-3	13	10	609
2000	609	2	5	32	14	-3	18	15	624
2001	659	7	13	18	17	-6	1	-5	654
2002	654	3	8	29	25	-5	4	-1	653
2003	653	6	7	31	12	-1	19	18	671
2004	671	7	5	33	7	2	26	28	699
2005	699	8	6	32	8	2	24	26	725
2006	725	7	7	50	7	0	43	43	768
2007	768	9	9	23	24	0	-1	-1	767
2008	767	7	6	37	22	1	15	16	783
2009	783	11	2	96	18	9	78	87	870
2010	870	14	8	24	71	6	-47	-41	829
2011	831	10	7	38	28	3	10	13	844
2012	844	9	9	40	19	0	21	21	865
2013	865	14	8	49	37	6	12	18	883
2014	883	9	6	43	14	3	29	32	915
2015	915	11	9	39	17	2	22	24	939
2016	939	10	10	31	32	0	-1	-1	938
2017	938	11	3	37	26	8	11	19	957
2018	957	10	4	17	26	6	-9	-3	954
2019	954	10	10	47	19	0	28	28	982
2020	982	11	15	34	16	-4	18	14	996

https://www.czso.cz/csu/xb/bilance_poctu_obyvatele_v_obcích_jihomoravského_kraje

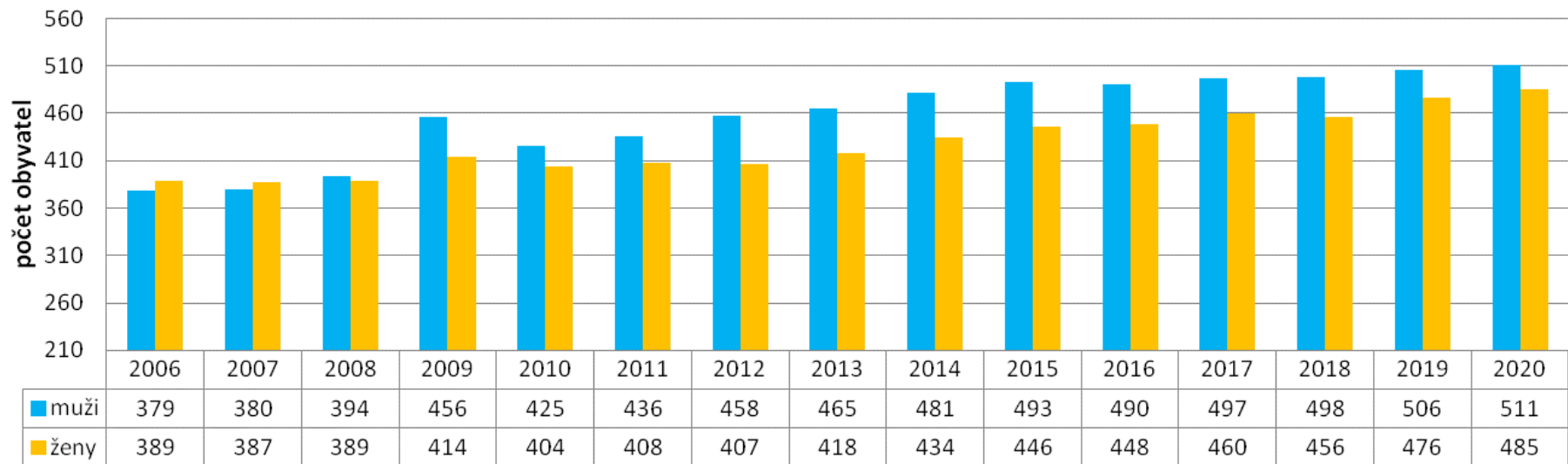
Vývoj počtu obyvatel obce Chudčice 1 971 až 2 020



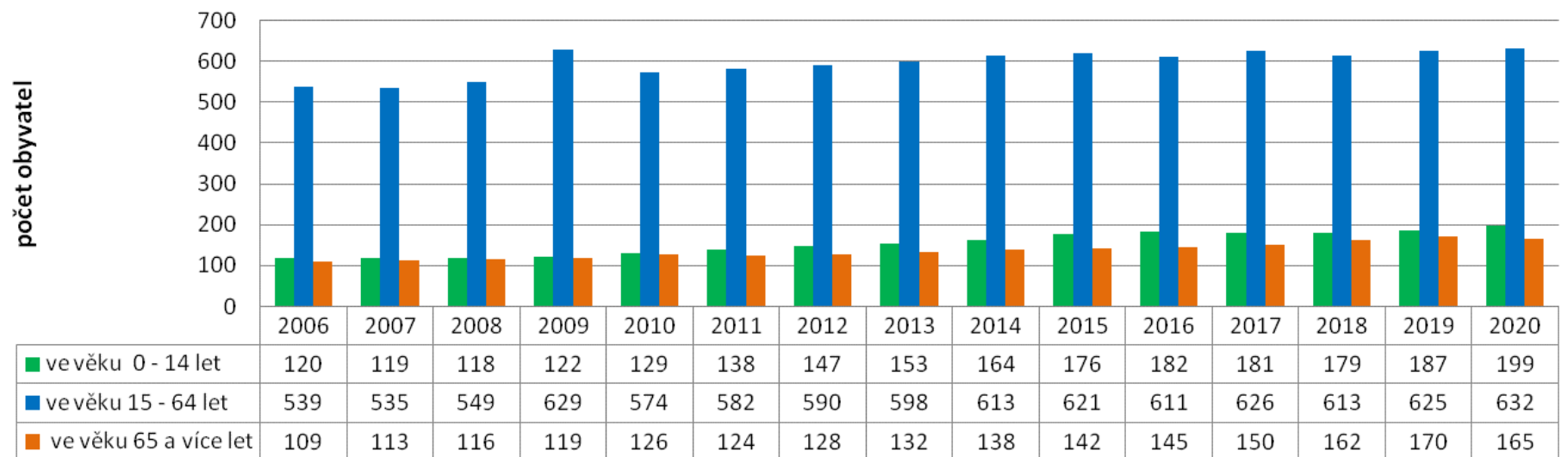
Vývoj přírůstku počtu obyvatel obce Chudčice 1 971 až 2 020



Poměr mužů a žen 2006 až 2020



Věkové složení obyvatelstva 2006 až 2020



Počet obyvatel a jejich věkové složení v období 2006 až 2020

rok	celkem obyvatel počet	muži		ženy		ve věku 0 - 14 let		ve věku 15 - 64 let		ve věku 65 a více let	
		počet	%	počet	%	počet obyvatel	%	počet obyvatel	%	počet obyvatel	%
2006	768	379	49,3%	389	50,7%	120	15,6%	539	70,2%	109	14,2%
2007	767	380	49,5%	387	50,5%	119	15,5%	535	69,8%	113	14,7%
2008	783	394	50,3%	389	49,7%	118	15,1%	549	70,1%	116	14,8%
2009	870	456	52,4%	414	47,6%	122	14,0%	629	72,3%	119	13,7%
2010	829	425	51,3%	404	48,7%	129	15,6%	574	69,2%	126	15,2%
2011	844	436	51,7%	408	48,3%	138	16,4%	582	69,0%	124	14,7%
2012	865	458	52,9%	407	47,1%	147	17,0%	590	68,2%	128	14,8%
2013	883	465	52,7%	418	47,3%	153	17,3%	598	67,7%	132	14,9%
2014	915	481	52,6%	434	47,4%	164	17,9%	613	67,0%	138	15,1%
2015	939	493	52,5%	446	47,5%	176	18,7%	621	66,1%	142	15,1%
2016	938	490	52,2%	448	47,8%	182	19,4%	611	65,1%	145	15,5%
2017	957	497	51,9%	460	48,1%	181	18,9%	626	65,4%	150	15,7%
2018	954	498	52,2%	456	47,8%	179	18,8%	613	64,3%	162	17,0%
2019	982	506	51,5%	476	48,5%	187	19,0%	625	63,6%	170	17,3%
2020	996	511	51,3%	485	48,7%	199	20,0%	632	63,5%	165	16,6%

https://www.czso.cz/csu/xb/vekove_slozeni_obyvatelstva

Očekávané trendy sociodemografického vývoje obce

Probíhající suburbanizace (dekoncentrace bydlení a pracovních příležitostí mimo velká sídla) povede patrně k hlubšímu začlenění obce Chudčice do vznikající struktury migračních, spotřebních a pracovních vztahů v rámci širší městské aglomerace Brna.

Demografický vývoj určený intenzitou suburbanizace může přinést zvýšené kvalitativně proměnlivé nároky na sociální infrastrukturu obce. Kapacita školních a předškolních zařízení je dostačující, ale zatím zůstává neřešena problematika zvyšujícího se počtu seniorů a jejich začlenění do života obce.

Je možno předpokládat stále intenzivnější pracovní i mimopracovní vazby zejména na Veverskou Bítýšku, Kuřim, Tišnov a také Brno. Zvýšená mobilita osob, zejména suburbánních migrantů přenáší zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu mimo území obce. Jde především o vazby bydliště – lokality zábavy, nákupu či vzdělávání. Tyto vazby jsou u produktivní skupiny obyvatel ve stále zvyšující se míře realizovány ve spojitosti s lokalitami pracovišť či v návaznosti na trasy denního pohybu.

Při zvyšujícím se podílu obyvatel obce lze tedy předpokládat potřebu řešení těch aktivit, které bezprostředně souvisí s aktivním trávením volného času v době přítomnosti obyvatel v obci. U mládeže a dětí jde o lokalizaci volnočasových aktivit sportovního charakteru, u poproduktivní skupiny obyvatel o možnosti setkávání a společenského života. Pozvolné demografické stárnutí populace povede ke změně v poptávce po specifických typech sociálních zařízení a služeb (domy s pečovatelskou službou, denní stacionáře, jiné pečovatelské služby).

Demografické analýzy území Jihomoravského kraje předpokládají, že oblast Brněnské aglomerace má do značné míry omezený demografický potenciál. Oblast aglomerace bude zřejmě vykazovat mírný nárůst počtu obyvatel, který bude směřovat do oblastí s výhodnými podmínkami dostupnosti Brna, kvalitou přírodního zázemí a v neposlední řadě bezproblémovou realizací bytového fondu doprovázenou výhodnými ekonomickými podmínkami. Ve výsledku půjde o soutěž obcí přilákat na své území část očekávaného demografického potenciálu prostřednictvím nabídky realizovatelných ploch. Územní nabídka musí být úměrná k současné velikosti obce a v daných podmínkách ekonomicky realizovatelná. Založení příliš velkorysých koncepcí sebou nese velké riziko jejich nenaplnění a vytvoření vnitřních disproporcí.

Bydlení

Funkce bydlení tvoří dominantní funkční využití území obce a je zastoupena v plochách bydlení, v plochách smíšených obytných a plochách individuální rekreace.

Stávající zástavba pro bydlení je na těchto plochách je tvořena objekty bývalých statků, původních a novodobých rodinných domů, objektů plnicích i jinou komerční funkci (stravování, obchod) a objektů pro rodinnou rekreaci rozdílné velikosti i obytného standardu.

V obci jsou pouze 1 dvoupodlažní bytový dům u fotbalového hřiště, který vznikl po rekonstrukci bývalého rekreačního objektu.

Původní historickou urbanistickou strukturu obce tvořily plochy zemědělských statků a menších obytných budov s hospodářským zemědělským zázemím soustředěných kolem silnice. Vznikl tak ulicový typ převážně řadové zástavby, na kterou navazovaly poměrně rozsáhlé zahrady. Původní struktura bydlení byla postupně doplňována novou výstavbou, která obsadila západní, severovýchodní a jižní okrajové části zastavěného území obce. Nové obytné území je tvořeno soukromými plochami rodinných domů a nezbytnými plochami ulic zajišťujících dopravní a technickou obsluhu území bez vzrostlé uliční zeleně. Charakter nové zástavby korespondoval s dobou jejich vzniku a potřebami bydlení. Dřívější velké pozemky o velikosti nad 2 000 m² se postupně změnou požadavků na charakter bydlení zmenšovaly na 1 000 m² až 800 m². Změna velikosti pozemků dokládá změnu charakteru bydlení odpovídající životnímu stylu jejich obyvatel. Nejde již o objekty bydlení s hospodářsky využívanou zahradou (typickou pro dřívější příměstskou zástavbu), ale o městské bydlení, kde nezastavěná část stavebního pozemku má pouze estetickou a rekreační funkci (okrasná zahrada, bazén). Pouze ve středu obce zůstávají zachovány prostorové fragmenty původních statků.

Územní plán vymezuje plochy bydlení podle charakteru zástavby:

- bydlení venkovské (původní zástavba zemědělských statků s hospodářským zázemím - ve středu obce);
- bydlení v rodinných domech (novodobá zástavba s dominantním zastoupením bydlení)
- bydlení v bytových domech (pouze jedna lokalita u hřiště vzniklá přestavbou původního podnikového rekreačního objektu)

Bydlení je zastoupeno i ve dvou stabilizovaných plochách smíšených obytných a to ploše s obchodem ve středu obce a ploše s restaurací u Pavlíků. Tyto plochy slouží k bydlení, ale zároveň jsou zde umístěny služby pro obyvatele obce, jako je obchod a místní restaurace. Územní plán nenavrhuje žádnou novou plochu smíšenou obytnou.

Problematika bydlení na plochách individuální rekreace je popsána v kapitole Individuální rekreace.

S problematikou bydlení úzce souvisí kvantifikace počtu obyvatel. V současnosti je počet obyvatel statisticky sledován pouze u obyvatel přihlášených k trvalému pobytu (přechodné bydlení není statisticky podchyceno). Ve skutečnosti je počet obyvatel bydlících v obci odlišný. Někteří bydlící obyvatelé mají trvalé bydliště v jiné obci. Zrušením hlášení přechodného bydliště je velmi obtížné zjistit skutečný stav přítomného obyvatelstva, na který je nutno dimenzovat dopravní a technickou infrastrukturu a nezbytnou veřejnou vybavenost.

V současnosti jsou k dispozici výsledky Sčítání lidu, bytů a domů z posledního sčítání v roce 2011 (SLBD 2011). Z analýzy sčítání můžeme odvodit tyto závěry:

SLBD 2011	trvale obydlené domy	trvale obydlené byty	bydlící obyvatelé	obyvatel / byt
celkem	230	272	825	3,0
z toho v BD	1	18	36	2,0
z toho v RD	228	253	789	3,1

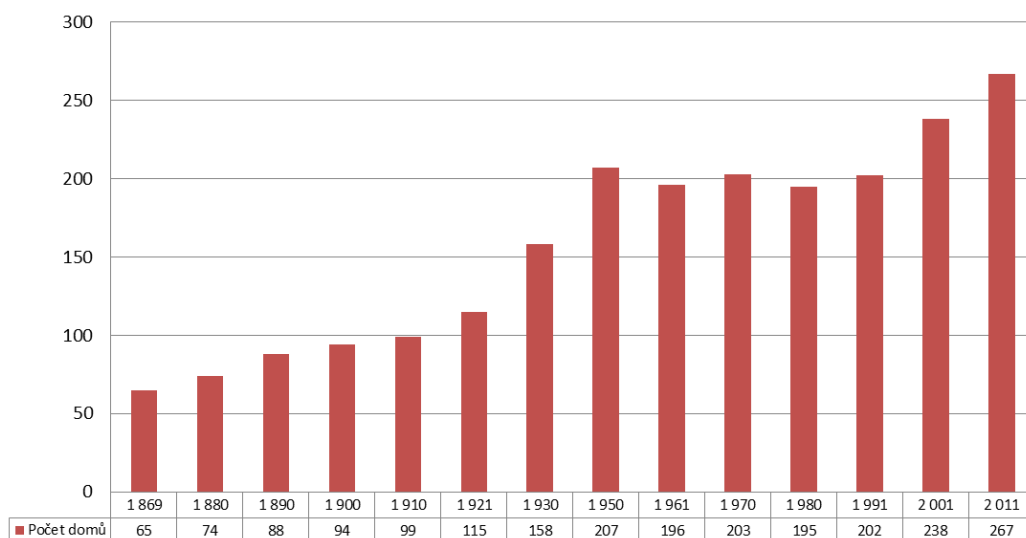
Hodnoty 3,1 obyvatel na 1 BJ v RD a 2,0 na 1 BJ v BD byly promítnuty do odhadu počtu obyvatel v roce 2018, který představuje reálnou hodnotu počtu přítomných obyvatel obce.

Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů	Obyvatel/dům
1 869	427	65	6,6
1 880	514	74	6,9
1 890	531	88	6,0
1 900	596	94	6,3
1 910	737	99	7,4
1 921	671	115	5,8
1 930	836	158	5,3
1 950	819	207	4,0
1 961	842	196	4,3
1 970	771	203	3,8
1 980	725	195	3,7
1 991	610	202	3,0
2 001	657	238	2,8
2 011	825	267	3,1

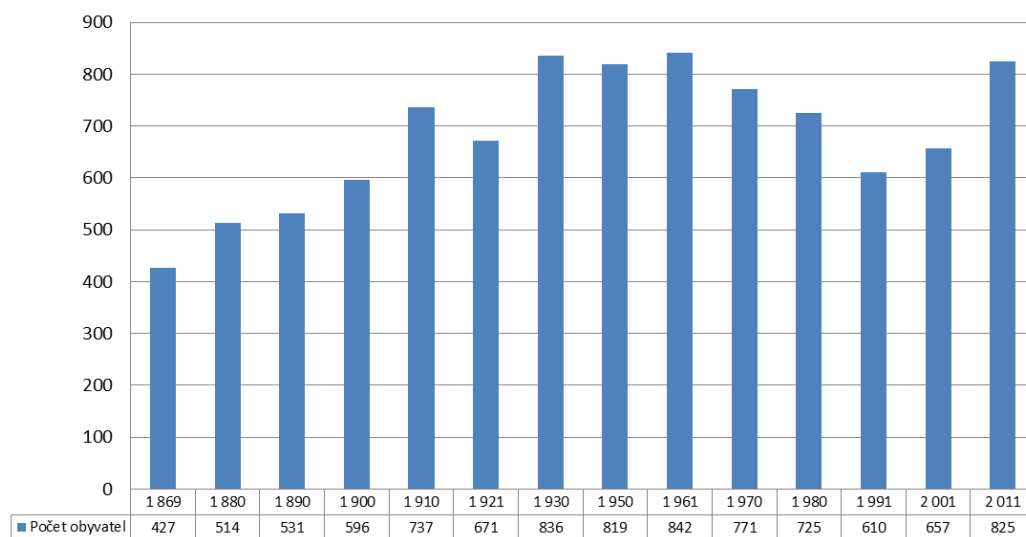
Graf vývoje počtu domů podle výsledků sčítání od roku 1869 do roku 2011

Historický lexikon obcí - počet domů podle výsledků sčítání od roku 1869



Graf vývoje počtu obyvatel podle výsledků sčítání od roku 1869 do roku 2011

Historický lexikon obcí - počet obyvatel podle výsledků sčítání od roku 1869



V rámci doplňkových průzkumů byla provedena podrobná analýza využití území. Byly identifikovány plochy bydlení a plochy individuální rekreace. Na těchto plochách byly sledovány počty hlavních staveb bydlení a počty staveb pro rodinnou rekreaci dle údajů z katastru nemovitostí. Zároveň byly vyhodnoceny případné vnitřní rezervy ploch (pozemky vymezených ploch, na kterých by bylo možno případně realizovat výstavbu).

Pro výpočet zatížení území počtem obyvatel bylo využito koeficientu počtu obyvatel na 1 RD = 3.1, který je potvrzen i výsledky SLBD 2011. Pro bydlení v bytovém domě a stavby rodinné rekreace na plochách individuální rekreace byl uvažován počet 2.0 obyvateli na BJ.

Takto byl odhadnut stávající počet obyvatel v jednotlivých plochách a obci jako celku. Pro srovnání se statisticky sledovanými počty obyvatel (kdy jsou sledovány počty obyvatel přihlášených k trvalému pobytu) se u rodinných domů v rámci odhadu předpokládal trvalý pobyt a u objektů pro rodinnou rekreaci pouze dočasný pobyt.

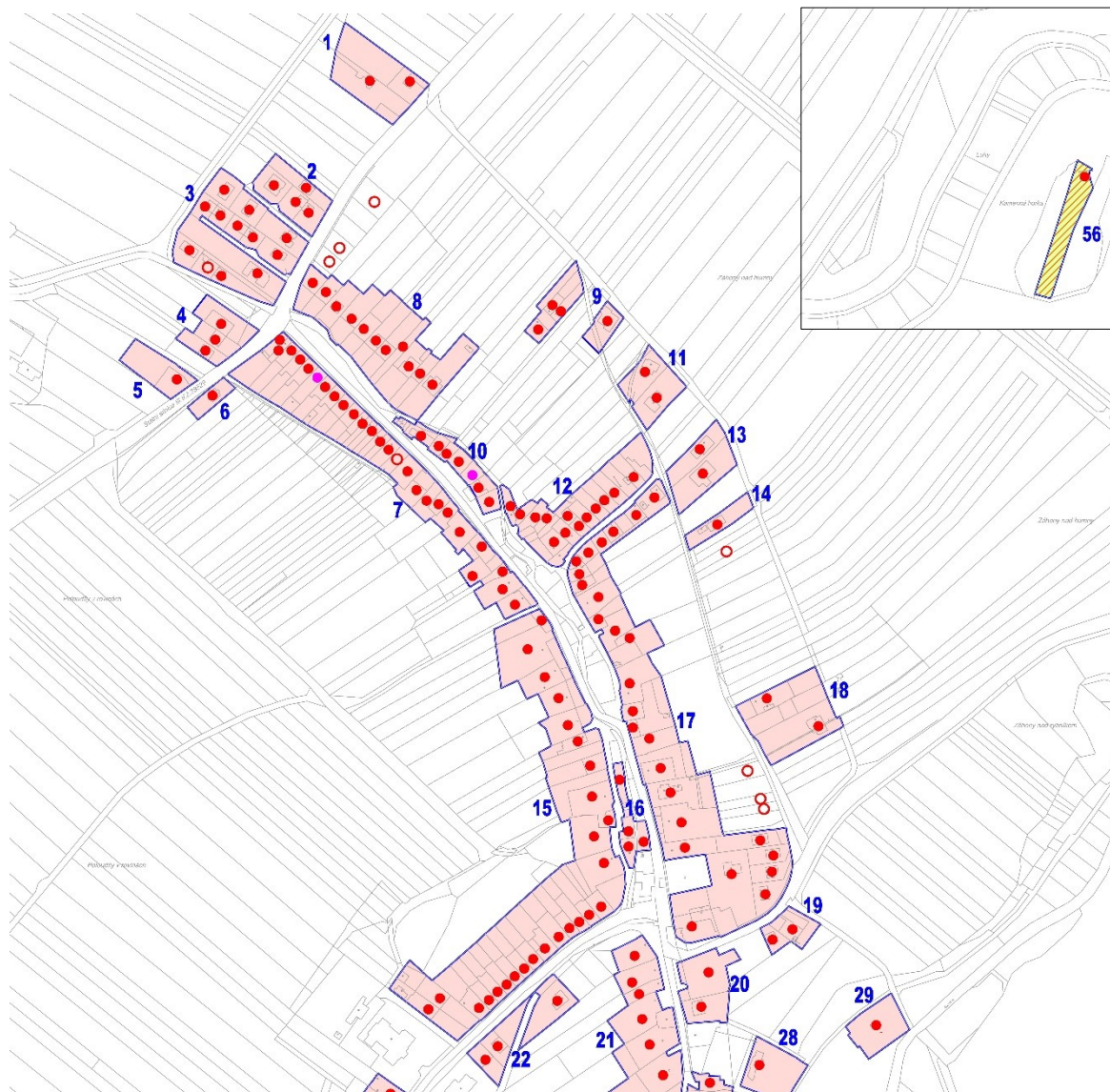
Na stávajících plochách bydlení a individuální rekreace, bylo tímto způsobem identifikováno 992 obyvatel, což koresponduje se statisticky evidovanými 996 obyvateli na konci roku 2020.









Z hlediska dočasného pobytu bylo celkem odhadnuto asi 164 obyvatel využívajících plochy individuální rekreace.

Celkem je možno uvažovat s počtem asi 1 240 přítomných obyvatel.

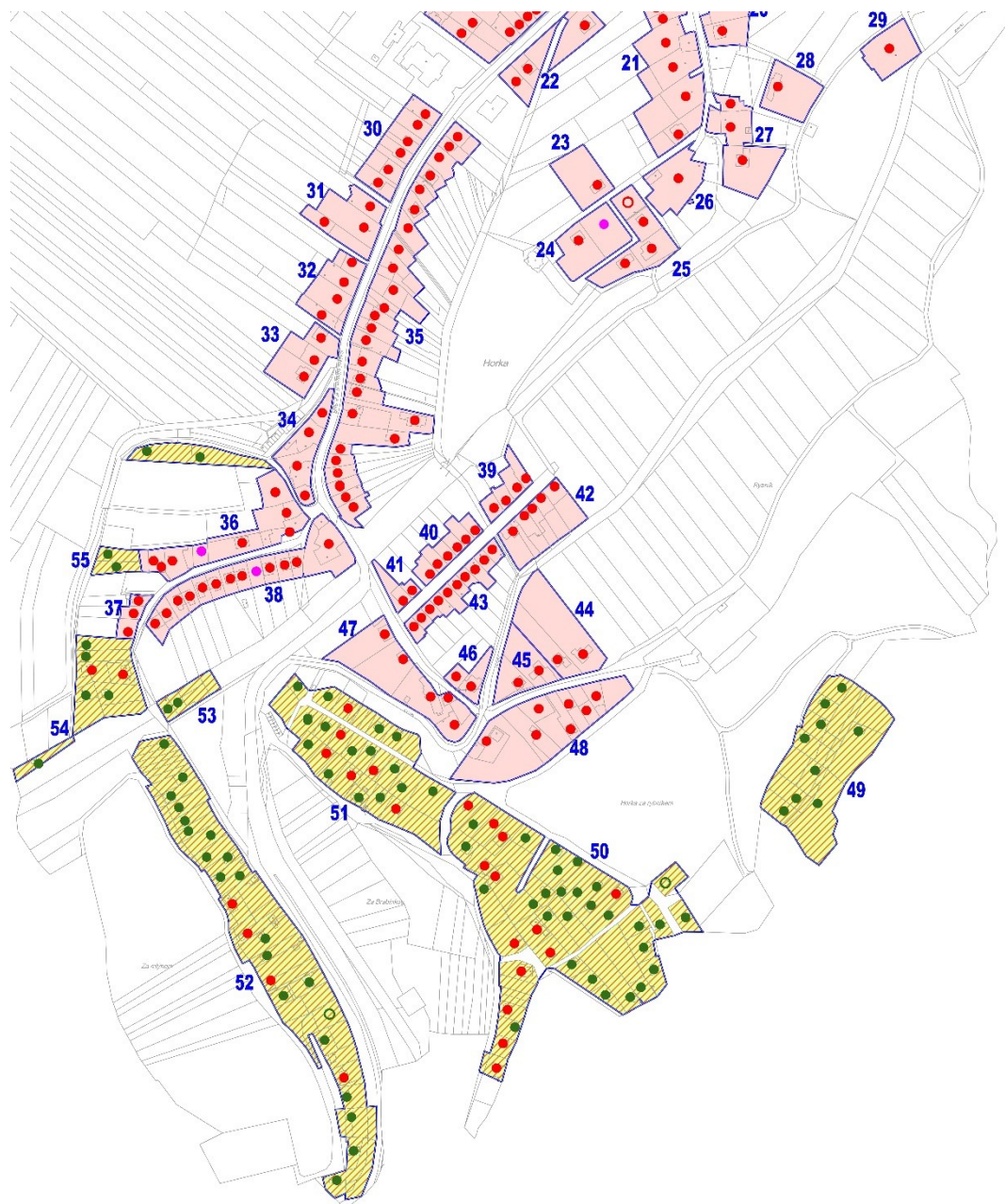
Bilance bydlení - stav (2018)

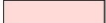







Bilanční bloky bydlení – severní část obce (vymezené plochy bydlení a individuální rekreace – 2018)



	plochy bydlení		možnost výstavby na pozemku
	plochy individuální rekreace		dle katastru nemovitostí (KN) - stavby pro rodinnou rekreaci
	dle katastru nemovitostí (KN) - stavby bydlení		stavby pro rodinnou rekreaci nevidované v KN
	stavby bydlení nevidované v KN (ve výstavbě)		bilanční bloky

Bilanční bloky bydlení – jižní část obce (vymezené plochy bydlení a individuální rekreace – 2018)



- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | plochy bydlení |  | možnost výstavby na pozemku |
|  | plochy individuální rekreace |  | dle katastru nemovitostí (KN) - stavby pro rodinnou rekreaci |
|  | dle katastru nemovitostí (KN) - stavby bydlení |  | stavby pro rodinnou rekreaci neevidované v KN |
|  | stavby bydlení neevidované v KN (ve výstavbě) |  | bilanční bloky |

Tabulka bilance stávajícího bydlení - 2018

Bilanční blok stav	Velikost plochy (m ²)	Funkční zařazení	Počet objektů bydlení stav	Počet objektů bydlení možnost	Počet BJ stav	Počet BJ možnost	Počet objektů rekreace stav	Počet obyvatel / [*] stav	Počet obyvatel / [*] možnost	Počet rekreujících ^{**} obyvatel	Ø velikost pozemku stav (m ²)	Celkový počet přítomných obyvatel - odhad
1	4 452	Br	2	0	2	0	0	6	0	0	2 226	6
2	2 808	Br	4	0	4	0	0	12	0	0	702	12
3	8 565	Br	11	0	11	0	0	34	0	0	779	34
4	2 604	Br	3	0	3	0	0	9	0	0	868	9
5	1 834	Br	1	0	1	0	0	3	0	0	1 834	3
6	700	Br	1	0	1	0	0	3	0	0	700	3
7	13 496	Br	25	1	25	1	0	78	3	0	540	78
8	10 634	Br	11	0	11	0	0	34	0	0	967	34
9	2 550	Br	4	0	4	0	0	12	0	0	638	12
10	2 316	Br	6	0	6	1	0	19	3	0	386	19
11	2 502	Br	2	0	2	0	0	6	0	0	1 251	6
12	6 466	Br	13	0	13	0	0	40	0	0	497	40
13	2 905	Br	2	0	2	0	0	6	0	0	1 453	6
14	1 072	Br	1	0	1	0	0	3	0	0	1 072	3
15	25 676	Br	26	0	26	0	0	81	0	0	988	81
16	1 285	Br	4	0	4	0	0	12	0	0	321	12
17	23 695	Br	26	0	26	0	0	81	0	0	911	81
18	5 056	Br	2	0	2	0	0	6	0	0	2 528	6
19	1 390	Br	2	0	2	0	0	6	0	0	695	6
20	2 935	Br	2	0	2	0	0	6	0	0	1 468	6
21	8 670	Br	7	0	7	0	0	22	0	0	1 239	22
22	3 266	Br	3	0	3	0	0	9	0	0	1 089	9
23	2 135	Br	1	0	1	0	0	3	0	0	2 135	3

Příloha č. 1b – ÚP Chudčice - Odůvodnění územního plánu

Bilanční blok stav	Velikost plochy (m ²)	Funkční zařazení	Počet objektů bydlení stav	Počet objektů bydlení možnost	Počet BJ stav	Počet BJ možnost	Počet objektů rekreace stav	Počet obyvatel / [*] stav	Počet obyvatel / [*] možnost	Počet rekreujících/ ^{**} obyvatel	Ø velikost pozemku stav (m ²)	Celkový počet přítomných obyvatel - odhad
24	3 135	Br	1	1	1	1	0	3	3	0	3 135	3
25	3 464	Br	3	1	3	1	0	9	3	0	1 155	9
26	2 490	Br	1	0	1	0	0	3	0	0	2 490	3
27	4 021	Br	3	0	3	0	0	9	0	0	1 340	9
28	2 277	Br	1	0	1	0	0	3	0	0	2 277	3
29	1 976	Bb	1	0	23	0	0	46	0	0	1 976	46
30	3 663	Br	6	0	6	0	0	19	0	0	611	19
31	3 306	Br	3	0	3	0	0	9	0	0	1 102	9
32	2 978	Br	4	0	4	0	0	12	0	0	745	12
33	2 900	Br	3	0	3	0	0	9	0	0	967	9
34	2 615	Br	4	0	4	0	0	12	0	0	654	12
35	15 630	Br	26	0	26	0	0	81	0	0	601	81
36	5 282	Br	7	1	7	1	0	22	3	0	755	22
37	865	Br	3	0	3	0	0	9	0	0	288	9
38	6 829	Br	12	1	12	1	0	37	3	0	569	37
39	1 542	Br	4	0	4	0	0	12	0	0	386	12
40	1 988	Br	6	0	6	0	0	19	0	0	331	19
41	871	Br	2	0	2	0	0	6	0	0	436	6
42	3 822	Br	5	0	5	0	0	16	0	0	764	16
43	2 829	Br	10	0	10	0	0	31	0	0	283	31
44	5 000	Br	2	0	2	0	0	6	0	0	2 500	6
45	2 619	Br	2	0	2	0	0	6	0	0	1 310	6
46	1 114	Br	2	0	2	0	0	6	0	0	557	6
47	6 032	Br	5	0	5	0	0	16	0	0	1 206	16

Příloha č. 1b – ÚP Chudčice - Odůvodnění územního plánu

Bilanční blok stav	Velikost plochy (m ²)	Funkční zařazení	Počet objektů bydlení stav	Počet objektů bydlení možnost	Počet BJ stav	Počet BJ možnost	Počet objektů rekreace stav	Počet obyvatel / [*] stav	Počet obyvatel / [*] možnost	Počet rekreujících/ ^{**} obyvatel	ø velikost pozemku stav (m ²)	Celkový počet přítomných obyvatel - odhad
48	8 695	Br	7	0	6	0	0	19	0	0	1 242	19
49	11 827	Ir	0	0	0	0	9	0	0	18	1 314	18
50	27 640	Ir	13	0	13	0	27	40	0	54	691	94
51	13 373	Ir	6	0	6	0	15	19	0	30	637	49
52	22 357	Ir	4	0	4	0	21	12	0	42	894	54
53	1 355	Ir	0	0	0	0	2	0	0	4	678	4
54	3 650	Ir	2	0	2	0	5	6	0	10	521	16
55	1 076	Ir	0	0	0	0	2	0	0	4	538	4
56	2 443	Ir	0	0	0	0	1	0	0	2	2 443	2
Celkem	316 676		307	5	328	6	82	992	19	164	814	1 156

Celkem plochy bydlení v Br	230 979 m²	Celkem objektů v plochách Br	281	Odhad obloženosti RD	[*] 3,1 obyv./BJ
Celkem plochy Ir	83 721 m²	Celkem objektů v plochách IR	107	Odhad obloženosti Ir	^{**} 2,0 obyv./ORR
ø velikost pozemku RD – stav	822 m ²				
ø velikost pozemku IR - stav	782 m ²	Celkem objektů v plochách Bb	1	Odhad obloženosti BD	^{**} 2,0 obyv./BJ

Koncepce rozvoje bydlení navržená územním plánem

Navržený rozvoj bydlení vychází ze založené koncepce územního plánu obce (ÚPO) z roku 2000 a jeho změn I až V. Původní koncepce rozvoje byla založena velkoryse a navrhovala rozsáhlý rozvoj bydlení po obvodu zastavěného území. Postupně byly zastavovány plochy uvnitř zastavěného území a započala výstavba na jeho východní straně, doprovázená zainvestováním ploch především realizací splaškové kanalizace.

Územní plán byl nucen přehodnotit původní koncepci především z hlediska ochrany ZPF a vyloučit plochy bydlení na západní straně zastavěného území, které jsou lokalizovány na plochách II. třídy ochrany ZPF. Rozvoj bydlení je územním plánem prioritně směřován do severovýchodní části obce do ploch s nízkou ochranou ZPF a založeným systémem splaškové kanalizace.

Stávající bytový fond v plochách bydlení a plochách smíšených obytných je v maximální míře respektován, jak z hlediska využití území, tak i z hlediska charakteru uspořádání urbanistické struktury.

Ve stabilizovaných plochách je stanovena maximální výšková hladina obytné zástavby v obci na dvě nadzemní podlaží s možností využití podkroví. V zastavitelných plochách je výšková hladina zástavby stanovena na jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví. Pouze v západní straně zastavitelné plochy Z6 pod obslužnou komunikací je vzhledem k terénním poměrům připuštěna výšková hladina dvou nadzemních podlaží s obytným podkrovím.

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy pro bydlení:

ID		Odhad	
		počet RD	obyvatel
Z1	zastavitelná plocha „K Senticím 1“	9	27
Z2	zastavitelná plocha „K Senticím 2“	6	18
Z3	zastavitelná plocha „Za humny - východ 1“	12	36
Z4	zastavitelná plocha „Za humny - východ 2“	11	33
Z5	zastavitelná plocha „Za humny - východ 3“	2	6
Z6	zastavitelná plocha „Za humny - východ 4“	19	57
Z7	zastavitelná plocha „Za humny - východ 5“	5	15
Z9	zastavitelná plocha „U silnice“	2	6
Z10	zastavitelná plocha „U kaple“	5	15
Z13	zastavitelná plocha „U hráze“	3	9
Z14	zastavitelná plocha „Pod hrází“	4	12
Z16	zastavitelná plocha „U Pavlíčků“	2	6
	celkem	82	246

Nad rámec původního ÚPO byly vymezeny zastavitelné plochy **Z1, Z13, Z14 a Z16**. Tyto plochy jsou buď v zastavěném území, nebo na něj bezprostředně navazují a jsou napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu obce.

Na základě požadavků obce, uplatněných v rámci veřejného projednání, byly pozemky p.č. 2379, 2378, 2376, 2375 a 2374 vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech Br - návrh. Plochy byly přiřčeny k zastavitelné ploše **Z1**. Tato zastavitelná plocha přímo navazuje na zastavěné území na severu obce a je vymezena po hranici bezpečnostního pásma VTL. Pro nově vymezené pozemky je územním plánem stanovena podmínka zpracování územní studie. Obec tímto hodlá uspokojit zájem zejména mladých chudčických rodin o výstavbu RD na pozemcích s nízkou třídou ochrany a možností napojení na stávající inženýrské sítě.

V návaznosti na plochy bydlení jsou v územním plánu vymezeny plochy zahrad navazujících na plochy bydlení v zastavěném území, které jsou vlastnický a funkčně propojeny s plochami bydlení, ale formou regulativu je na nich omezena výstavba. Tak je zajištěna ochrana zeleně uvnitř zastavěného území, která je typická z hlediska obrazu obce a jejího krajinného rázu.

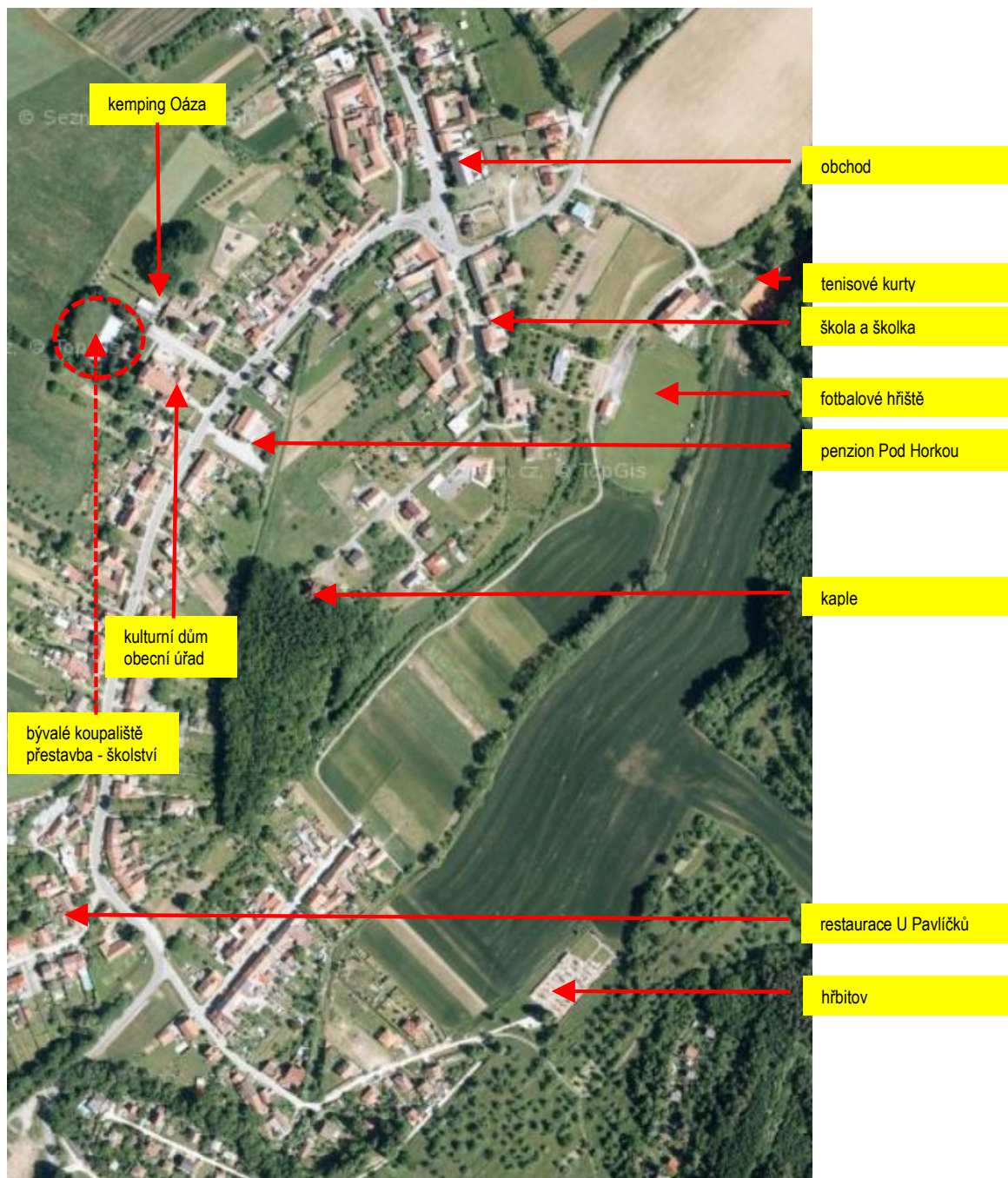
Na základě požadavků vlastníků pozemků a souhlasu obce, uplatněných v rámci veřejného projednání, byly upraveny regulativy v zastavěné ploše **Z6** a to z důvodu již dříve vydaných rozhodnutí k výstavbě v této ploše. V návrhu pro opakované veřejné projednání byly v této lokalitě vypuštěny plochy Bz pro zahrady a zařazeny jako součást plochy Br s podmínkou, že dopravní napojení budoucích nemovitostí bude řešeno z návrhové místní komunikace vedené po jihozápadní straně pozemků. Zároveň byla upravena prostorová regulace ve výkrese 5 - Schéma prostorové regulace vybraných zastavitelných ploch.

Na návrhových plochách bydlení je územním plánem vytvořena dostatečná kapacita pro pokrytí potřeb obce. Z těchto důvodů nebyly do návrhu zařazeny plochy pro bydlení na západní straně obce, s které byly v původním ÚPO zařazeny jako plochy návrhové nebo jako územní rezervy. Tyto plochy jsou lokalizovány na chráněných půdách II. třídy ochrany a zároveň nejsou v současné době zainvestované.

Smišené obytné plochy jsou plochy prioritně využívané pro funkce bydlení, ale umožňující doplňkové umístění podnikatelských aktivit obchodu a služeb pro obyvatele obce. Tyto plochy jsou lokalizovány ve středu obce v ploše s obchodem a na jihu v ploše s restaurací U Pavlíčků. Na takto vymezených plochách převládá obytná funkce, ale na rozdíl od ostatního obytného území je zde možno připustit i jiné funkce, které svým charakterem neovlivní kvalitu bydlení v území. Územní plán nenavrhuje žádnou novou plochu smíšenou obytnou.

S problematikou bydlení souvisí zastoupení bydlení v plochách individuální rekreace, kde se projevuje trend přebudování původních rekreačních objektů na objekty sloužící k trvalému bydlení, což má dopad na charakter celé lokality, na způsob jeho dopravní obsluhy a řešení obsluhy technickou infrastrukturou (viz text v kapitole Individuální rekreace).

Občanské vybavení



Stávající občanské vybavení v obci je umístěno v samostatných funkčních plochách a to:

- veřejná vybavenost - kulturní dům s obecním úřadem, základní a mateřská škola, fotbalové hřiště, tenisové kurty, hřbitov, kaple;
- komerční vybavenost – penzion a autokemp.

Zároveň je občanská vybavenost umístěna také v plochách smíšených obytných (prodejna potravin a restaurace).

Výše zmíněné plochy občanského vybavení jsou územním plánem stabilizovány.

Veřejná vybavenost

Obecní úřad je umístěn v objektu kulturního domu (Chudčice 220) ve středu obce u autobusové zastávky. V objektu je kromě obecního úřadu umístěn víceúčelový sál, zajišťující potřeby společenského života obce a školní jídelna. V současnosti je zde umístěna 1 třída ZŠ a oddělení MŠ.

Základní škola a mateřská škola

V současnosti je v obci základní škola (1. až 4. ročník) a mateřská školka, které jsou umístěny v objektu ve vlastnictví obce na adrese Chudčice 19. U tohoto objektu je malá zahrada využívaná školkou. Tělesná výchova je zajišťována v sále kulturního domu. S nárůstem dětí byla v kulturním domě zřízena další třída a školní družina.

Rozdělení školských zařízení do dvou lokalit vyvolává provozní problémy. Proto obec usiluje o soustředění školských zařízení do jedné lokality v návaznosti na objekt kulturního domu a to na ploše bývalého koupaliště. (Problematika školství je podrobně popsána v **kapitole D.1**)

Územní plán proto vymezuje plochu přestavby pro veřejné občanské vybavení

- plocha přestavby **P1** „Bývalé koupaliště“ - pro funkci občanského vybavení veřejného - školství

Sport a využití volného času

V obci působí TJ Sokol Chudčice, která pro své aktivity využívá:

- travnaté fotbalové hřiště (150 diváků);
- antukové tenisové kurty (50 diváků);
- multifunkční tělocvičnu v kulturním domě.

Východně od kulturního domu je provozován Autokemp Oáza se sezónním provozem od května do září.

V areálu je několik chat, sociální zařízení a volné plochy pro postavení stanů. Parkování je zajištěno uvnitř areálu, který je osvětlen a oplocen.

Za kulturním domem bylo dříve provozováno koupaliště. Areál je již několik let mimo provoz a jeho vybavení chátrá. Vlastník koupaliště nehodlá obnovit jeho provoz a žádá o změnu využití území na území pro výstavbu RD. Vzhledem k poloze areálu s vazbou na kulturní dům s víceúčelovým sálem a potřebám obce řešit problematiku dislokace školských zařízení je lokalita výhodná pro umístění občanského vybavení - školství a služeb pro obyvatele obce.

Pro opakované veřejné projednání byla do návrhu ÚP zapracována nová zastavitelná plocha **Z20** a to na základě požadavku obce. Pozemky p.č. 2618 a 2623 byly zařazeny do ploch veřejného občanského vybavení Ov3 - návrh, pro rozšíření stávajícího hřiště jako součást projektu „Chudčice – sportovní park – spojení hrou“. Cílem projektu je vytvořit podmínky pro sportovní využití volného času jak dětí, tak i seniorů na volných plochách.

V ÚPO byly navrženy rozsáhlé plochy sportu a rekreace. Změnou č. 5 byly plochy za kulturním domem označené T1 zrušeny. Zároveň územní plán navrhoval plochy pro golfové hřiště označené T3. V současnosti není již tento záměr aktuální a to jak ekonomicky, tak i vzhledem k jeho dopadům na přírodní hodnoty dřívě vymezeného území.

Zdravotní a sociální péče

Služby praktického a dětského lékaře, stejně jako zubní ordinace jsou zajišťovány soukromými lékaři převážně ve Veverské Bítýšce.

V obci není žádné zařízení sociální péče. V případě výstavby nových objektů školství v ploše přestavby P1 je možno stávající objekt využít pro spolkovou činnost v obci, stacionář pro důchodce a případně pro zajištění

služeb sociální péče. S ohledem na očekávané stárnutí populace je nutno ve výhledu s takovými službami v obci počítat a v současnosti pro ně nejsou vytvořeny územní podmínky.

Pohřebnictví

V Chudčicích je hřbitov umístěn v jihovýchodní části obce. Církevní obřady spadají pod farnost ve Veverské Bítýšce a obřady jsou zajišťovány v nové kapli Nalezení svatého Kříže.

Velikost hřbitova je pro současné potřeby obce i její rozvoj stanovený v územním plánu dostačující a není nutno jeho rozšíření.

(Problematika pohřbívání je podrobně popsána v kapitole D.1)

Komerční vybavenost

Ubytování a stravování

Ubytování a stravování je v obci zajištěno v Penzionu Pod horkou (Chudčice 221). Penzion se nachází ve středu obce naproti obecnímu úřadu s kapacitou 40 lůžek a restaurací.

V jižní části obce je restaurace U Pavlíčků (Chudčice 98) - restaurace je součástí rodinného domu.

Maloobchod

V obci je umístěna 1 maloobchodní prodejna smíšeného zboží (Chudčice 87). Objekt je v soukromém vlastnictví a v rámci úprav jsou zde zřízeny bytové jednotky (asi 8 BJ). Prodejna je v nájmu fyzické osoby v síti Brněnka. Vzhledem k absenci dalších maloobchodních zařízení je v zájmu obce udržení této prodejní jednotky i nadále v provozu.

Výroba a skladování

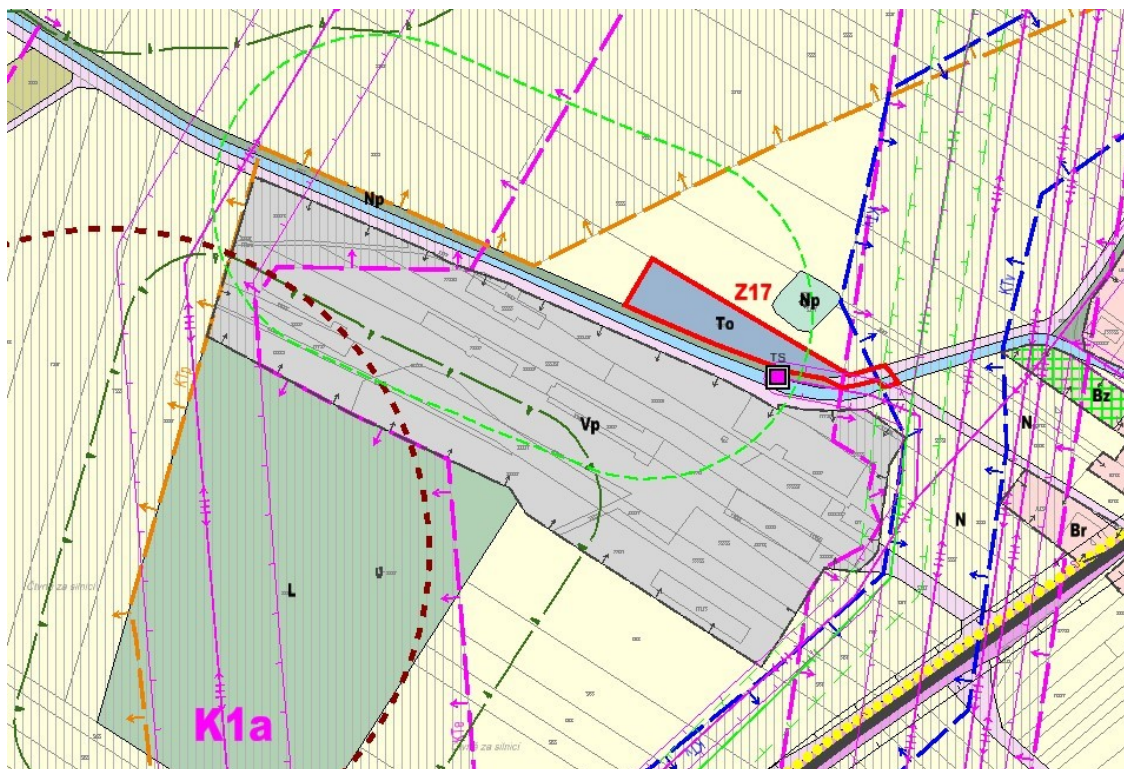
V severní části obce mezi Chudčickým potokem a silnicí III/38529 je umístěn areál bývalého zemědělského družstva. Areál je z jihu napojen na silnici III/38529 a ze severu na polní cestu vedenou podél Chudčického potoka.

V současnosti je areál ve vlastnictví více soukromých subjektů a objekty jsou částečně využívány pro drobné výrobní služby (např. stolárna) nebo nejsou využívány. V areálu není dislokována žádná živočišná výroba. Zastavění areálu má značné vnitřní rezervy. Rozvojové záměry areálu nejsou známy.

Obec ve stávajících plochách nemá žádný potenciál pro rozvoj výroby, která může zajistit na jedné straně zvýšení pracovních příležitostí v obci a na straně druhé pokrýt zájem podnikatelských subjektů o lokalizaci svých provozoven a zařízení. V současnosti plní obec v sídelní dělbě práce převážně rezidenční funkce. Úměrné zvýšení výrobních činností, bez dopadů na kvalitu prostředí, posílí funkční komplexitu obce v rámci sídelní dělby práce v regionu.

Územní plán tuto plochu stabilizuje pro funkci lehké výroby:





Areál je umístěn mimo dotyk s obytným územím obce. Dopravně je napojen účelovou komunikací od jihu ze silnice III/38529.

Územní plán stabilizuje využití areálu pro lehkou výrobu, výrobní a nevýrobní služby, včetně doprovodné administrativy.

Přípustné jsou funkce lehké výroby, výrobních a nevýrobních služeb nenarušující svým provozem a technickým zařízením užívání staveb za hranicí této plochy a nesnižující kvalitu prostředí okolního území.

Nepřípustné je umístování provozoven těžkého průmyslu, zejména výroben, obaloven živичných směsí, chemického průmyslu, skladů nebezpečných odpadů a veškerých činností s možným negativním vlivem na kvalitu životního prostředí. Dále je nepřipustné umístování skladovacích ploch, které by nadměrně zvýšily dopravní zatížení na stávajících komunikacích.

Připouští se výstavba dvoupodlažních objektů s maximálně 4 m konstrukční výšky podlaží a jednopodlažních objektů halového charakteru do 8 m nad terénem.





Možnosti zastavění areálu jsou omezeny existencí bezpečnostního pásma SKAO VTL a OP VVN. Výstavba stavebních objektů je bezproblémová v jižní části areálu.

Individuální rekreace

Plochy individuální rekreace slouží pro individuální rekreaci na soukromých pozemcích staveb využívaných pro individuální rekreaci a na ně navazujících pozemcích zemědělského půdního fondu (většinou zahrad) pod společným oplocením tvořících ucelené plochy.

Plochy individuální rekreace jsou v Chudčicích vymezeny v jižní části katastrálního území. Na severu obce je vymezena pouze jedna plocha při vjezdu do obce a jedna malá plocha přístupná od Moravských Knínic.



	plochy individuální rekreace		dle katastru nemovitostí (KN) - stavby pro rodinnou rekreaci
	dle katastru nemovitostí (KN) - stavby bydlení		stavby pro rodinnou rekreaci neevidované v KN

Plochy individuální rekreace vymezené územním plánem na jihu obce

ID	Plocha m ²	objekty bydlení	BJ	objekty rekreace	počet obyvatel	počet rekreatantů	ø vel. pozemku stav (m ²)	Celkový počet přítomných obyvatel
49	11 827	0	0	9	0	18	1 314	18
50	27 640	13	13	27	40	54	691	94
51	13 373	6	6	15	19	30	637	49
52	22 357	4	4	21	12	42	894	54
53	1 355	0	0	2	0	4	678	4
54	3 650	2	2	5	6	10	521	16
55	1 076	0	0	2	0	4	538	4
56	2 443	0	0	1	0	2	2 443	2
Celkem	83 721	25	25	82	78	164	782	242

Plochy pro individuální rekreaci byly na jihu obce vymezeny již v ÚPO. V některých plochách došlo k výstavbě nových rodinných domů, bez přímého napojení na místní komunikace (přístup je zajištěn pouze účelovými komunikacemi). Zároveň tyto objekty nejsou mnohdy napojeny na kanalizační a vodovodní systém obce. Na vymezených plochách individuální rekreace bylo identifikováno asi 26 staveb bydlení (objekty dle KN evidované jako stavby rodinných domů) a asi 82 staveb rekreačních (objekty dle KN evidované jako stavby pro rodinnou rekreaci).

Plochy individuální rekreace jsou přístupné účelovými komunikacemi jednak z Chudčice, ale také z Veverské Bítýšky a od Podkomorských lesů z Brna (k.ú. Kníniček). Pouze část ploch je napojená na splaškovou kanalizaci a veřejný vodovod.

Plochy individuální rekreace tvoří jednu z podstatných složek krajinného rázu jižní části obce a územní plán navrhuje jejich zachování a stabilizaci.

Územní plán na jihu obce vymezuje pro rozšíření stávajících ploch zastavitelnou plochu Z15 „U Kuřimky“ - pro individuální rekreaci.

Z hlediska krajinného rázu, omezené technické a dopravní obsluze území a potřebě zajištění zachování úměrného rekreačního využití je žádoucí výstavbu na plochách individuální rekreace regulovat.

Jsou navrženy regulativy omezující zvýšení intenzity jejich využití s cílem zachování stávajícího využití pro tuto funkci.

Z hlediska lokalizace jsou územním plánem vymezeny tyto plochy individuální rekreace:

- **IR1** s již realizovanými objekty RD nebo většími objekty pro rodinnou rekreaci s částečným napojením na infrastrukturu obce;
- **IR2** s menšími objekty pro rodinnou rekreaci (chatami), bez napojením na infrastrukturu obce.

Regulací je omezována zastavitelnost ploch, velikost staveb a jejich výška. Cílem těchto opatření není zamezení využití území pro individuální rekreaci, ale zabránění živelné transformace těchto ploch na plochy bydlení skryté pod stavbami pro rodinnou rekreaci dle výkladu stavebního zákona. Prostorový standard staveb je omezen tak, že neumožňuje výstavbu objektů plnících dnešní nároky na trvalé bydlení.

Jak je patrné z porovnání leteckých snímků 1953 a 2016, v 50. letech minulého století bylo území na jihu obce využíváno pouze pro zemědělské účely.

Postupný trend využití ploch v okolí Brněnské přehrady pro rekreaci se přenesl i na katastrální území Chudčic. Došlo k využívání jižní části území obce pro zahrady s chatami a drobnými stavbami sloužícími pro individuální rekreaci. Změnou životního stylu a zvýšenou individuální mobilitou byly v první fázi některé objekty přestavovány na stavby pro rodinnou rekreaci s vyšším standardem.

Na přelomu tisíciletí v důsledku trendů suburbanizace a rostoucí poptávce po bydlení v zázemí města Brna došlo v druhé fázi k dalším přestavbám a to na objekty rodinných domů. Tím dochází k postupně k změně charakteru lokality, jejímu neúměrnému zatížení a oslabení hodnot jejího původního rekreačního využití.



Letecký snímek 1953



Letecký snímek 2012

Prostorové uspořádání urbanistické struktury obce

Návrhem územního plánu je zachována založená urbanistická struktura vycházející z historického vývoje obce a zakotvená v předcházejícím ÚPO včetně výškových hladin zástavby. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území.

Původní historickou urbanistickou strukturu obce tvořily plochy zemědělských statků a menších obytných budov s hospodářským zemědělským zázemím soustředěných kolem silnice. Vznikl tak ulicový typ převážně řadové zástavby, na kterou navazovaly poměrně rozsáhlé zahrady. Původní struktura bydlení byla postupně doplňována novou výstavbou, která obsadila západní, severovýchodní a jižní okrajové části zastavěného území obce. Nové obytné území je tvořeno soukromými plochami rodinných domů a nezbytnými plochami ulic zajišťujících dopravní a technickou obsluhu území bez vzrostlé uliční zeleně. Charakter nové zástavby korespondoval s dobou jejich vzniku a potřebami bydlení. Dřívější velké pozemky o velikosti nad 2 000 m² se postupně změnou požadavků na charakter bydlení zmenšovaly na 1 000 m² až 600 m². Změna velikosti pozemků dokládá změnu charakteru bydlení odpovídající životnímu stylu jejich obyvatel. Nejde již o objekty bydlení s hospodářsky využívanou zahradou (typickou pro dřívější příměstskou zástavbu), ale o městské bydlení, kde nezastavěná část stavebního pozemku má pouze estetickou a rekreační funkci (okrasná zahrada, bazén). Pouze ve středu obce zůstávají zachovány prostorové fragmenty původních statků.

Územní plán v návaznosti na plochy bydlení vymezuje plochy zahrad navazujících na plochy bydlení v zastavěném území, které jsou vlastnicky a funkčně propojeny s plochami bydlení, ale formou regulativu je na nich výstavba omezena. Tak je zajištěna ochrana zeleně uvnitř zastavěného území, která je typická z hlediska obrazu obce a jejího krajinného rázu. Následně jsou územním plánem vymezeny vlastní zastavitelné plochy, které umožňují výstavbu v obci. Územní plán pro tyto plochy stanovuje minimální velikost stavebního pozemku 600 m². Pro nové stavební pozemky bydlení, vymezené na stávajících plochách, je stanovena minimální velikost stavebního pozemku 500 m²,

V obci převládá jednopodlažní zástavba. Pouze výjimečně je zástavba dvoupodlažní. U většiny objektů převažuje sedlové zastřešení. Při dosavadní nové výstavbě a rekonstrukcích stávajících objektů je často využíváno podkroví pro funkci bydlení. Územní plán ve stabilizovaných plochách stanovuje maximální výškovou hladinu zástavby v obci na dvě nadzemní podlaží s možností využití podkroví. Konkrétní výšku je nutno přizpůsobit okolní zástavbě. V zastavitelných plochách je výšková hladina zástavby stanovena na jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví. Pouze v západní straně zastavitelné plochy Z6 pod obslužnou komunikací je vzhledem k terénním poměrům připuštěna výšková hladina dvou nadzemních podlaží s obytným podkrovím.

Umístění staveb v zastavitelných plochách se řídí platnou legislativou. V zastavitelných plochách **Z3, Z4 a Z6** (větší plochy bez přímých vazeb na okolní zástavbu) je regulovaná poloha hlavní stavby stavební hranicí, která určuje plochu, na které je možno umístit hlavní stavbu bydlení, a zároveň stanovuje minimální odstup hlavní stavby od hranice pozemku sousedící s veřejným prostorem ulice.

Podrobnější požadavky na prostorové uspořádání zástavby a jednotlivých objektů budou upřesněny v následném územním řízení.

I.c.1 Urbanistická kompozice

Urbanistický rozvoj Chudčic probíhal postupně, na pravém okraji nivy řeky Kuřimky kolem silnice spojující Moravské Knínice s Veverskou Bítýškou, a to bez výrazného kompozičního principu. Obec nemá žádnou výškovou dominantu. Zástavba je převážně jednopodlažní se sedlovými střechami. Pouze výjimečně je v některých částech obce zástavba dvoupodlažní se sedlovými střechami. Územní plán tuto výškovou regulaci respektuje a nenavrhuje žádnou výškovou dominantu. Z hlediska krajinného rázu je pro obec charakteristická zástavba zemědělských statků a menších staveb vytvářející spojitou uliční zástavbu podél silnic, na kterou navazují rozsáhlé plochy záhumních zahrad. Územní plán tento princip respektuje a pro jeho zachování navrhuje plochy zahrad navazujících na plochy bydlení v zastavěném území, které cíleně omezují stavební využití uvnitř vnitrobloků bydlení a zachovávají typickou soukromou zeleň uvnitř obytného území.

Z hlediska urbanistické kompozice byly cíleně utvářeny předprostory před společenským domem a před novodobou kaplí „Nalezení svatého Kříže“. Navržené využití území a prostorová regulace tyto lokální prostory respektuje a vytváří podmínky pro jejich zachování.

I.c.2 Vymezení zastavitelných ploch a koridorů

Územní plán vymezuje 19 zastavitelných ploch.

Z1 zastavitelná plocha „K Senticím 1“

Využití plochy

- stav – zemědělská půda (orná půda)
- návrh – bydlení v rodinných domech

Podmínky využití

- napojení plochy na místní komunikační síť a řady technické infrastruktury v lokalitě
- respektování limitů využití území (především bezpečnostní pásmo VTL, OP VN a realizovaná protierozní opatření na severu lokality)

Podmínky pro rozhodování o změnách v území

- zpracování územní studie dle kapitoly L

Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území na severu obce. Ze západu navazuje na dříve realizovanou skupinu rodinných domů a z východu je omezena bezpečnostním pásmem VTL. Plocha je z větší části situována na zemědělských pozemcích IV. třídy ochrany. Územní plán navrhuje využití plochy pro bydlení v RD. Pro budoucí využití je potřeba zajistit nezbytné veřejné prostranství umožňující dopravní obsluhu stavebních pozemků a jejich napojení na veřejnou infrastrukturu. Z těchto důvodů je územním plánem požadováno zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Z2 zastavitelná plocha „K Senticím 2“

Využití plochy

- stav – zemědělská půda (orná půda)
- návrh – bydlení v rodinných domech

Podmínky využití

- napojení plochy na místní komunikační síť a řady technické infrastruktury v lokalitě
- respektování limitů využití území

Plocha je vymezena v zastavěném území obce a v původním ÚPO byla zařazena do stabilizovaných ploch bydlení. V současnosti jsou na ploše ve výstavbě 3 RD.

Územní plán navrhuje využití plochy pro bydlení v RD. Ze severu je vymezení plochy limitováno existencí BP VTL plynovodu. Dopravně je plocha napojitelná ze severu z plochy komunikací a prostranství místního významu z průjezdného úseku silnice III/38529. ÚP navrhuje prodloužení nezbytná veřejná infrastruktury již realizované v tomto prostoru.

Z3 zastavitelná plocha „Za humny - východ 1“

Využití plochy

- stav – zemědělská půda (orná půda, zahrady), komunikace a prostranství místního významu (úcelová cesta)
- návrh – bydlení v rodinných domech
- návrh – plochy zahrad navazujících na plochy bydlení
- návrh – bydlení v rodinných domech
- návrh - komunikace a prostranství místního významu (místní komunikace)

Podmínky využití

- napojení plochy na místní komunikační síť a řady technické infrastruktury v lokalitě
- respektování limitů využití území
- pro plochu je stanoveno pořadí změn v území dle kapitoly N

Podmínky pro rozhodování o změnách v území

- zpracování územní studie dle kapitoly L

Plocha je vymezena v severovýchodní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. V původním ÚPO byla zařazena do návrhových ploch bydlení.

Územní plán navrhuje využití severní část plochy pro bydlení v RD a jižní pro plochy zahrad přímo navazujících na plochy bydlení v zastavěném území.

Ze severu je vymezení plochy limitováno existencí BP VTL plynovodu. Dopravně je plocha napojená z nové místní komunikace realizované na rozšířené ploše komunikací a prostranství místního významu, kde je v současnosti umístěna účelová komunikace. ÚP navrhuje prodloužení nezbytné veřejné infrastruktury ze zastavitelné plochy Z2 a na severním okraji plochy realizaci trafostanice pro pokrytí potřeb elektrické energie nových ploch bydlení na SV obce. Územním plánem je požadováno pro tuto plochu zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Z4 zastavitelná plocha „Za humny - východ 2“

Využití plochy

- stav – zemědělská půda (orná půda, zahrady), komunikace a prostranství místního významu (účelová cesta)
- návrh – bydlení v rodinných domech
- návrh – plochy zahrad navazujících na plochy bydlení
- návrh – komunikace a prostranství místního významu (místní komunikace)

Podmínky využití

- napojení plochy na místní komunikační síť a řady technické infrastruktury v lokalitě
- respektování limitů využití území

Plocha je vymezena v severovýchodní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. V původním ÚPO byla zařazena do návrhových ploch bydlení.

Územní plán navrhuje využití severní část plochy pro bydlení v RD a jižní pro plochy zahrad přímo navazujících na plochy bydlení v zastavěném území.

Dopravně je lokalita napojená z nové místní komunikace realizované na rozšířené ploše komunikací a prostranství místního významu ve středu plochy, kde je v současnosti umístěna účelová komunikace. ÚP navrhuje prodloužení nezbytné veřejné infrastruktury v návaznosti na stávající řady ve středu obce.

Z5 zastavitelná plocha „Za humny - východ 3“

Využití plochy

- stav – zemědělská půda (orná půda), komunikace a prostranství místního významu (účelová cesta)
- návrh – bydlení v rodinných domech
- návrh – komunikace a prostranství místního významu (místní komunikace)

Podmínky využití

- napojení plochy na místní komunikační síť a řady technické infrastruktury v lokalitě
- respektování limitů využití území

Plocha je vymezena v severovýchodní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. V původním ÚPO byla zařazena do návrhových ploch bydlení.

Územní plán navrhuje využití plochy pro bydlení v RD.

Dopravně je lokalita napojená z nové místní komunikace realizované na rozšířené ploše komunikací a prostranství místního významu na jihozápadě plochy, kde je v současnosti umístěna účelová komunikace. ÚP navrhuje prodloužení nezbytné veřejné infrastruktury v návaznosti na stávající řady ve středu obce.

Z6 zastavitelná plocha „Za humny - východ 4“

Využití plochy

- stav – zemědělská půda (orná půda, zahrady), komunikace a prostranství místního významu (účelová cesta)
- návrh – bydlení v rodinných domech
- návrh – komunikace a prostranství místního významu (místní komunikace)

Podmínky využití

- napojení plochy na místní komunikační síť a řady technické infrastruktury v lokalitě
- respektování limitů využití území

Plocha je vymezena ve východní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. V původním ÚPO byla zařazena do návrhových ploch bydlení.

Územní plán navrhuje využití plochy pro bydlení v RD. Na základě požadavků vlastníků pozemků a souhlasu obce byly upraveny regulativy v zastavěné ploše Z6 a to z důvodu již dříve vydaných rozhodnutí k výstavbě v této ploše. V návrhu pro opakované veřejné projednání byly vypuštěny plochy Bz pro zahrady a zařazeny jako součást plochy Br s podmínkou, že dopravní napojení budoucích nemovitostí bude řešeno z návrhové místní komunikace vedené po jihozápadní straně pozemků. Zároveň byla upravena prostorová regulace ve výkrese 5 - Schéma prostorové regulace vybraných zastavitelných ploch.

Dopravně je lokalita napojená z nové místní komunikace realizované na rozšířené ploše komunikací a prostranství místního významu ve středu plochy, kde je v současnosti umístěna účelová komunikace a řad splaškové kanalizace. ÚP navrhuje prodloužení nezbytné veřejné infrastruktury v návaznosti na stávající řady na jihu obce a řešení dešťové kanalizace novým řadem zaústěným do toku Kuřimky u bytového domu.

Vymezení funkčních ploch v západní části plochy a podrobnější regulace zástavby byla pro tuto část zastavitelné plochy Z6 upravena dle „Územní studie Chudčice - lokalita V1“ (11/2020), která byla vložena do registru iLAS.

Z7 zastavitelná plocha „Za humny - východ 5“

Využití plochy

- stav – zemědělská půda (orná půda, zahrady), komunikace a prostranství místního významu (místní komunikace, účelová cesta)
- návrh – bydlení v rodinných domech
- návrh – komunikace a prostranství místního významu (místní komunikace)

Podmínky využití

- napojení plochy na místní komunikační síť a řady technické infrastruktury v lokalitě
- respektování limitů využití území

Plocha je vymezena ve východní části obce v zastavěném území obce. V původním ÚPO byla zařazena do návrhových ploch bydlení. V současnosti jsou na ploše ve výstavbě 3 RD.

Územní plán navrhuje využití plochy pro bydlení v RD.

Dopravně je lokalita napojená z nové místní komunikace realizované na ploše komunikací a prostranství místního významu na severovýchodě plochy, kde je v současnosti umístěna účelová komunikace a řad splaškové kanalizace. ÚP navrhuje prodloužení nezbytné veřejné infrastruktury v návaznosti na stávající řady na jihu obce a řešení dešťové kanalizace novým řadem zaústěným do toku Kuřimky u bytového domu.

Z8 zastavitelná plocha „Úprava veřejného prostoru při křižovatce silnic II/386 a III/3862“

Využití plochy

- stav - komunikace a prostranství místního významu (komunikace, veřejné plochy - ostatní)
- návrh - komunikace a prostranství místního významu (komunikace, veřejné plochy - ostatní)
- návrh - veřejná zeleň

Podmínky využití

- respektování limitů využití území

Plocha je vymezena ve středu obce v zastavěném území. Plocha je navržena pro úpravu ploch komunikací a prostranství místního významu při křižovatce silnic II/386 a III/3862.

Navržená úprava vytváří územní podmínky pro úpravu křižovatky, realizaci chodníků a úpravu ploch navazující veřejné zeleně s cílem zlepšení bezpečnosti a celkové humanizace veřejného prostranství. Plocha byla pro tento účel vymezená již v původním ÚPO.

Z9 zastavitelná plocha „U silnice“

Využití plochy

- stav – zemědělská půda (zahrada)
- návrh – bydlení v rodinných domech

Podmínky využití

- napojení plochy na místní komunikační síť a řady technické infrastruktury v lokalitě
- respektování limitů využití území

Plocha je vymezena ve středu obce v zastavěném území při silnici II/386. V původním ÚPO byla zařazena do návrhových ploch bydlení.

Dopravně je plocha napojená z průjezdného úseku silnice II/386. ÚP navrhuje napojení na existující technickou infrastrukturu vedenou v ploše komunikací a prostranství místního významu na severu plochy.

Z10 zastavitelná plocha „U kaple“

Využití plochy

- stav – zemědělská půda (trvalý travní porost), plochy ostatní, komunikace a prostranství místního významu (místní komunikace)
- návrh – bydlení v rodinných domech
- návrh – plochy zahrad navazujících na plochy bydlení

Podmínky využití

- napojení plochy na místní komunikační síť a řady technické infrastruktury v lokalitě
- respektování limitů využití území

Plocha je vymezena ve středu obce částečně v zastavěném území. V původním ÚPO byla zařazena do návrhových ploch bydlení.

Územní plán navrhuje využití plochy pro bydlení v RD. Část plochy v dotyku se stávající plochou pro občanskou vybavenost je navržena, z hlediska ochrany předprostoru kaple, pro plochy zahrad přímo navazujících na plochy bydlení v zastavěném území.

Dopravně je lokalita napojená ze stávající místní komunikace ve středu plochy. ÚP navrhuje napojení na existující veřejnou infrastrukturu vedenou ve vymezené ploše komunikací a prostranství místního významu ve středu plochy.

Z11 zastavitelná plocha „U hřiště 1“

Využití plochy

- stav – zemědělská půda (trvalý travní porost)
- návrh – plochy zahrad navazujících na plochy bydlení

Podmínky využití

- respektování limitů využití území

Plocha je vymezena ve střední části obce v dotyku se zastavěným územím. V původním ÚPO byla plocha zařazena do stabilizovaných ploch nezastavěného území.

Územní plán navrhuje využití pro plochy zahrad přímo navazujících na plochy bydlení. Prakticky jde o rozšíření stávající zahrady rodinného domu a její oplocení. Navrhované využití území umožňuje rozšíření stávající zahrady a nevymezuje nové stavební plochy. Z těchto důvodů není potřeba navrhopat dopravní a technické napojení plochy.

Z12 zastavitelná plocha „U hřiště 2“

Využití plochy

- stav – zemědělská půda (trvalý travní porost)
- návrh – plochy zahrad navazujících na plochy bydlení

Podmínky využití

- respektování limitů využití území

Plocha je vymezena ve střední části obce v dotyku se zastavěným územím. V původním ÚPO byla plocha zařazena do stabilizovaných ploch nezastavěného území.

Územní plán navrhuje využití pro plochy zahrad přímo navazujících na plochy bydlení. Prakticky jde o rozšíření stávající zahrady rodinného domu a její oplocení. Navrhované využití území umožňuje

rozšíření stávající zahrady a nevymezuje nové stavební plochy. Z těchto důvodů není potřeba navrhovat dopravní a technické napojení plochy.

Z13 zastavitelná plocha „U hráze“

Využití plochy

- stav - zastavěná plocha, ostatní plochy, zemědělská půda (orná půda), komunikace a prostranství místního významu (účelová cesta)
- návrh - bydlení v rodinných domech
- návrh - plochy zahrad navazujících na plochy bydlení
- návrh - komunikace a prostranství místního významu (místní komunikace)

Podmínky využití

- napojení plochy na místní komunikační síť a řady technické infrastruktury v lokalitě
- respektování limitů využití území

Plocha je vymezena ve střední části obce v zastavěném územím. V původním ÚPO byla plocha zařazena do návrhových ploch pro velkorysou přeložku silnice II/386 mimo zastavěné území a návrhových ploch pro golfového hřiště. Oba tyto záměry nejsou v současné době aktuální.

Územní plán navrhuje využití plochy pro bydlení v RD a severní část lokality, přimknuté k lesu, pro plochy zahrad přímo navazujících na plochy bydlení v zastavěném území.

Dopravně je lokalita napojena z nové místní komunikace realizované na rozšířené ploše komunikací a prostranství místního významu, kde je v současnosti umístěna účelová cesta. ÚP navrhuje napojení na existující veřejnou infrastrukturu uloženou v ulici na jihu plochy.

Z14 zastavitelná plocha „Pod hrází“

Využití plochy

- stav - ostatní plochy, komunikace, zemědělská půda (zahrada)
- návrh - bydlení v rodinných domech
- návrh - plochy zahrad navazujících na plochy bydlení
- návrh - komunikace a prostranství místního významu (komunikace II. třídy, místní komunikace)
- návrh - veřejná zeleň

Podmínky využití

- napojení ploch bydlení na místní komunikační síť a řady technické infrastruktury v lokalitě
- přesun zastávky HD
- respektování limitů využití území

Plocha je vymezena ve střední části obce částečně v zastavěném územím. V původním ÚPO byla plocha zařazena částečně do návrhových ploch pro velkorysou přeložku silnice II/386 a částečně do nestavebních ploch. Záměr přeložky není v současné době aktuální. Při silnici II/386 je v současnosti umístěna v nepřehledném úseku zastávka hromadné dopravy. Obec si nechala prověřit možnosti odstranění této dopravní závady.

Územní plán navrhuje úpravu polohy zastávky směrem na Veverskou Bítýšku včetně nového přechodu pro chodce. Zároveň s touto úpravou jsou vymezeny plochy veřejné zeleně a plochy bydlení v RD. V severní části lokality, při toku Kuřimky je vymezena plocha zahrad přímo navazujících na plochy bydlení v zastavěném území.

Dopravně jsou navrhované plochy bydlení napojeny z navrhovaných a stávajících místních komunikací. ÚP navrhuje napojení na existující veřejnou infrastrukturu vedenou v navrhovaném prostoru komunikací a prostranství místního významu.

Z15 zastavitelná plocha „U Kuřimky“

Využití plochy

- stav - zemědělská půda (zahrada)
- návrh - individuální rekreace

Podmínky využití

- napojení plochy na místní komunikační síť a řady technické infrastruktury v lokalitě
- respektování limitů využití území

Plocha je vymezena v jižní části obce v návaznosti na zastavěné území. V původním ÚPO byla plocha zařazena do ploch individuální rekreace.

Územní plán navrhuje využití plochy pro plochy individuální rekreace. Dopravně je lokalita napojená z východní strany z účelové komunikace. ÚP navrhuje napojení na existující veřejnou infrastrukturu vedenou ve vymezené ploše komunikací a prostranství místního významu na východě plochy.

Z16 zastavitelná plocha „U Pavlíčků“

Využití plochy

- stav - zemědělská půda (zahrada)
- návrh - bydlení v rodinných domech

Podmínky využití

- napojení plochy na místní komunikační síť a řady technické infrastruktury v lokalitě
- respektování limitů využití území

Plocha je vymezena v západní části obce v návaznosti na zastavěné území. V původním ÚPO byla plocha zařazena do ploch nestavebních – zahrady.

Územní plán navrhuje využití plochy pro bydlení v RD.

Dopravně jsou navrhované plochy bydlení napojeny ze stávajících místních komunikací na jihu plochy.

ÚP navrhuje napojení na existující veřejnou infrastrukturu vedenou v uličním profilu na jihu plochy.

Z17 zastavitelná plocha „Středisko separovaného odpadu“

Využití plochy

- stav – zemědělská půda (orná půda)
- návrh – plochy technické infrastruktury (středisko separovaného odpadu)

Podmínky využití

- napojení plochy na místní komunikační síť
- respektování limitů využití území

Plocha je vymezena v severní části obce mimo zastavěné území. V původním ÚPO byla plocha zařazena do ploch pro umístění střediska separovaného odpadu.

Územní plán navrhuje využití plochy pro technické vybavení - středisko separovaného odpadu.

Dopravně je plocha napojena ze stávající účelové komunikace z jihu.

Z18 zastavitelná plocha „Průchod k Veverské Bítýšce“

Využití plochy

- stav - ostatní plocha
- návrh - komunikace a prostranství místního významu (účelová komunikace)

Podmínky využití

- respektování limitů využití území

Plocha je vymezena v západní části obce mimo zastavěné území. V původním ÚPO nebyla plocha vymezena, ale bylo naznačeno pěší propojení směrem na Veverskou Bítýšku.

Územní plán navrhuje využití plochy jako návrh plochy komunikací a prostranství místního významu zajišťující vazby Chudčic a Veverské Bítýšky.

Z19 zastavitelná plocha „Náves“

Využití plochy

- stav - komunikace a prostranství místního významu (komunikace, ostatní plochy - veřejné prostranství)
- návrh - komunikace a prostranství místního významu (komunikace, ostatní plochy - veřejné prostranství - úprava chodníků)

Podmínky využití

- respektování limitů využití území

Plocha je vymezena ve středu obce v zastavěném území.

Plocha je v územním plánu vymezena pro úpravu ploch komunikací a prostranství místního významu a to především pro umístění chodníků v souběhu s komunikací a úpravu polohy zastávky hromadné dopravy.

Z20 zastavitelná plocha „U hřiště 2“

Využití plochy

- stav - plochy smíšené nezastavěného území (krajinná zeleň, komunikace a prostranství místního významu (účelová komunikace, ostatní plochy jako veřejné prostranství)
- návrh – veřejné občanské vybavení – sport, komunikace a prostranství místního významu (účelová komunikace)

Podmínky využití

- respektování limitů využití území
- v rámci návrhu ploch veřejné vybavenosti zajistit zpřístupnění soukromých pozemků p.č. 2619 a p.č.2620 na veřejně přístupnou cestu nově vymezenou v rámci zastavitelné plochy Z20

Plocha je vymezena ve středu obce v návaznosti na zastavěném území. Plocha je v územním plánu vymezena pro rozšíření stávajícího hřiště jako součást projektu „Chudčice – sportovní park – spojení hrou“. Cílem projektu je vytvořit podmínky pro sportovní využití volného času jak dětí, tak i seniorů na volných plochách.

Územní plán vymezuje 3 koridory technické infrastruktury a 1 koridor dopravní infrastruktury

K1a koridor technické infrastruktury - přenosová soustava elektrické energie

Důvody vymezení

- zdvojení vedení 400 kV Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (Mírovka); v ZÚR JMK vymezeno jako **TEE03**

Využití koridoru

- stav - zemědělská půda,
- návrh - koridor technické infrastruktury - zásobení elektrickou energií

Podmínky využití

- respektování limitů využití území

K1b koridor technické infrastruktury - přenosová soustava elektrické energie

Důvody vymezení

- zdvojení vedení 400 kV Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (Mírovka); v ZÚR JMK nevymezeno; v ÚP vymezeno na základě požadavku ČEPS jako **související stavba podmiňující realizaci TEE03**

Využití koridoru

- stav - zemědělská půda (pole)
- návrh - koridor technické infrastruktury - zásobení elektrickou energií

Podmínky využití

- respektování limitů využití území

K3 koridor technické infrastruktury - vodovodní síť (VOV)

Důvody vymezení

- vedení vodovodního řadu Vírského oblastního vodovodu, větve Čebín – Hvozdec; ZÚR JMK vymezeno jako **TV01**

Využití koridoru

- stav - zemědělská půda (pole)
- návrh - koridor technické infrastruktury - zásobení vodou

Podmínky využití

- respektování limitů využití území

K4 koridor dopravní infrastruktury – cyklistická doprava

Důvody vymezení

- vedení cyklostezky Kuřim – Veverská Bítýška, v ZÚR JMK nevymezeno

Využití koridoru

- stav - zemědělská půda
- návrh - koridor dopravní infrastruktury - cyklistická doprava

Podmínky využití

- respektování limitů využití území

I.C.3 Vymezení ploch přestavby

Územní plán vymezuje 1 plochu přestavby

P1 plocha přestavby „Bývalé koupaliště“

Využití plochy

- stav – ostatní plochy, vodní plocha, v ÚPO plocha občanského vybavení - sport
- návrh – občanské vybavení – školství

Podmínky využití

- napojení plochy na místní komunikační síť a řady technické infrastruktury v lokalitě
- respektování limitů využití území

Důvody vymezení

Kapacity školy a školky sice pokrývají potřeby současné velikosti obce, ale z hlediska dislokací se již nyní projevují problémy rozdělení provozu mezi objekt školy a objekt kulturního domu, který pokrývá část potřeb školního provozu. Zároveň stávající stav školy vykazuje nedostatek volných ploch pro zajištění jejího provozu. Při zohlednění nárůstu počtu obyvatel je nutno problematiku školství řešit zvýšením kapacit školských zařízení nad dislokační možnosti stávajících objektů. Z výše uvedených důvodů územní plán vymezuje plochu přestavby **P1** na ploše bývalého koupaliště, které již dlouhodobě neplní původní funkci, pro využití občanského vybavení – školství. Navržené využití umožní výstavbu nového objektu pro potřeby školy a mateřské školky s odpovídajícími volnými plochami a zároveň těsná vazba na objekt kulturního domu umožní racionální provázání provozu obou zařízení.

I.C.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami veřejné zeleně, plochami zahrad navazujících na plochy bydlení v zastavěném území a zelení zastoupenou v rámci jiných ploch především ploch bydlení a ploch komunikací a prostranství místního významu.

V urbanistické struktuře obce jsou vymezeny stávající plochy veřejné zeleně kolem na návsi při silnici III/3862 a v předprostoru hřbitova. Nové plochy veřejné zeleně jsou vymezeny v souvislosti se úpravou veřejného prostranství v zastavitelných plochách Z8 a Z14, kde jsou vytvořeny územní podmínky pro úpravu křižovatky na silnici II/386 a nové autobusové zastávky.

Zeleň v plochách zahrad navazujících na plochy bydlení v zastavěném území tvoří soukromá zeleň zahrad. Tyto plochy vykazují největší podíl sídelní zeleně a podílí se na celkovém obrazu obce a zachování jejího krajinnému rázu. Plochy jsou cíleně vymezeny, v návaznosti na navrhované plochy bydlení v rodinných domech, pro omezení stavebního využití uvnitř zastavěného území obce.

Zeleň zastoupená v rámci jiných ploch není v územním plánu samostatně plošně vyjádřena, tvoří však důležitou součást především ploch bydlení. Dominantní roli v tomto ohledu mají zahrady v plochách bydlení v rodinných domech ve starší zástavbě obce. Nově realizovaná zástavba bydlení v rodinných domech je většinou realizována na malých pozemcích s nízkým zastoupením zeleně.

Obecně je možno pro stanovení zeleně v zastavitelných plochách použít ukazatele koeficientu zeleně. Vzhledem k tomu, že stavební zákon pojem zeleně ve stavebních plochách nedefinuje a v rámci následných řízení je problematické požadovat a následně realizovat zeleň v zastavitelných plochách, nebyl tento ukazatel použit. Územní plán v regulačních podmínkách stanovuje maximální zastavitelnost stavebního pozemku v %. Například pokud zastavitelnost stavebního pozemku je maximálně 50%, na zbývajících 50% pozemku jsou vytvořeny podmínky pro realizaci zeleně a to jak z hlediska podporování vsakování dešťové vody, tak i pro snížení teploty v zastavěném území, udržení kvality obytného prostředí a estetických hodnot sídla.

I.D Koncepce veřejné infrastruktury**I.D.1 Koncepce veřejné infrastruktury - občanské vybavení veřejné**

Veřejné občanské vybavení nezbytné pro zajištění veřejných funkcí je v obci zastoupeno aktivitami kulturního domu s obecním úřadem, základní školy, mateřské školy, sportovních ploch, hřbitova a kaple.

Kulturní dům a obecní úřad

Obecní úřad je umístěn v objektu kulturního domu (Chudčice 220) ve středu obce u autobusové zastávky. V objektu je kromě obecního úřadu umístěn víceúčelový sál, zajišťující potřeby společenského života obce a školní jídelna. V současnosti je zde umístěna 1 třída ZŠ a oddělení MŠ.

Základní škola a mateřská škola

Škola se školkou je umístěna v objektu ve vlastnictví obce na adrese Chudčice 19.

U školy se nachází malá zahrádka s herními prvky pro děti. Tělesná výchova je zajišťována v kulturním domě. Zde je i místnost školní družiny a nově zřízená třetí třída školy jako odloučené pracoviště. V roce 2017 byla navýšena kapacita školy ze 40 na 55 žáků a kapacita školní kuchyně z 80 obědů na 100 obědů.

Stávající kapacity

- 55 žáků ve škole (1. až 4. třída) tři třídy s celodenním provozem
výuka je zajišťována 4 pedagogickými pracovníky
- 30 žáků - školní družina
provoz školní družiny je zajišťován 1 kvalifikovaným pracovníkem
- 100 obědů – školní jídelna
provoz jídelny je zajišťován 3 pracovníky
- 25 dětí v MŠ
výuka je zajišťována 2 kvalifikovanými pracovníky

Školní docházka žáků 5. až 9. třídy je řešena dojíždkou do školy ve Veverské Bítýšce.

Bilance základní školy ve vztahu k počtu obyvatel obce

	obyv.	ukazatel žáků/1000 ob.	potřeba 1. až 4. třída (míst)	potřeba 5. až 9. třída (míst)	potřeba celkem (míst)
stav obyvatel 2020	996	90	40	50	90
potenciál zastavitelných ploch	246	90	10	12	22
možný počet obyvatel	1 242	90	50	62	112

Bilance mateřské školky ve vztahu k počtu obyvatel obce

	obyv.	ukazatel (dětí/1000 ob.)	potřeba (počet míst)
stav obyvatel - 2018	996	25 - 30	24 - 29
potenciál zastavitelných ploch	246	25 - 30	6 - 7
možný počet obyvatel	1 242	25 - 30	31 - 37

Shrnutí problematiky školství

Kapacity školy a školky sice pokrývají potřeby současné velikosti obce, ale z hlediska dislokací se již nyní projevují problémy rozdělení provozu mezi objekt školy a objekt kulturního domu, který pokrývá část potřeb školního provozu. Zároveň stávající stav školy vykazuje nedostatek volných ploch pro zajištění jejího provozu. Při zohlednění nárůstu počtu obyvatel je potřeba řešit problematiku školství zvýšením kapacit školských zařízení nad dislokační možnosti stávajících objektů. Z výše uvedených důvodů územní plán vymezuje **plochu přestavby P1** na ploše bývalého koupaliště pro využití **občanského vybavení – školství**. Navržené využití umožní výstavbu nového objektu pro potřeby školy a mateřské školky s odpovídajícími volnými plochami a zároveň těsná vazba na objekt kulturního domu umožní racionální provázání provozu obou zařízení.

Při využití zastavitelných ploch dle územního plánu dojde ke zvýšení počtu obyvatel obce, který vyvolá potřebu navýšení kapacity mateřské školy z jednoho na dvě oddělení. (Potřeba míst v MŠ je závislá na věkové struktuře obyvatel a jejím obnovování. Při skokovém růstu obce a přistěhování mladých rodin je potřeba v krátkém období vyšší - 30 dětí/1000 obyvatel. Tato potřeba je ale dočasná, postupně se stárnutím populace dojde ke snížení požadavků. Pokud bude prudký nárůst zpomalen je pro výhled obce možno počítat s ukazatelem - 25 dětí/1000 obyvatel).

V případě výstavby nových objektů školství v ploše přestavby P1 je možno stávající objekt využít pro spolkovou činnost v obci, stacionář pro důchodce a případně pro zajištění služeb sociální péče. S ohledem na očekávané stárnutí populace je nutno ve výhledu s takovými službami v obci počítat a v současnosti pro ně nejsou vytvořeny územní podmínky.

Sportovní plochy

Na východě zastavěného území obce jsou u říčky Kuřimky umístěny dvě plochy sportu (fotbalové hřiště a tenisové kurty) využívané TJ Sokol Chudčice. Obě plochy jsou vymezeny jako stabilizované a vyhovují potřebám rozvoje obce.

Pro rozvoj sportovních aktivit je územním plánem vymezena zastavitelná plocha **Z20**. Na základě požadavku obce byly pozemky p.č. 2618 a 2623 zařazeny do ploch veřejného občanského vybavení Ov3 - návrh, pro rozšíření stávajícího hřiště jako součást projektu „Chudčice – sportovní park – spojení hrou“. Cílem projektu je vytvořit podmínky pro sportovní využití volného času jak dětí, tak i seniorů na volných plochách.

Pohřbívání

V Chudčicích je hřbitov umístěn v jihovýchodní části obce na plochách ve vlastnictví obce. Velikost hřbitova je 2 850 m². V severní části hřbitova je vnitřní rezerva pro zřízení hrobových míst. Před hřbitovem je plocha pro parkování 7 až 10 automobilů.

Velikost hřbitova:

Vzorec pro výpočet velikosti hřbitova (dle VÚVA Brno)

$$P_c = P_p \times k$$

$$P_p = O \times \dot{U} \times C \times H$$

kde je

- P_c celková plocha hřbitova
- k koeficient typu hřbitova (architektonické hřbitovy k = 3)
- P_p čistá pohřební plocha
- O počet obyvatel spádového území
- Ú % úmrtnost za 50 let/100
- C tlecí doba
- H průměrná velikost hrobu v m²

$$P_p = 1200 \times 1,1/100 \times 14 \times 4 = 739,2 \text{ m}^2$$

$$P_c = 740 \times 3 = 2\,220 \text{ m}^2$$



Porovnáním stávající velikosti hřbitova a potřeb pohřbívání vyplývajících z nárůstu počtu obyvatel je zřejmé, že kapacita hřbitova plně vyhovuje potřebám obce i jejího případného rozvoje. Ochranné pásmo hřbitova není

stanoveno a z hlediska polohy hřbitova mimo zástavbu obce není účelné jeho zřízení. Církevní obřady spadají pod farnost ve Veverské Bítýšce a obřady jsou zajišťovány v nové kapli Nalezení svatého Kříže. Velikost hřbitova je pro potřeby rozvoje obce dle územního plánu dostačující a není nutno jeho rozšíření. Obec neuvažuje se stanovením ochranného pásma.

I.D.2 Koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura

Přepravní vztahy

Obec Chudčice leží na krajské silnici II/386, která zajišťuje severo východní vztahy v rámci Metropolitní rozvojové oblasti Brno (vazba Kuřim – Veverská Bítýška – Ostrovačice). Přímý kvalitní radiální vztah k městu Brnu je značně problematický, protože je zajištěn od Veverské Bítýšky silnicí II/384, která je vedena po pravém břehu Brněnské přehrady. Tato trasa je vedena v dotyku s rekreačně využívaným územím a její dopravní parametry neumožňují její vyšší kapacitní zatížení.

Z hlediska hromadné dopravy je území vázané na IDS JMK s vazbami na Kuřim a Tišnov.

Železniční doprava

Železniční doprava katastrálním územím obce neprochází.

Silniční doprava

Katastrálním územím obce Chudčice procházejí tyto krajské silnice:

II/386 silnice II. třídy Ostrovačice - Kuřim (dle GKS JMK součást tahu krajského významu K31)

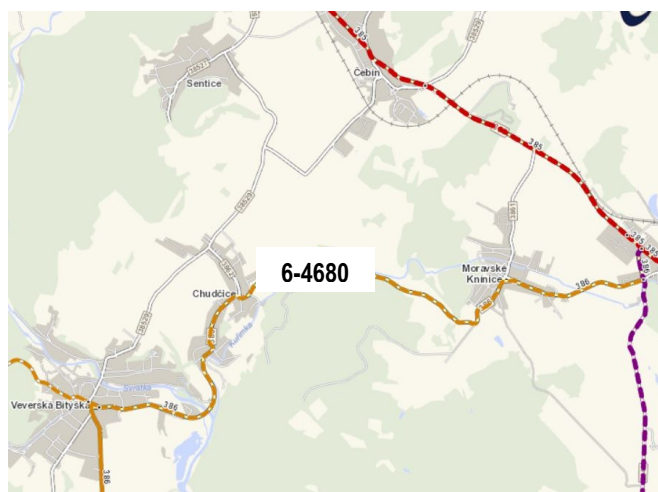
III/3862 silnice III. třídy spojující v zastavěném území Chudčic silnici II/386 a III/38529

III/38529 silnice III. třídy Veverská Bítýška – Čebín – Malhostovice

Od severu k jihu prochází obcí silnice II/386, která zajišťuje dopravní vazby ke Kuřimi a k Veverské Bítýšce a přenáší část dopravní zátěže z severo západní části metropolitní oblasti. Silnice III. třídy mají lokální význam. Průjezdni úseky silnic jsou vymezeny hranicemi zastavěného území, které je zakresleno ve výkresové části dokumentace. V plochách, ve kterých jsou v zastavěném území vedeny stávající silnice II. a III. třídy nesmí být znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice. Silnice II. a III. třídy mají mimo zastavěné území ochranné pásmo 15 m od osy vozovky nebo od osy přílehlého jízdního pásu silnice.

Dopravní zátěže silnic

Celostátního sčítání dopravy na silniční síti bylo ŘSD prováděno v roce 2010 a následně v roce 2016. Pro situaci v Chudčicích je podstatný sčítací úsek 6-4680. Silnice III. třídy nebyly sledovány.



Sčítací úsek ŘSD na silnici II/386

Silnice II/386 (sčítací úsek 6-4680) v Chudčicích v roce 2010

Sčítání dopravy 2010 (sč.úsek: 6-4680)		... význam zkratk															
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - všechny dny	voz/den	162	81	12	18	9	43	39	0	3	11	378	2 272	46	2 696		
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	201	101	15	22	12	55	46	0	4	14	470	2 464	41	2 975		
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	64	32	3	7	3	12	22	0	1	4	148	1 792	59	1 999		
Hodinová intenzita dopravy												TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											46	329				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											42	249				
Těžká nákladní vozidla - TNV															TNV		
Hodnota TNV	voz/den														286		
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem		
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den											1 843	268	51	2 162		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den											315	17	6	338		
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den											160	29	7	196		
Emise												OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											331	23	16	9	6	385
Koefficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gama	PS		
Koefficient nerovnoměrnosti dopravy	-											0.00	1.25	0.00	-		
Intenzita cyklistické dopravy															C		
Cyklistická doprava	cyklo/den														81		

Silnice II/386 (sčítací úsek 6-4680) v Chudčicích v roce 2016

Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 6-4680)		... význam zkratk															
Roční průměr denních intenzit dopravy		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - všechny dny	voz/den	170	43	3	14	10	16	40	0	3	0	299	1 986	55	2 340		
		LN	SN	SNP	TN	TNP	NSN	A	AK	TR	TRP	TV	O	M	SV		
RPDI - pracovní den (Po-Pá)	voz/den	210	53	4	17	13	20	46	0	4	0	367	2 155	51	2 573		
RPDI - volné dny (mimo svátky)	voz/den	69	17	1	6	3	5	24	0	1	0	126	1 563	64	1 753		
Hodinová intenzita dopravy												TV	SV				
Padesátirázová intenzita dopravy	voz/h											36	285				
Špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											33	260				
Těžká nákladní vozidla - TNV															TNV		
Hodnota TNV	voz/den														172		
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty												OA	NA	NS	Celkem		
Roční průměr intenzit, den (06-18)	voz/den											1 625	231	23	1 879		
Roční průměr intenzit, večer (18-22)	voz/den											278	15	3	296		
Roční průměr intenzit, noc (22-06)	voz/den											138	24	3	165		
Emise												OA	LNA	TNA	NS	BUS	Celkem
Roční špičková hodinová intenzita dopravy	voz/h											292	24	9	4	6	335
Koefficienty nerovnoměrnosti dopravy												alfa	beta	gama	PS		
Koefficient nerovnoměrnosti dopravy	-											1.00	0.00	0.00	60.40		
Intenzita cyklistické dopravy															C		
Cyklistická doprava	cyklo/den														202		

Porovnání sčítacího úsek 6-4680 v letech 2010 a 2016

2010			2016			2010 až 2016 nárůst + pokles (absolutně)			2010 až 2016 nárůst + pokles (%)		
všechna vozidla pracovní dny	z toho těžká	cyklo	všechna vozidla pracovní dny	z toho těžká	cyklo	všechna vozidla pracovní dny	z toho těžká	cyklo	všechna vozidla pracovní dny	z toho těžká	cykl
2 975	286	81	2 573	172	202	-402	-114	121	-14	-40	149

Z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční síti bylo ŘSD 2010 a 2016 je zřejmý pokles dopravy na silnici II/386 o 14% celkové dopravy a o 40% dopravy realizované vozidly těžké nákladní dopravy. Naproti vzrostl cyklistický provoz o 149%.

V roce 2016 byl:

- roční průměr intenzit v denní době (06 – 18) 1 879 vozidel/den
- roční průměr intenzit ve večerní době (18 – 22) 296 vozidel/den
- roční průměr intenzit v noční době (22 – 06) 165 vozidel/den
- roční špičková hodinová intenzita dopravy 335 vozidel/hod.

Tyto výsledky mohou být zkráceny místními uzavírkami v době sčítání. To ovšem nic nemění na skutečnosti, že silnice II/386 nepřenáší výraznou tranzitní dopravu v rámci metropolitní oblasti OB03 a především nositelem dopravy cílové a zdrojové tohoto segmentu OB03. Tuto skutečnost potvrdila i zpracovaná „Územní studie nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“

Návrh řešení silniční sítě a řešení dopravních závad

Kategorizace silnic

Úpravy na silnicích II. a III. třídy mimo průjezdní úseky v obci jsou navrženy v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JmK.

Dle Kategorizace krajských silnic JmK jsou silnice zařazeny takto:

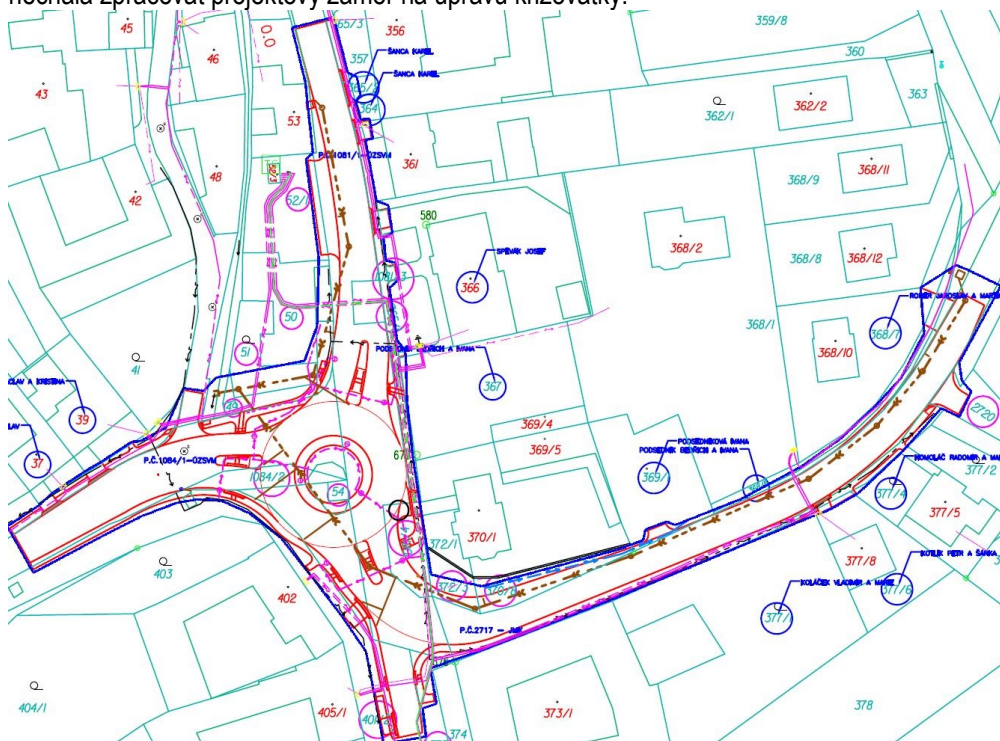
- silnice II/386 (Ostrovačice – Kuřim) - silniční tah krajského významu K31; návrhová kategorie S7,5; průjezdní úsek – funkční skupina B – sběrná komunikace
- silnice III/3862 (spojnice silnic II/386 a III/38529 v zastavěném území Chudčic); průjezdní úsek – funkční skupina C – obslužná komunikace
- silnice III/38529 (Veverská Bítýška – Čebín – Malhostovice); návrhová kategorie S6,5; průjezdní úsek – funkční skupina C – obslužná komunikace.

Návrh řešení silniční sítě a řešení dopravních závad

V doposud platném ÚPO Chudčice byl průjezd silnice II/386 zastavěným územím řešen přeložkou silnice mimo zastavěné území. Vzhledem k nízkým intenzitám dopravy a značné ekonomické náročnosti není tento záměr reálný. Zároveň je ale nutno konstatovat, že průběh silnice II/386 vykazuje nedostatky ve směrovém vedení a v šířkách komunikace.

V rámci územního plánu jsou řešeny tyto dopravní závady:

1. Silnice II/386, při průjezdu obcí na křižovatce se silnicí III/3862, má nevyhovující směrové parametry. Křižovatku je nutno považovat za bodovou závadu (nepřehledná křižovatka bez vedení chodníků). Obec nechala zpracovat projektový záměr na úpravu křižovatky.



Námět na okružní křižovatku - Studie okružní křižovatky (2015)

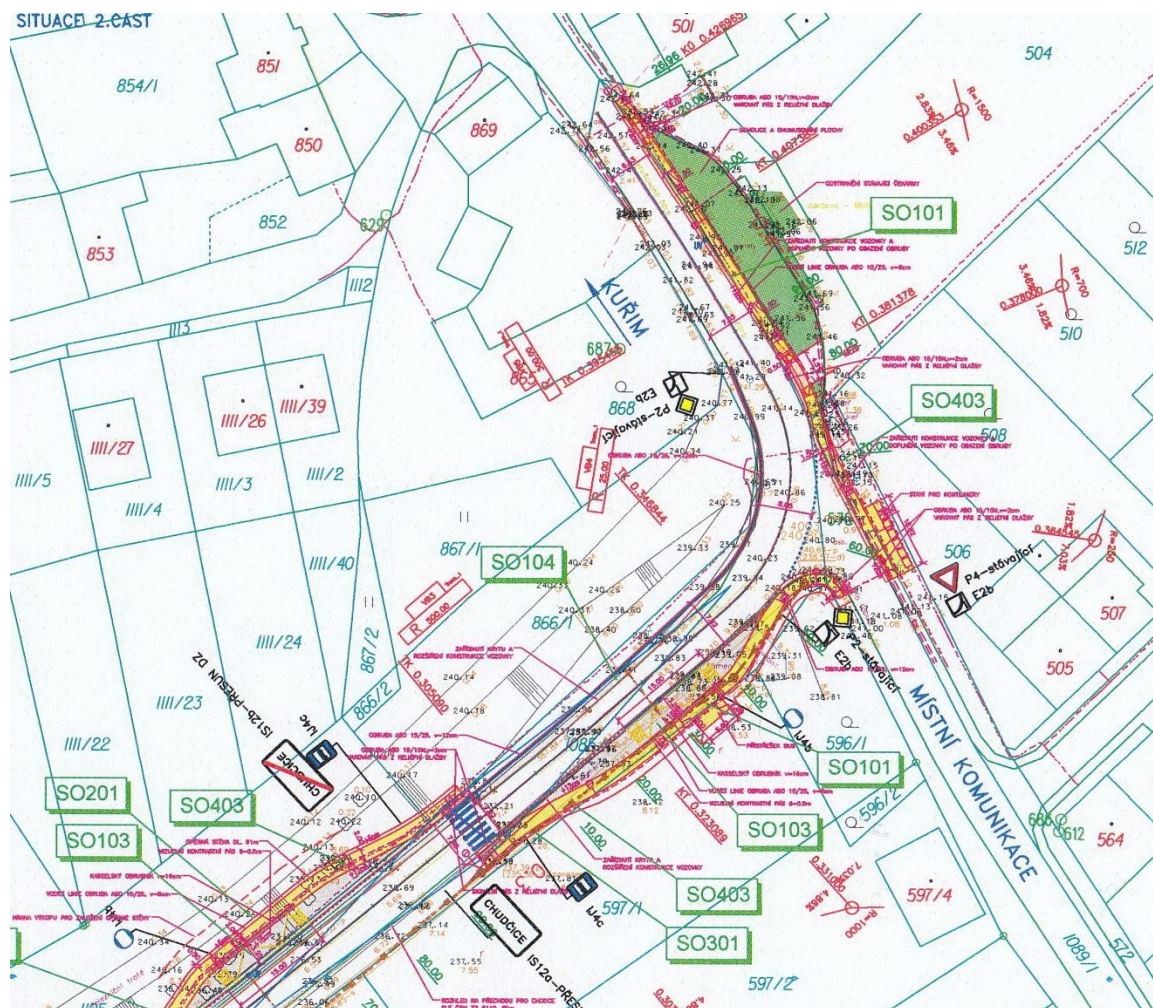
Územní plán pro řešení této dopravní závady navrhuje nezbytnou plochu pro úpravu křižovatky vymezením zastavitelné plochy:

Z8 „Úprava veřejného prostoru při křižovatce silnic II/386 a III/3862“

Plocha je vymezena ve středu obce v zastavěném území a je navržena pro úpravu ploch komunikací a prostranství místního významu při křižovatce silnic II/386 a III/3862. Navržená úprava vytváří územní podmínky pro úpravu křižovatky, realizaci chodníků a úpravu ploch navazující veřejné zeleně s cílem zlepšení bezpečnosti a celkové humanizace veřejného prostranství.

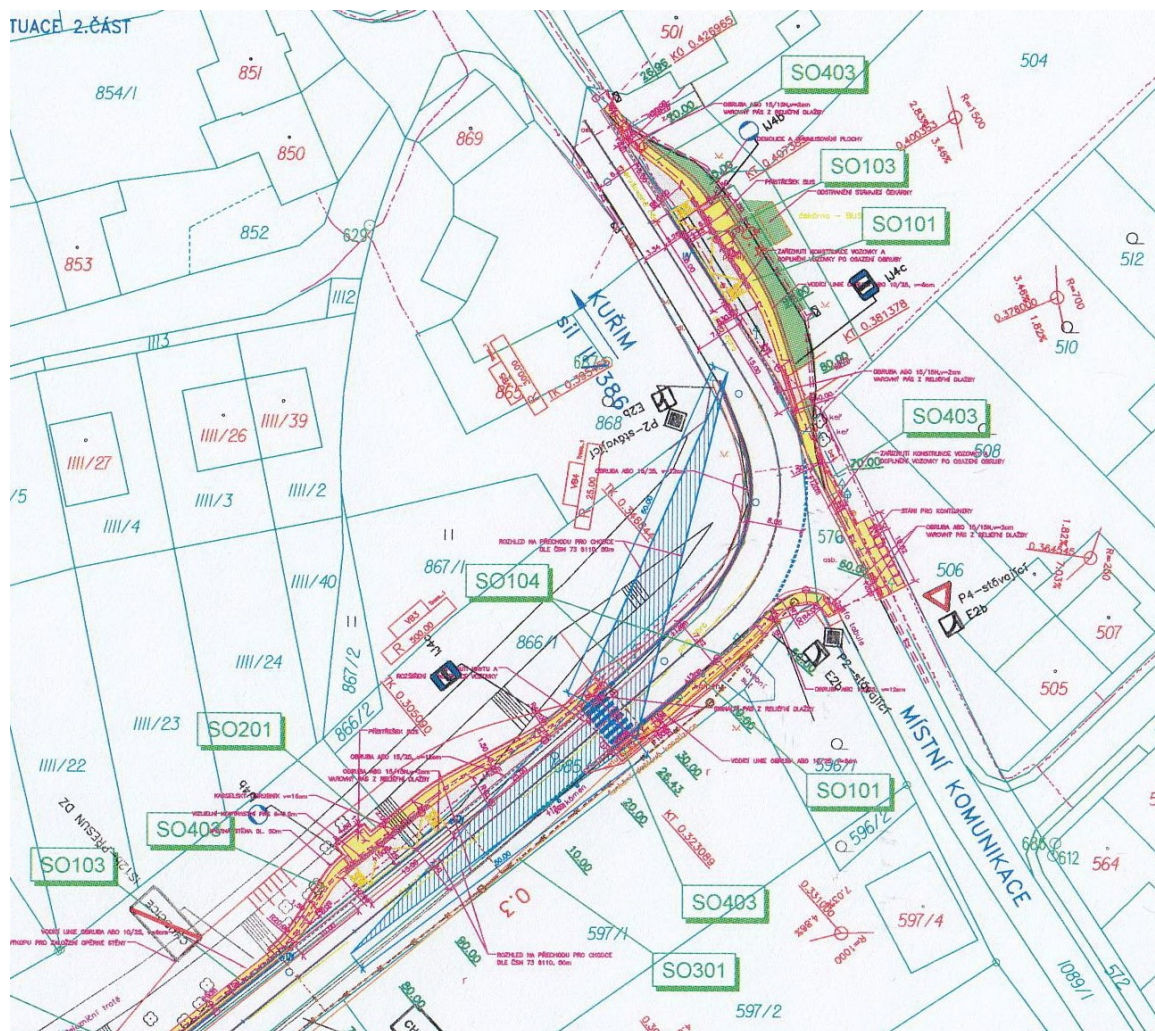
2. Při jižní výjezdu z obce na Veverskou Bítýšku je při východní straně silnice II/386 umístěna autobusová zastávka hromadné dopravy, která je využívána pro oba dopravní směry. Nájезд a výjezd autobusů ze severního směru v nepřehledném úseku je dopravní závadou. Obec si nechala prověřit možnosti odstranění této dopravní závady a to ve dvou variantách:

Varianta 1 předpokládá opuštění dnešní polohy zastávky a vytvoření dvou nových zálivů pro autobusy po obou stranách silnice II/386 při jižním vjezdu do obce. V rámci této úpravy je navržen i přechod pro chodce.



Varianta 1 přeložení autobusové zastávky

Varianta 2 předpokládá ponechání dnešní zastávky při jižním vjezdu do obce a vytvoření nového zálivu při silnici II/386 pro vyjíždějící autobusy z obce. Nová zastávka je posunuta jižním směrem. V rámci této úpravy je navržen i přechod pro chodce a vymezení nové plochy veřejné zeleně.



Varianta 2 přeložení autobusové zastávky

Územní plán principy navrženého řešení ve variantě 2 respektuje a pro úpravu křižovatky navrhuje zastavitelnou plochu:

Z14 „Pod hrází“

Plocha je vymezena ve střední části obce částečně v zastavěném územím. Územní plán navrhuje úpravu polohy zastávky směrem na Veverskou Bítýšku včetně nového přechodu pro chodce. Zároveň s touto úpravou jsou vymezeny plochy veřejné zeleně a plochy bydlení v RD. Dopravně jsou navrhované plochy bydlení napojeny z navrhovaných a stávajících místních komunikací. ÚP navrhuje napojení na existující veřejnou infrastrukturu vedenou v navrhovaném prostoru komunikací a prostranství místního významu.

3. Veřejný prostor kolem silnice III/3862 v obci nemá dostatečně řešenu problematiku bezpečného pěšího pohybu. Obec nechala zpracovat projekt „Rekonstrukce chodníků“. V současnosti je zpracována dokumentace pro provedení stavby, která v rámci realizace chodníků navrhuje posun zastávky pro směr od Sentic jižním směrem. Vzhledem ke stísněným šířkovým poměrům jsou obě zastávky bez zastávkových zálivů

Územní plán navrženého řešení respektuje a navrhuje zastavitelnou plochu:

Z19 „Náves“

Plocha je vymezena ve středu obce v zastavěném území. Plocha je v územním plánu vymezena pro úpravu ploch komunikací a prostranství místního významu a to především pro umístění chodníků v souběhu s komunikací a úpravu polohy zastávky hromadné dopravy.

Dopravní zařízení

V obci není umístěno žádné dopravní zařízení.

Síť místních komunikací

Síť místních komunikací v obci vznikala postupně při historickém vývoji obce s vazbou krajské silnice procházející zastavěným územím obce. Místní komunikace jsou umístěny na plochách komunikací a prostranství místního významu, které jsou definovány jako veřejné plochy sloužící k zajištění přístupu a dopravní obsluhy funkčních ploch. Ve stávající zástavbě jsou na základě reálných podmínek vymezeny plochy systému dopravní obsluhy.

Územní plán vymezuje plochy komunikací a prostranství místního významu pro umístění místních komunikací v zastavitelných plochách Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z13 a Z14.

V zastavitelných plochách Z3 až Z7 v severovýchodní části obce, kde je navrhována nová obytná zástavba, je navržena nová místní komunikace se zařazením do funkční skupiny D1.

Pro dopravní obsluhu zastavitelé plochy Z13 je navržena obslužná místní komunikace ve funkční skupině D1 jako prodloužení stávající místní komunikace.

Pro dopravní obsluhu zastavitelé plochy Z14 je v jižní části navrženo rozšíření stávající místní komunikace.

Pro obsluhu severní části plochy je vymezena plocha komunikací a prostranství místního významu a obsluha RD bude zajištěna z této plochy vjezdem přes obrubník.

Účelová doprava

Účelová doprava je realizována účelovými komunikacemi, které jsou pozemními komunikacemi sloužícími ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí, nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi, nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických a fyzických osob. Vymezení ploch komunikací a prostranství místního významu, ve kterých je vedena účelová doprava bylo provedeno v souladu s KoPÚ. Mimo zastavěné území KoPÚ provedly úpravu druhů pozemků a změny vlastnických vztahů, které byly následně promítnuty do katastru nemovitostí.

Územní plán vymezuje plochy komunikací a prostranství místního významu pro umístění účelové cesty v zastavitelné ploše Z20.

V souvislosti s rozšířením plochy sportovního hřiště (zastavitelná plocha Z20) je upravena trasa stávající polní cesty. Nově je vymezena plocha komunikací a prostranství místního významu na severozápadě zastavitelné plochy Z20 pro přeložku polní cesty.

Účelová doprava je v Chudčicích vázána především na zemědělské a lesní pozemky na severozápadní straně katastrálního území obce a na příjezd k plochám individuální rekreace na jihu obce. Mnohdy problematické dopravní napojení ploch individuální rekreace účelovými komunikacemi je jedním z důvodů pro stabilizaci těchto ploch a neposilování jejich využití pro trvalé bydlení.

U samostatných účelových komunikací mimo zástavbu je nutno sledovat především zlepšení kvality jejich povrchu a odvodnění, případně dovybavení výhybnami i s možným využitím pro cyklistickou, příp. pěší dopravu.

Územní plán navrhuje v severní části obce pro obsluhu zastavitelné plochy Z17 „Středisko separovaného odpadu“ novou účelovou komunikaci jako krátké prodloužení stávající účelové komunikace vedoucí k severní hraně ploch bývalého družstva.

Doprava v klidu

Pro parkování vozidel u aktivit vybavenosti jsou v obci vytvořeny podmínky v těchto lokalitách:

- parkoviště před kulturním domem a obecním úřadem na vlastním pozemku (asi 10 parkovacích míst);
- parkoviště před penzionem Po Horkou na vlastním pozemku (asi 20 parkovacích míst);
- parkoviště u fotbalového hřiště na vlastním pozemku (asi 20 parkovacích míst);
- parkoviště u tenisového kurtu na veřejném prostranství (asi 3 parkovací místa);
- parkoviště u hřbitova na veřejném prostranství (asi 7 parkovacích míst);
- parkoviště před kaplí na veřejném prostranství (asi 12 parkovacích míst);
- parkoviště u obchodu na veřejném prostranství (asi 9 parkovacích míst);

V ostatních částech obce v obytné zástavbě je podle místních podmínek umožněno stání podél místních komunikací a na pozemcích rodinných domů.

Územní plán navrhuje:

- rozšíření parkovacích kapacit v zastavitelné ploše **Z19** uvnitř zastavěného území podél silnice III/3862 v souladu s dokumentací provedení stavby chodníků (asi 19 parkovacích míst);
- zachování parkovacích kapacit v zastavitelné ploše **Z8** uvnitř zastavěného území při řešení prostoru úpravy křižovatky silnic II/386 a III/3862.

Při výstavbě nových rodinných domů je požadováno řešení odstavování vozidel v objektu nebo na pozemku stavebníka. Stejně podmínky je třeba vyžadovat i při povolování stavebních úprav v oblastech, kde je odstavování vozidel problematické (především podél průtahu silnic a prostorově omezených místních komunikací). Veškeré další nově budované objekty budou mít vyřešeno odstavování na vlastním pozemku v rámci stavby.

Veřejná hromadná doprava osob

Území obce je obsluhováno systémem IDS JMK a to

- autobusovou linkou 153 Tišnov – Veverská Bítýška (- Ivančice);
- autobusovou linkou 312 Tišnov - Veverská Bítýška – Kuřim.

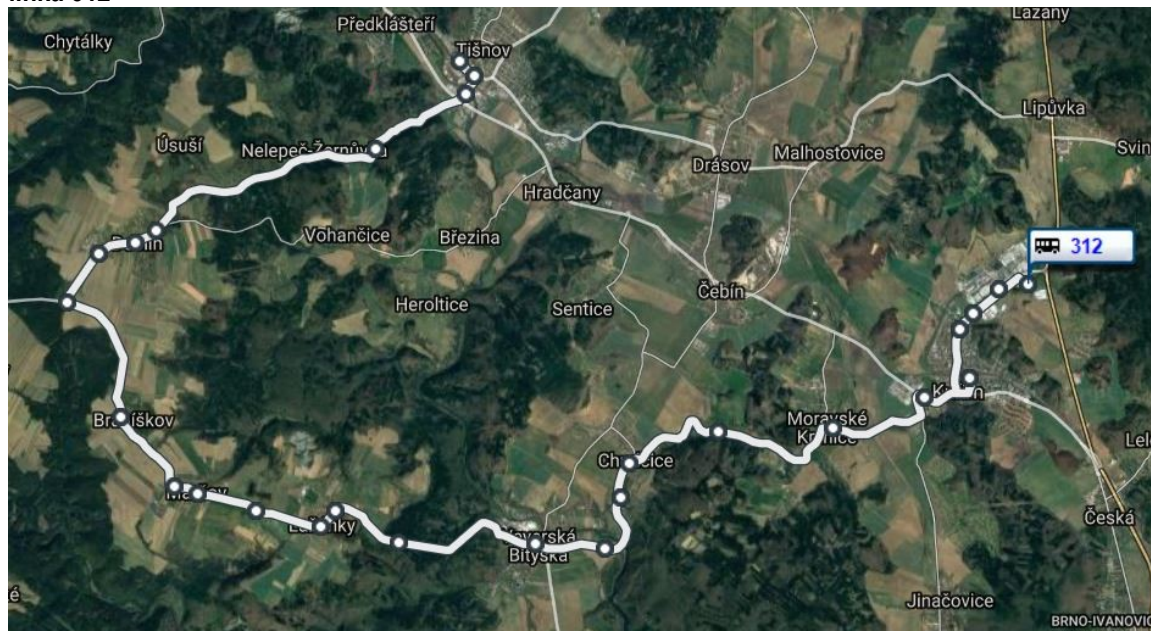
Systém IDS zajišťuje kvalitní dopravní napojení k centrům osídlení jako je Veverská Bítýška, Kuřim a Tišnov a to bez přestupu. Ve vztahu k Brnu je nutno pro hromadnou dopravu využít přestup v Kuřimi, tím se doprava do Brna časově prodlužuje a je méně atraktivní.

V obci jsou 3 autobusové zastávky. První je na návsi v severní části obce (linka 153), druhá před obecním úřadem (linky 153 a 312) a třetí na jihu obce při rekreační lokalitě (linky 153 a 312).

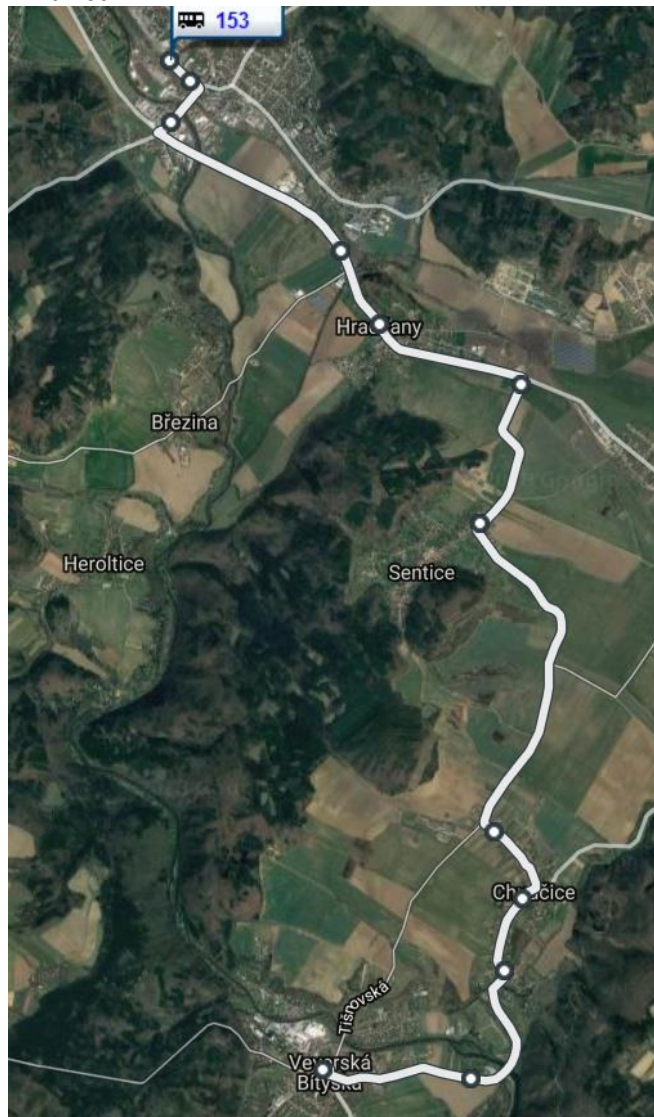
Územní plán navrhuje úpravu polohy zastávek v severní části obce v rámci zastavitelné plochy **Z19** a v jižní části obce v zastavitelné ploše **Z8**.



linka 312



linka 153



Pěší doprava

Obcí procházejí 2 turisticky značené cesty vedené v okrajových polohách:

- zelená - Veverská Bítýška – Jinačovice (katastrálního území obce se dotýká v jižní části);
- modrá - Veverská Bítýška - Sokolí - Hradčany (katastrálního území obce se dotýká v západní části).

Turistické cesty jsou územním plánem respektovány.

Vedení chodníků v obci není v uspokojivém stavu. V současnosti jsou vedeny chodníky podél silnice II/386 pouze v úseku od křižovatky silnic II/386 a III/3862 po jižní autobusovou zastávku. V rámci zastavitelných ploch **Z8** a **Z14** je navržena úprava veřejného prostoru z důvodu úpravy komunikace a přesunu zastávka hromadné dopravy. V rámci těchto staveb bude upraveno vedení chodníků v souběhu s komunikací. Zastavitelná plocha **Z19** je vymezena pro výstavbu chodníků podél komunikace III/3862 a to v souladu se zpracovanou projekční dokumentací.

Územní plán navrhuje pěší propojení v zastavitelné ploše **Z18** (pěší propojení na Veverskou Bítýšku v jižní části obce) a v zastavitelné ploše **Z14** (pěší propojení od nové autobusové zastávky k plochám individuální rekreace).



Stávající cyklistické a turistické trasy v okolí Chudčic

Cyklistická doprava

Obcí procházejí 3 cyklotrasy.

1. Od Sentic k Veverské Bítýšce je vedena po silnici III/38529 1. Pražská stezka. Trasa je vedena po silnici, s nízkým dopravním zatížením.
2. Od Moravských Knínic k Veverské Bítýšce je v současnosti vedena cyklistická trasa 5231 "Po stopách zaniklých železnic", která je v nyní vedená v souběhu se silnicí II/386 a po polních cestách. Mikroregion Kuřimka v rámci této trasy chystá přípravu části trasy Kuřim – Veverská Bítýška. Původně byl záměr cyklostezky veden od Moravských Knínic na samostatném pruhu v souběhu se silnicí II/368. Pro nesouhlasné stanovisko Policie České republiky bylo hledáno jiné řešení. V současnosti zpracovává Regioprojekt Brno dokumentaci DÚR a DSP pro tuto stavu. Trasa je vedena od Moravských Knínic souběžně s tokem Kuřimky. V polní trati Luhy je napojena na polní cestu. Dále pokračuje po pozemcích polních cest ve vlastnictví obce k bytovému domu u fotbalového hřiště, kolem tenisových kurtů polní cestou ke hřbitovu. Zde se napojuje na místní uliční síť. Na jihu obce u autobusové zastávky přechází silnici II/368 a pokračuje po účelové cestě vedené v souběhu se silnicí k Veverské Bítýšce. Územní plán vymezuje trasu cyklostezky Kuřim – Veverská Bítýška vedenou po pozemcích obce a v severní části katastru pro tuto cyklostezku vymezuje návrhový koridor K4 vedený po soukromých pozemcích mimo kontakt s automobilovou dopravou. Tato nová trasa nahradí vedení cyklotrasy 5231, která byla původně vedena po silnici II/386. Z hlediska koordinace širších vazeb jsou na území Moravských Knínic a Veverské Bítýšky zajištěny návaznosti na katastrech obou obcí.
3. V obci je od křižovatky silnic III/38529 a III/3862 vedena cyklotrasa 5219 po silnici III/3862 až k cyklostezce 5213. Dále pokračuje v její trase až na sever katastru obce k silnici II/386, kde se na katastru Moravských Knínic obrací a přes Podkomorské lesy směřuje k jihu.

Vliv silniční dopravy na životní prostředí

Na kvalitě životního prostředí se v obci podílí i motorová doprava na silnici II/386, jejíž intenzita v posledním období překvapivě klesla o 14% celkové dopravy a o 40% dopravy realizované vozidly těžké nákladní dopravy. Naproti vzrostl cyklistický provoz o 149%. V roce 2016 byl:

- roční průměr intenzit v denní době (06 – 18) 1 879 vozidel/den
- roční průměr intenzit ve večerní době (18 – 22) 296 vozidel/den
- roční průměr intenzit v noční době (22 – 06) 165 vozidel/den
- roční špičková hodinová intenzita dopravy 335 vozidel/hod.

Ostatní komunikace mají na kvalitu prostředí minimální vliv.

Chráněné prostory budou u dopravních staveb navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních.

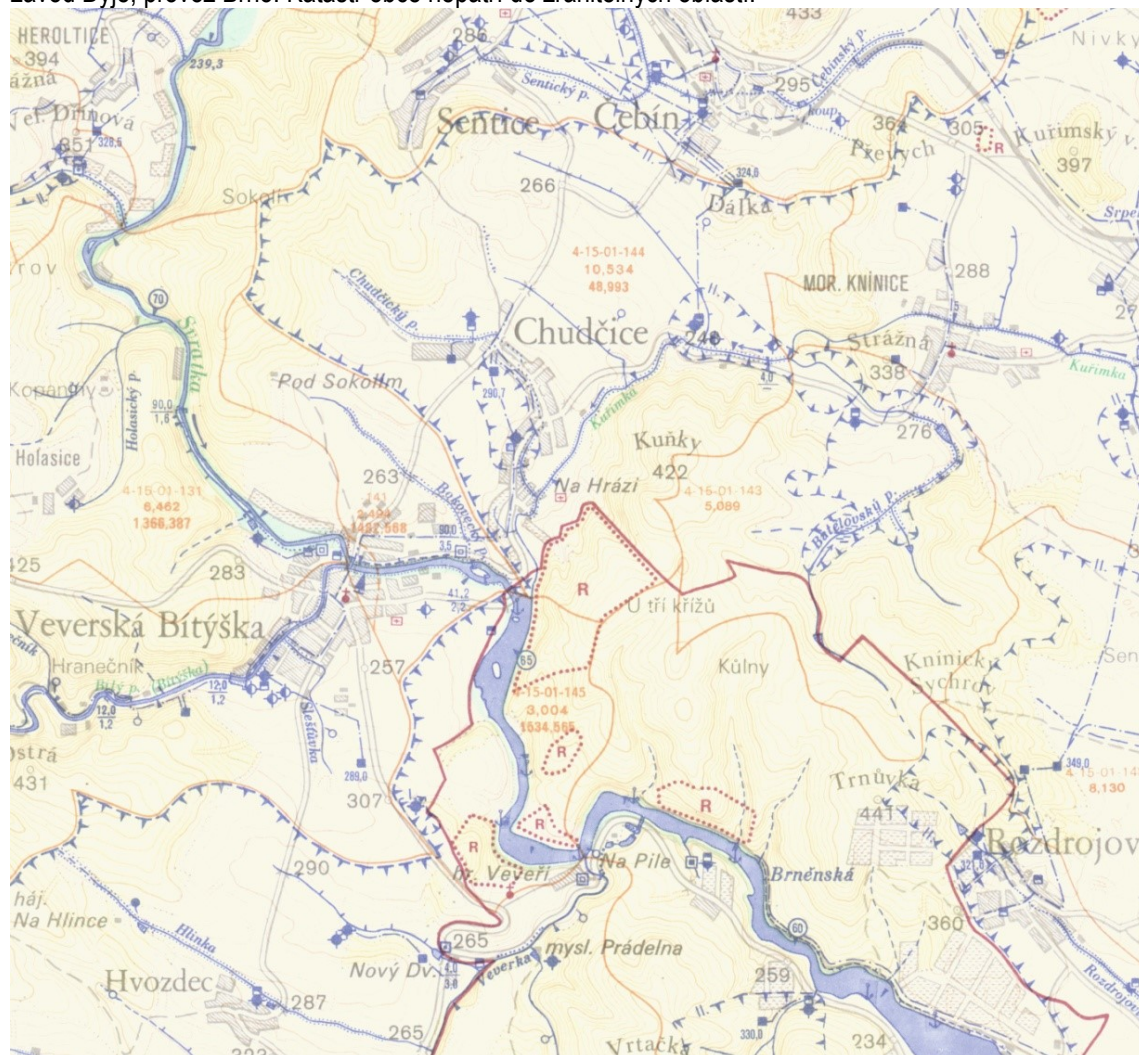
Dle platné legislativy Nařízení vlády č. 241/2018 Sb. kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. platí od 1. 1. 2019 platí, že nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů.

Podmínky využití ploch bydlení přiléhající ke krajským silnicím II. nebo III. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany oslabovány.

I.D.3 Koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura

Vodní toky a vodní plochy

Katastr obce spadá do černomořského úmoří, povodí Moravy. Hlavním tokem je tok Kuřimky, do kterého je ve středu obce zaústěn Chudčický potok. Kuřimka i Chudčický potok jsou ve správě Povodí Moravy, s. p., závod Dyje, provoz Brno. Katastr obce nepatří do zranitelných oblastí.



Základní vodohospodářská mapa ČR – výřez

Vodní toky mají stanoveno manipulační pásmo (nutné pro údržbu) dle zákona č. 254/2001 Sb. v šířce 6,0 m od břehové hrany toku.

Pro toky Kuřimky je stanoveno záplavové území Q_{100} Kuřimky a jeho aktivní zóna (JMK 84121/2012 - Cib). Jižní části katastru obce se okrajově dotýká stanovené záplavové území Q_{100} zvláštní povodně vodní nádrže Víř.

Zásobení pitnou vodou

Stávající stav

Obec Chudčice má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem obce Chudčice. Provozován je společností Vodárenský svazek „Bítešsko“. Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Veverská Bítýška - Chudčice, jehož zdrojem je JÚ Šmelcovna – pramenní jímka o vydatnosti $Q = 8,0$ l/s. Zásobení obce je gravitační z vodojemu Veverská Bítýška $300 \text{ m}^3/\text{s}$ max. hladinou 294,0 m n.m. Vodojem Veverská Bítýška je gravitačně zásoben ze zdroje Šmelcovna. Rozvodná síť je z r. 1985.

Stávající zásobení vodou neodpovídá řešení dle PRVK, který předpokládal využití stávajícího VDJ Chudčice $2 \times 150 \text{ m}^3 / 294 \text{ m n. m.}$ (tento vodojem je vybudován, ale není provozován). Dále PRVK předpokládal vybudování nového vodovodního řadu Vírského oblastního vodovodu (větev Čebín – Hvozdec) jižně od obce. V ZÚR je pro tuto stavbu navržen koridor TV01 vedený v jiné stopě – severně od obce.

Pro potřeby územního plánu je uvažována potřeba vody 120 l/obytel/den včetně ztrát (vychází ze směrného čísla dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění, tj. $36 \text{ m}^3/\text{rok}$ a je navýšena o 20% - předpokládaná maximální úroveň ztrát vody).

Počet obyvatel: 937 (k 1. 1. 2019)

$Q_p = 112,4 \text{ m}^3/\text{den}$ (průměrná denní potřeba vody)

$Q_m = 168,7 \text{ m}^3/\text{den}$ (maximální denní potřeba vody, $k_d = 1,5$)

$Q_h = 3,51 \text{ l/s}$ (maximální hodinová potřeba vody, $k_h = 1,8$)

Stávající vodovodní síť v obci Chudčice je v dobrém stavu. Hlavní řad je profilu DN 100, rozváděcí řady jsou profilů DN 100 nebo nižší dimenze. Materiálem je PE, PVC. Kapacita stávající vodovodní sítě je dostatečná pro zásobení zástavby RD i pro současné podnikatelské aktivity.

Tlakové poměry

Rozsah zástavby je v rozmezí cca 230 – 280 m n.m. Vzhledem ke kótě přepadu vodojemu Veverská Bítýška 294 m n.m. budou tlakové poměry v síti 0,64 MPa hydrostatický tlak v nejnižším místě vodovodní sítě a 0,10 MPa (odborný odhad) minimální hydrodynamický tlak v nejvyšším bodě sítě (bývalé JZD). Tlakové poměry v nejvyšším místě vodovodní sítě jsou nedostatečné. Dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění resp. prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění je nutné zajistit min. tlak ve vodovodní síti 0,25 MPa, pro zástavbu o 1 nebo 2 podlažích alespoň 0,15 MPa. Naopak nejnižší položená zástavba má tlak na horní hranici dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Pro stávající nemovitosti pod kótou terénu 234 m n.m. doporučujeme na vnitřní instalaci osadit redukční ventil.

Zhodnocení stávajícího stavu

Vodovod v obci Chudčice je ve vyhovujícím stavu, napojený na bezproblémový zdroj vody z hlediska kvalitativního i kvantitativního. Provozování sítě je bezproblémové, tlakové poměry u zástavby RD odpovídají požadavkům zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Jediným problémem jsou tlakové poměry v místě bývalého JZD, které nevyhovují zákonu č. 274/2001 Sb. v platném znění resp. jeho prováděcí vyhlášce č. 428/2001 Sb. v platném znění. Pro zlepšení tlakových poměrů by bylo vhodné využít stávající VDJ Chudčice $2 \times 150 \text{ m}^3 / 294 \text{ m n. m.}$, který v současné době není provozován.

Návrh

Pro nevyčerpaný potenciál návrhových ploch je uvažována, stejně jako pro stávající stav, hodnota 120 l/obytel/den včetně ztrát.

Dále jsou uvažovány dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění následující roční směrná čísla potřeby vody:

Spotřeba vody na žáka, učitele, pracovníka ve škole: $5 \text{ m}^3/\text{rok}$, tj. 25 l/os/den (200 dní/rok)

Spotřeba vody na dítě, učitele, pracovníka ve školce: $16 \text{ m}^3/\text{rok}$, tj. 80 l/os/den (200 dní/rok)

Provozovny: $18 \text{ m}^3/\text{rok}$, $26 \text{ m}^3/\text{rok}$, $30 \text{ m}^3/\text{rok}$ – na jednoho pracovníka za směnu dle typu provozu, v tomto případě 60l/pracovník/směna

funkce	plocha	počet jednotek (bytů)	počet (obyv./náv./zam.)	Q _p m ³ /den	Q _m m ³ /den	Q _h * l/s
počet obyvatel			937	112,4	168,7	3,51
bydlení	Z1	9	27	4,5	0,5	0,09
bydlení	Z2	6	18	2,7	4,1	0,08
bydlení	Z3	12	36	5,4	8,1	0,17
bydlení	Z4	11	33	5,0	7,4	0,15
bydlení	Z5	2	6	0,9	1,4	0,03
bydlení	Z6	19	57	8,6	12,8	0,27
bydlení	Z7	5	15	2,3	3,4	0,07
bydlení	Z9	2	6	0,9	1,4	0,03
bydlení	Z10	5	15	2,3	3,4	0,07
bydlení	Z13	3	9	1,4	2,0	0,04
bydlení	Z14	4	12	1,8	2,7	0,06
bydlení	Z15	2	6	0,9	1,4	0,03
bydlení	Z16	2	6	0,9	1,4	0,03
OTV (školka)*	P1	5 zam.	5	0,4	0,4	0,00
OTV (školka)*	P1	32 dětí	32	2,6	2,6	0,00
OTV (škola)*	P1	8 zam.	8	0,2	0,2	0,00
OTV (škola)*	P1	48 žáků	48	1,2	1,2	0,00
Výroba*	P2	20 zam.	20	1,2	1,2	0,00
celkem				154,4	228,0	4,56

* Pozn.: Hodinové maximum Q_h u obyvatelstva uvažujeme v době 19-20 hodin, v této době uvažujeme u OTV a výroby nulový odběr vody.

Počet obyvatel ve výhledu celkem: 937 + 246 = 1183

Q_p = 154,4 m³/den (průměrná denní potřeba vody)

Q_m = 228 m³/den (maximální denní potřeba vody, k_d = 1,5)

Q_h = 4,56 l/s (maximální hodinová potřeba vody, k_h = 1,8)

Kapacita zdroje vody i jednotlivých vodovodních řadů stávající vodovodní sítě je dostatečná i pro výhledový stav.

Jednotlivé návrhové plochy budou zásobeny vodou prodloužením stávajících vodovodních řadů dimenze DN 100, případně DN 80 nebo DN 50.

Plocha **Z1** - prodloužení vodovodního řadu DN 100 (PE 110mm).

Plocha **Z2** - napojení přípojkami vody ze stávajícího řadu DN 100 (PE 110mm).

Plocha **Z3** - prodloužení vodovodního řadu DN 100 u plochy Z2, tento řad bude sloužit i pro napojení ploch **Z4, Z5, Z6 a Z7**, kde na konci bude zaokružován na vodovod PVC DN 100 u p.č. 350/1. Navržený vodovodní řad DN 100 bude rovněž zaokružován u plochy Z5 na stávající vodovod u p.č. 290/1.

Plocha **Z9** - napojení na stávající vodovod přípojkou vody.

Plocha **Z10** - napojení na stávající vodovod přípojkami vody.

Plochy **Z11 a Z12** - nebudou napojeny na vodovod pro veřejnou potřebu.

Plocha **Z13** - napojení na prodloužení vodovodního řadu DN 80, který bude napojen na stávající vodovod, který je ukončen před p.č. 527.

Plocha **Z14** - napojení na prodloužení vodovodního řadu DN 80, který bude napojen na stávající vodovod, který je situován podél hlavní komunikace.

Plocha **Z15** - napojení na stávající vodovod PVC DN 100 přípojkou vody.

Plocha **Z16** (2 RD) - napojení na stávající vodovod PVC DN 100 dvěma samostatnými přípojkami vody.

Plocha **P1** - napojení samostatnou přípojkou vody.

Obecně platí, že u ploch zástavby nad kótou 261 m n.m. je nutné uvažovat pouze s 1 a 2 podlažní zástavbou, protože hydrodynamický tlak vody zde bude v rozmezí 0,15 až 0,25 MPa.

Výpočet: kóta přepadu VDJ – kóta zástavby – 8m ztráty (odborný odhad) = 294 – 261 – 8 = 25 m v.s.

V těchto RD nesmí být osazovány speciální zařizovací předměty typu masážní vany, tlakové splachovače, atd.

Pro aktivity v bývalém areálu ZD je nutno zesílit tlak vody instalací lokální ATS (automatické tlakové stanice).

Pro stabilizaci tlakových poměrů ve vodovodní síti obce Chudčice je nutné zprovoznit stávající vodojem Chudčice, který je na stejné kótě přepadu jako vodojem Veverská Bítýška a bude plněn v nočních hodinách při poklesu hydraulického zatížení vodovodní sítě.

Ve výhledovém období, v souladu se záměry ZÚR JMK, se uvažuje napojení vodovodu Chudčice na vodárenskou soustavu Březová II, Vířský oblastní vodovod (dále jen VOV) přírodním řadem jako odbočka ze západní větve přívaděče VOV vodojem Čebín – Rosice.

Zhodnocení výhledového stavu:

Vodovod v obci Chudčice je ve vyhovujícím stavu, napojený na bezproblémový zdroj vody z hlediska kvalitativního i kvantitativního. Provozování sítě i ve výhledu bude bezproblémové. Tlakové poměry v části vodovodní sítě pod kótou 234 m n.m. jsou na horní hranici dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění resp. prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění, v nejvyšších místech obce jsou naopak velmi slabé tlakové poměry, které jsou vhodné pouze pro jedno a dvoupodlažní zástavbu.

Zásobení vodou by nemělo být omezujícím prvkem pro rozvoj obce, pokud rozvoj bude v rozsahu navrhovaného územního plánu. Pro zásobení návrhových ploch v obci Chudčice postačí výhledově rozšířit vodovodní síť v rozsahu návrhových ploch, je vhodné z provozního hlediska uvažovat v max. míře zaokrouhování vodovodních řadů.

Pro stabilizaci tlakových poměrů ve vodovodní síti obce Chudčice je nutné zprovoznit stávající vodojem Chudčice.

Územní plán v souladu se ZÚR JMK vymezuje koridor technické infrastruktury K3 - pro vedení vodovodního řadu Vířského oblastního vodovodu (VOV), větve Čebín – Hvozdec. V ZÚR JMK je koridor označený TV01.

Ve výhledu je možno očekávat napojení vodovodu Chudčice na vodárenskou soustavu Březová II (VOV) jejímž přírodním řadem by byla odbočka ze západní větve přívaděče VOV vodojem Čebín – Rosice.

Odkanalizování obce

Stávající stav

Odkanalizování obce Chudčice je řešeno oddílnou kanalizací. Splašková kanalizace je svedena do mechanicko-biologické ČOV ve Veverské Bítýšce (6000 EO). Vzhledem ke konfiguraci terénu je splašková voda v obci řešena kombinací gravitační kanalizace s 3 čerpacími stanicemi. Stoková soustava řeší odvedení splaškových vod kanalizací i z rekreační oblasti v blízkosti obce, avšak výhradně jako kanalizace splašková. Z důvodů konfigurace terénu jsou z některých lokalit splaškové vody přečerpávány místními čerpacími stanicemi do stokové sítě.

Dešťová kanalizace je zaústěna do Chudčického potoka a toku říčky Kuřimky. V obci nejsou zařízení řešící problematiku hospodaření s dešťovou vodou.

Obec Chudčice má kanalizaci pro veřejnou potřebu, která je majetkem obce Chudčice. Provozována je společností Vodárenský svazek „Bíteško“.

Návrh

Zásady odkanalizování:

- oddílný systém odkanalizování
- návrhový odtok dešťových vod z rozvojových ploch 10 l/s/ha
- přednostně zasakování dešťových vod na pozemku stavebníka
- zpomalení odtoku technickými opatřeními

- Dešťové vody budou zasakovány v maximální míře při použití lokálních technických opatření a následně odváděny dešťovou kanalizací do místní vodoteče tj. Chudčický potok a Kuřimka

Předpokládaná produkce splaškových vod

bilance množství splaškových vod					
odtok splaškové vody		Q_p	Q_m	Q_h	
Q_p průměrný denní		m ³ /den	m ³ /den	l/h	
Q_m maximální denní ($k_d = 1,5$)	937 obyvatel - stav	112,4	168,7	3,51	
Q_h maximální hodinový ($k_h = 2,2$)	246 obyvatel - návrh	38,8	55,3	1,04	
	Σ	151,2	224	4,55	
roční odtok splaškové vody				55 339	m ³ /rok

Pro odvodnění území v rozvojových plochách je navrženo prodloužení splaškové a dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu. Odvod odpadních a dešťových vod bude zásadně oddílným způsobem odkanalizování území – rozvojových ploch. Bude dodržen maximální limit odtoku dešťových vod. Prioritně je požadováno povrchové zasakování, případě prokázání nemožnosti tohoto řešení, bude individuálně navrhováno adekvátní technické řešení pro jednotlivé nemovitosti.

Vzhledem k navýšení odtoku splaškové vody je nutno detailně ověřit kapacitu ČOV Veverská Bitýška s vazbou na navýšený počet nově připojených obyvatel.

Ochrana technické infrastruktury - vodovody a kanalizace

Ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizační stoky obecně je dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění 1,5 m od líce potrubí na každou stranu pro profil do DN 500 včetně a 2,5 m od líce potrubí na každou stranu pro větší profily potrubí. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Zásobování zemním plynem (teplem)

V severozápadní části katastrálního území obce prochází VTL plynovod DM 150 Tišnov - Veverská Bitýška. V severozápadní části obce nad družstvem je umístěno zařízení SKAO.

Obec není zásobována plynem. Vytápění je zajišťováno z jiných zdrojů. Obec s plynifikací do budoucna nepočítá.

Podle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění je:

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu	40 m od kraje potrubí
Bezpečnostní pásmo zařízení SKAO	dle vymezení v grafické části
Ochranné pásmo VTL plynovodu	4 m od kraje potrubí

Zásobování elektrickou energií

Nadřazená soustava VVN (400 kV)

Řešeným územím prochází vedení:

- jednoduché vedení V423 (1 x 400 kV) Čebín - Přibyslavice hranice kraje (- Mírovka)
trasa vedení 400 kV je v souběhu s vedením 110 kV V405/406
- dvojitě vedení V422 /434

Výhled

Záměrem firmy ČEPS je zdvojení a modernizace vedení V 423 na vyšší parametry a přemístění stávajícího potahu vedení V434 na toto zdvojené vedení. Tím vznikne, v souběhu s vedením 110 kV, dvojitě vedení V423/V434. Na uvolněný potah, původního dvojitě vedení 400 kV V422/V434, bude umístěno nové vedení V 421. Územím budou tedy procházet dvě dvojitě vedení 400 kV a to V 423/434 a V222/V221.

Územní plán vymezuje a zpřesňuje v souladu se ZÚR JMK:

- Územní koridor pro záměr zdvojení vedení V422 je vymezen v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR pod označením E21 a v ZÚR Jihomoravského kraje pod označením **TEE03**. V ÚP Chudčice je tento územní koridor vymezen a upřesněn pod označením **K1a**.
- Na základě požadavku ČEPS je v územním plánu koridor **K1b**, pro související záměr modernizace vedení na vyšší parametry s označením V423 (1 x 400 kV). Zdvojení vedení V422 a modernizace vedení V423 jsou řešeny jako celek z důvodů nedělitelnosti technického řešení.

Distribuční soustava VVN

Napájecím uzlem celé oblasti je rozvodna 400/110kV Čebín. Řešeným územím prochází, v souběhu s vedením 1x400 kV V423, dvojitě vedení V505, V506 směr R 110/22 kV Oslavany a v severní části souběžně s hranicí katastru dvojitě vedení 110 kV V554/V553 směr R 110/22 kV Medlánky a R110/22 kV Bohunice. V záměrech firmy EON je přeizolace vedení V505/506.

Vedení 110kV nezasahují do navržených zastavitelných ploch. Trasy vedení 110 kV jsou stabilizované a provozovatel E. ON s jejich rozšířením neuvažuje. Veškeré rozvodny VVN leží mimo řešené území.

Síť vysokého napětí (VN)

Územím obce Chudčice prochází volné kmenové vedení VN 67 směr R Čebín. Průřez a typ 110/22 AIFe.

Z tohoto vedení odbočuje několik přípojek a odboček.

- z podpěrného bodu 265 (dále jen PB) volná odbočka Chudčice U Vodárny, průřez 42/7 AIFe;
- z PB 269 volná přípojka Chudčice U hřbitova průřez 42/7 AIFe;
- z PB 265 volná odbočka Pod Horkou průřez 35 AIFe a z ní od PB2 volná přípojka Chudčice Pod Kaplí průřez 42/7 AIFe;
- z PB 282 volná přípojka Chudčice hotel Fit, průřez 42/7 AIFe;
- z kmenového vedení V67 dále odbočuje v PB278 přípojka Chudčice MANELLI nejprve volným vedením o průřezu 42/7 AIFe k PB4 a dále kabelem 1x3x240 AXEKCEY. Délka cca 300m.

Okrajovou částí obce prochází volné kmenové vedení VN 70 směr Čebín, které kříží vedení 400 a 110 kV. Průřez a typ 110/22 AIFe. Z tohoto vedení odbočují dvě přípojky a to:

- z PB 299 volná přípojka Chudčice Družstvo, průřez 35 AIFe;
- z PB 302 volná přípojka Chudčice U Družstva průřez 42/7 AIFe.

Technický stav sítě VN

Volné kmenové vedení V67 bylo rekonstruováno v roce 2008.

Přípojky k TS U Vodárny, TS U hřbitova, Pod Kaplí a TS MANELII byly zřízeny po roce 1996. Odbočka Pod Horkou a přípojka pro TS Hotel Fit před rokem 1996.

Volné kmenové vedení VN70 včetně přípojek je z roku 1991.

Veškerá vedení VN (mimo kabel k napojení TS MANELII) jsou volná, umístěná na podpěrných betonových sloupech. S ohledem na průběžně prováděné generální opravy a rekonstrukce jsou vedení VN v dobrém technickém stavu.

Veškerá vedení jsou v majetku E. ON Distribuce a.s.

Stávající transformační stanice 22/0,4 KV

Distribuční TS (v majetku E. ON a.s.)

TS U VODÁRNÝ	(č. 217130)	betonová jednosloupová	transformátor 630 kVA
TS U HŘBITOVA	(č. 217337)	příhradová venkovní	transformátor 630 kVA
TS POD KAPLÍ	(č. 217367)	betonová jednosloupová	transformátor 630 kVA
TS POD HORKOU	(č. 217056)	betonová jednosloupová	transformátor 400 kVA
TS MANELLI	(č. 217338)	kiosek-bloková	transformátor 1000 kVA
TS HOTEL FIT	(č. 717222)	betonová dvousloupová	transformátor 250 kVA
TS U ZD	(č. 217178)	betonová jednosloupová	transformátor 630 kVA
TS ZD	(č. 217336)	betonová jednosloupová	transformátor 400 kVA

Zatížení distribučních TS VN/NN

Ekonomické zatížení transformátoru při dosažení minimálních ztrát se pohybuje okolo 70% jmenovitého výkonu stroje. Pro zajištění možnosti náhradního napájení je optimální zatížení cca 55- 60%.

Vzhledem k výkonovým rezervám trafostanic v obci je možno většinu zastavitelných ploch napájet ze stávajících trafostanic.

Síť nízkého napětí (NN)

Distribuční síť NN obce je napájena z distribučních trafostanic 22/0,4 kV.

Převážná část obce byla postupně zakabelována, pouze v okrajových částech zůstalo starší volné vedení NN.

Síť NN napájená z VN67

V jižní části obce je zástavba přiléhající k silnici č. 386 napájena z TS Tejkalův mlýn- k.ú. Veverská Bítýška. Vedení NN je kabelové typ 4x95 1-NAVY-J a venkovní s izolovanými vodiči 4x95 NFA2X. Vedení jsou z roku 1985.

Síť NN napájená z TS U vodárny je kabelová, vývody 4x240 1-NAVY-J, větve 4x95 1-NAVY-J.

Vývod směr ke Hřbitovu je venkovní s izolovanými vodiči 4x120 AES (stáří sítě 1996 -2017). Navazující síť napájená z TS U hřbitova je kabelová, rekonstruována v roce 2017, typ 4x50, 4x95, 4x150 1-NAVY-J. Kabel směrem do obce je z roku 1995, typ 3x185+95 1- AYKY.

Centrální část obce je napájena z TS Pod kaplí, TS Pod horkou a TS MANELLI. Síť NN byla vybudována v roce 1996 a je kabelová, typ vedení 3x185+95 1-AYKY (případně nižší průřezy na koncích sítě), vývody z TS MANELLI 3x240+120 1-AYKY. Okrajová zástavba /Za humny/ je napájena venkovním vedením s izolovanými vodiči 4x95 AES.

V severní části obce je situována TS hotel FIT. Kromě kabelové smyčky pro napájení objektu bývalého hotelu FIT jsou vedení NN venkovní. Vývody z TS venkovní s izolovanými vodiči 4x120 AES (rek. v roce 1996). Na konci obce přechází ve volné vedení 4x50 AIFe.

Síť NN napájená z VN70

Z TS U družstva jsou směrem do centra obce vyvedeny 4 kabely NN, 3x(3x185+95 1-AYKY) a posilovací kabel 3x240+120 1-AYKY. Zástavbu podél silnice III. tř. č. 38529 napájí původní volné vedení 4x50 AIFe z roku 1951. Výkon z TS Družstvo není do sítě obce vyveden.

Technický stav sítě NN:

NN je v dobrém technickém stavu a umožňuje další rozvoj obce.

ROZVOJOVÉ ZÁMĚRY

Výkonová bilance

Výhledové zatížení návrhových ploch je stanoveno v souladu s platným prováděcím pokynem E. ON „Koncepce sítě nízkého napětí, plánování obnovy sítě NN vydaného v roce 2009. Maximální zatížení nebytové vybavenosti bylo stanoveno dle podnikové normy PRE „Zásady navrhování zatížení NN“ a maximálního příkonu obdobných objektů.

Venkovské obce - parametry zástavby:

charakteristika Řadová zástavba, rodinné domky

Hustota zástavby 20 ÷ 80 bj/km síť

Stupeň elektrizace

Obec Chudčice není plynofikována a ani v budoucnu se s plynofikací neuvažuje.

Stávající stupeň elektrifikace obce nelze stanovit.

Předpokládaný stupeň elektrizace:

stupeň elektrizace	složka odběru
B2	osvětlení, drobné spotřebiče, el. vaření, el. ohřev teplé vody
C1	dtto B2 + akumulární vytápění
C2	dtto B2 + přímotopné vytápění
C3	dtto B2 + hybridní vytápění/klimatizace

Měrné zatížení bytových jednotek krátkodobý výhled k roku 2020

stupeň elektrifikace	P _{mb} NN	[kW / b.j.]	
		TS	VN
B2	3,33	3,08	2,75
C1	11,59	10,69	10,30
C2	18,48	17,21	9,19
C3	9,46	8,77	8,42

Pro výkonovou bilanci je uvažována průměrná hodnota

stupeň elektrifikace	P _{mb} NN	[kW / b.j.]	
		TS	VN
C	13,18	12,22	9,30

Občanské veřejné vybavení – školství

$$P_{\max} = 20 + 3t \text{ kW}$$

Občanské veřejné vybavení - mateřská škola

$$P_{\max} = 15 + 3d \text{ kW}$$

Lehká výroba, služby (odhad)

$$P_{\max} = 0,5 \text{ kW/m}^2$$

Bilance potřeb podle jednotlivých návrhových ploch

Jsou uvedeny pouze plochy s požadavky na elektrický příkon na úrovni TS

Zastavitelné plochy:

	Funkce	Počet	Zatížení
1	bydlení v rodinných domech	9 RD	83,7 kW
2	bydlení v rodinných domech	6 RD (z toho 3 rozestavěné)	34,71 kW
3	bydlení v rodinných domech	12 RD	111,6 kW
4	bydlení v rodinných domech	11 RD (z toho 1 rozestavěný)	95,75 kW
5	bydlení v rodinných domech	2 RD	18,6 kW
6	bydlení v rodinných domech	19 RD	176,7 kW
7	bydlení v rodinných domech	5 RD (z toho 3 rozestavěné)	26,85 kW
9	bydlení v rodinných domech	2 RD	18,6 kW
10	bydlení v rodinných domech	5 RD	46,5 kW
14	přel. zast. HD, výstavba RD	4 RD	37,2 kW
15	obekty IR	2 obj.	5,5 kW
16	bydlení v rodinných domech	2 RD	18,6 kW
	Nárůst zatížení bydlení		674,31 kW

Nebytové plochy funkce

	Funkce	Počet	Zatížení
P1	škola 48 dětí + MŠ 32	4 tř. + 2 od.	56,6 kW
	lehká výroba	508 m ²	254 kW
	Nárůst zatížení vybavenosti		310,6 kW
	Celkový nárůst zatížení		984,91 kW

Návrh zásobování dle jednotlivých zastavitelných ploch.

Pro zajištění nárůstu zatížení o 450 kW v zastavitelných plochách **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 a Z6** je nutno dle požadavku majitele a správce sítě EON a.s. uvažovat s vybudováním distribuční kioskové transformační stanice do výkonu 1x630kVA. Plocha pro umístění TS bude situována v rohu zastavitelné plochy **Z3** (bydlení v RD).

TS bude napojena z volného vedení VN70 kabelovou smyčkou, přes kabelosvodný stožár. Kabel bude uložen ve veřejném prostoru (komunikace a prostranství místního významu). Kabelová vedení NN v řešené lokalitě budou zokruhována, zasmyčkována do přípojkových skříní jednotlivých objektů a propojena na stávající síť NN.

Ostatní zastavitelné plochy **Z7 až Z16** a nebytová plocha **P1** (škola a mateřská škola) budou napájeny ze stávajících TS. Bude využita stávající síť NN po jejím případném rozšíření.

Napájení plochy lehké výroby zajistí stávající TS Družstvo. Síť NN zůstane bez návaznosti na síť obce.

Přeložka VN

Využití zastavitelných ploch nevyžaduje přeložku elektrických sítí.

Závěr

V návrhu napájení nových lokalit elektrických energií byly využity veškeré známé údaje o technickém stavu sítí VN a NN, o jejich přenosových schopnostech a možnostech dalšího rozvoje.

Při postupné realizaci záměrů územního plánu stanoví konkrétní technické řešení E. ON Regionální správa sítě VN, NN Nové Město na Moravě.

Podmínky připojení k elektrizační soustavě jsou dány vyhláškou č.16/2016 Sb. Ze dne 13. ledna 2016 „O podmínkách připojení k elektrizační soustavě“. E. ON a.s. zajistí vybudování příslušné distribuční sítě včetně prováděcí projektové dokumentace na základě podané žádosti, na předepsaném formuláři firmy E. ON a po uzavření „Smlouvy o připojení ...“ mezi E. ON a odběratelem v souladu s přílohou č. 6 této vyhlášky.

Spoje a radiokomunikace

Nad katastrálním územím obce Chudčice procházejí paprsky radioreléových spojů ve správě společnosti T-MOBILE.

Územím obce procházejí dálkové optické kabely společnosti CETIN a v souběhu s vedením VVN 110 kV dálkový kabel E. ON.

V obci je vybudována základní telekomunikační síť zajišťující přenos televizního a internetového připojení, která je provozována společností CETIN.

Celé správní území obce Chudčice je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.

Koncepce nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Pro území jihomoravského kraje je zpracován „Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje („POH JMK“), který zpracovává Jihomoravský kraj v samostatné působnosti dle § 41, 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 477/2001 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 275/2002 Sb. a zákona č. 320/2002 Sb., (dále jen „zákon o odpadech“), dále dle § 27 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Cíle a opatření tohoto dokumentu jsou rozhodujícími kritérii i pro nakládání s odpady na území obce Chudčice. Nakládání s odpadem na území obce se řídí obecně závaznou vyhláškou obce, kterou se zavádí systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Odvoz odpadu z obce je zajišťován odbornou firmou. V obci není v současnosti umístěno středisko separovaného odpadu. V řešeném území se v současné době nenacházejí žádné povolené ani významnější nepovolené skládky odpadu.

Územní plán umísťuje středisko separovaného odpadu v zastavitelné ploše Z17 na severu obce.

V nových zastavitelných plochách bydlení je nutno umístit nádoby na separovaný sběr odpadů

I.D.4 Koncepce veřejné infrastruktury - veřejná prostranství

Za veřejná prostranství jsou považována všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“ (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).

Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. se v § 7 odst. 2 uvádí: „Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství“.

Územní plán vymezuje dva typy veřejných prostranství. Jde o plochy veřejné zeleně a komunikací a prostranství místního významu. Plochy komunikací a prostranství místního významu mají prioritní význam především pro zajištění obsluhy území. Jde o plochy ulic v zastavěném území a ploch pro účelové cesty v krajině. V těchto plochách jsou umístěny obslužné komunikace, chodníky, doprovodná a izolační zeleň, sítě a zařízení obslužné technické infrastruktury. Naproti tomu, plochy veřejné zeleně především plní požadovaný účel dle § 7 odst. 2 vyhláška č. 501/2006 Sb., tedy větší plochy veřejně přístupné zeleně s vyšší estetickou hodnotou a s možností umístování zařízení posilující společenské aktivity obce jako jsou například dětská hřiště.

V urbanistické struktuře obce Chudčice jsou vymezeny stávající plochy veřejné zeleně na návsi kolem silnice III/3862 a v předprostoru hřbitova, kde zeleň plní především estetickou funkci veřejného prostranství. Nové plochy veřejné zeleně jsou vymezeny v souvislosti se zastavitelnými plochami Z8 a Z14, které řeší dopravní závady v obci. V souvislosti s úpravou křižovatky v ploše Z8 je vymezena plocha veřejné zeleně upravující prostor křižovatky před jedinou prodejnou v obci. V ploše Z14 je upravena poloha zastávky hromadné dopravy a vymezená veřejná zeleň vytváří podmínky pro zlepšení rozhledových poměrů v křižovatce.

Územní plán vymezuje nová veřejná prostranství jako plochy komunikací a prostranství místního významu v souvislosti se zastavitelnými plochami pro rozvoj bydlení Z3, Z4, Z5, Z6, Z13 a Z14. Zároveň územní plán vymezuje v zastavitelných plochách Z8, Z14 a Z19 plochy komunikací a prostranství místního významu pro úpravu stávajících veřejných prostorů a to pro vybudování chodníků podél komunikací.

V takto vymezených plochách se kromě staveb dopravy a technické infrastruktury sloužících pro obsluhu území předpokládá realizace doprovodné zeleně. Tento princip je nutno uplatňovat podle místních podmínek a podle možností vyplývajících s uložením technické infrastruktury.

I.E Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny obsahuje především obecná pravidla pro uspořádání území s ohledem na ochranu a rozvoj přírodních a estetických hodnot krajiny.

Věcné řešení zohledňuje přírodní podmínky řešeného území, limity a aktuální stav jeho využití a je koordinováno s urbanistickou koncepcí a koncepcí veřejné infrastruktury.

Cílové kvality krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z cílových kvalit krajiny stanovených v ZÚR JMK. Téměř celé území chudčického katastru je začleněno do Tišnovsko-ivančického krajinného celku, zalesněná severozápadní část území náleží k Domašovskému krajinnému celku a do jižní až východní části území nepatrně zasahuje Bobravský krajinný celek.

Tišnovsko-ivančický krajinný celek je v ZÚR JMK charakterizován jako pohledově otevřená, přehledná krajina zvláště vzhledem k relativně snížené poloze vůči okolí s významnými výhledy do okolních krajin s výraznými zalesněnými vyvýšeninami.

Při uspořádání a využití území je žádoucí podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Domašovský krajinný celek je v ZÚR JMK charakterizován jednak jako krajina hluboce zaříznutých lesních a místy skalnatých údolí a jednak jako harmonická kulturní krajina se značným podílem různě velkých lesních celků, různě velkými enklávami osídlení venkovského typu s navazujícími zemědělsky využívanými plochami (ornou půdou a travními porosty) a místy pestřejší strukturou využití území.

Při uspořádání a využití území je žádoucí podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území a členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Bobravský krajinný celek je v ZÚR JMK charakterizován jako členitá krajina s pohledově výraznými zalesněnými hřbety, výraznými zářezy průlomových údolí Svratky, Bobravy a Jihlavy s vodním prvkem Brněnské nádrže, s přirozenými či přírodně blízkými vodními toky, s ekologicky cennými ekosystémy lesů a kulturně-historickými a architektonickými dominantami.

Při uspořádání a využití území je žádoucí podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území a opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).

Rozčlenění neurbanizovaných a k zastavění neurčených partií krajiny (tzv. volné krajiny) do ploch s rozdílným způsobem využití odráží jak aktuální stav využití území, tak i jeho přírodní potenciál v koordinaci s různorodými limity a zájmy využití území.

Pro naplnění koncepce krajiny územní plán vymezuje tyto plochy ve volné krajině

Plochy zemědělské

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi – převládá orná půda.

Tyto plochy s převažujícím produkčním charakterem územní plán vymezuje v různých částech katastrálního území, které jsou stabilizovány. Nové plochy zemědělské územní plán nenavrhuje.

Plochy zemědělské - drobná držba

Plochy s charakterem střídajících se maloplošně obhospodařovaných produkčních zahrad, sadů, travních porostů, polí a okrasné zeleně, oplocené i neoplocené. Jedná se o plochy se specializovanou zemědělskou činností obhospodařování půdního fondu bez přímé vazby na plochy bydlení.

Vymezeny jsou výhradně stávající stabilizované plochy zemědělské – drobná držba, a to na více místech v bezprostředním zázemí zastavěného území obce. Nové plochy zemědělské – drobná držba jako plochy změn v krajině územní plán nenavrhuje.

Plochy zemědělské – chov koní

Plochy s charakterem specializované zemědělské činnosti se zaměřením na chov koní, s možností oplocení či ohrazení a umístění lehkých staveb pro ustájení koní. Vymezeny jsou výhradně návrhové plochy jako plochy změn v krajině 21 a 22 v bezprostředním zázemí zastavěného území obce.

Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy s pestrou strukturou využití a s významnou krajinnotvornou a ekologickou funkcí. Plochy jsou vymezeny v případě, kdy není možné nebo účelné funkční členění ploch na zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské, přírodní, nebo jiné v nezastavěném území.

Stávající plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny v severovýchodní části katastru ve dně údolí Kuřimky, v jihovýchodní části katastru na ploše obecního sadu za křížovou cestou a v severozápadní části katastru mezi dvěma lesními bloky v polní trati Poloudíly za silnicí. Nové plochy smíšené nezastavěného území jako plochy změn v krajině územní plán navrhuje v plochách 16, 17, 18, 20 a 23.

Plochy přírodní

Plochy s převažující krajinnotvornou a ekologickou funkcí vymezované s cílem zajištění optimálních podmínek pro ochranu přírody a krajiny

Stávající plochy jsou vymezeny v různých částech katastru, na nelesních plochách s minimálním hospodářským využitím.

Nové plochy územní plán vymezuje jako plochy změn v krajině 1 až 8 pro ÚSES a plochy 9 až 15 pro doprovodnou zeleň vodních toků a polních cest v severní polovině katastru.

Plochy lesní

Plochy sloužící pro zajištění plnění funkcí lesa a souvisejících činností.

Stávající plochy lesní jsou vymezeny v různých částech katastru, nejvíce v jeho západní až severní části.

Plochy změn v krajině vymezené pro naplnění koncepce krajiny

Plochy změn v krajině **21 a 22** tvořené návrhovými plochami zemědělskými – chov koní (Nk) jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro chov koní na zemědělské půdě s možností oplocení či ohrazení a umístění lehkých staveb pro ustájení koní.

Plochy změn v krajině **16, 17, 18 a 23** tvořené návrhovými plochami smíšenými nezastavěného území jsou vymezeny za účelem podpoření protierozní ochrany zemědělské půdy a ochrany zastavěného území před splashy z přilehlých svažitých polí. Vymezení ploch je převzato z plánu společných zařízení dokončených komplexních pozemkových úprav v k. ú. Chudčice, kde je na nich navrženo zatravnění (TTP1).

Plocha změn v krajině **19** tvořená návrhovou plochou smíšenou nezastavěného území je vymezena v návaznosti na stávající smíšenou plochu tvořící předěl mezi zastavěným územím a volnou krajinou.

Plocha změn v krajině **20** tvořená návrhovou plochou smíšenou nezastavěného území je vymezena s cílem postupného využití plochy pro trvalý travní porost a plochy krajinné zeleně (plocha je vymezena v záplavovém území).

Plochy změn v krajině **1 - 8** tvořené návrhovými plochami přírodními jsou vymezeny pro skladebné části územního systému ekologické stability - biocentra a biokoridory (viz dále).

Plochy změn v krajině **9 - 15** tvořené návrhovými plochami přírodními jsou vymezeny pro doprovodnou zeleň vodních toků a polních cest. Vymezení těchto ploch je převzato z dokončených komplexních pozemkových úprav v k. ú. Chudčice, kde byly pro návrhovou zeleň vytvořeny vlastní parcely, převedené do vlastnictví obce Chudčice.

I.E.1 Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán celkem vymezuje celkem 22 ploch změn v krajině s cílem zajistit územní podmínky pro:

- realizaci ÚSES;
- změn vyplývajících ze zpracovanými Komplexních pozemkových úprav;
- změn využívání pozemků ve volné krajině.

Jedná se o plochy, které jsou vymezeny mimo zastavěné území obce a zastavitelné plochy a jsou určeny pro změny využití území nestavební povahy, které předpokládají změnu zařazení zemědělských ploch.

- 1 plocha pro nadregionální biokoridor **K 128MH / NRBK 1** vymezená na jižním okraji katastru
stávající využití – plochy zemědělské
navrhované využití – plochy přírodní
- 2 plocha pro lokální biocentrum **LBC 1** U hřiště v údolní nivě Kuřimky z východní strany zastavěného území
stávající využití – plochy zemědělské
navrhované využití – plochy přírodní
- 3 plocha pro lokální biocentrum **LBC 1** U hřiště v údolní nivě Kuřimky z východní strany zastavěného území
stávající využití – plochy zemědělské
navrhované využití – plochy přírodní
- 4 plocha pro lokální biokoridor **LBK 2** podél Kuřimky v jižní části katastru

- stávající využití – plochy zemědělské
navrhované využití – plochy přírodní
- 5 plocha pro lokální biokoridor **LBK 2** podél Kuřimky v jižní části katastru
stávající využití – plochy zemědělské
navrhované využití – plochy přírodní
- 6 plocha pro lokální biokoridor **LBK 1** podél Kuřimky ve východní části katastru
stávající využití – plochy zemědělské
navrhované využití – plochy přírodní
- 7 plocha pro lokální biokoridor **LBK 1** podél Kuřimky ve východní části katastru
stávající využití – plochy zemědělské
navrhované využití – plochy přírodní
- 8 plocha pro lokální biokoridor **LBK 1** podél Kuřimky ve východní části katastru
stávající využití – plochy zemědělské
navrhované využití – plochy přírodní
- 9 plocha pro doprovodnou zeleň vodních toků a polních cest v severní polovině katastru
stávající využití – ostatní nezemědělské plochy
navrhované využití – plochy přírodní (dle KoPÚ)
- 10 plocha pro doprovodnou zeleň vodních toků a polních cest v severní polovině katastru
stávající využití – ostatní nezemědělské plochy
navrhované využití – plochy přírodní (dle KoPÚ)
- 11 plocha pro doprovodnou zeleň vodních toků a polních cest v severní polovině katastru
stávající využití – ostatní nezemědělské plochy
navrhované využití – plochy přírodní (dle KoPÚ)
- 12 plocha pro doprovodnou zeleň vodních toků a polních cest v severní polovině katastru
stávající využití – ostatní nezemědělské plochy
navrhované využití – plochy přírodní (dle KoPÚ)
- 13 plocha pro doprovodnou zeleň vodních toků a polních cest v severní polovině katastru
stávající využití – ostatní nezemědělské plochy
navrhované využití – plochy přírodní (dle KoPÚ)
- 14 plocha pro doprovodnou zeleň vodních toků a polních cest v severní polovině katastru
stávající využití – ostatní nezemědělské plochy
navrhované využití – plochy přírodní (dle KoPÚ)
- 15 plocha pro doprovodnou zeleň vodních toků a polních cest v severní polovině katastru
stávající využití – ostatní nezemědělské plochy
navrhované využití – plochy přírodní (dle KoPÚ)
- 16 plocha pro realizaci protierozních opatření v severní části katastru - zatravnění
stávající využití – plochy zemědělské
navrhované využití – plochy smíšené nezastavěného území (dle KoPÚ)
- 17 plocha pro realizaci protierozních opatření severozápadně od zastavěného území - zatravnění
stávající využití – plochy zemědělské
navrhované využití – plochy smíšené nezastavěného území (dle KoPÚ)
- 18 plocha pro realizaci protierozních opatření severozápadně od zastavěného území - zatravnění
stávající využití – plochy zemědělské
navrhované využití – plochy smíšené nezastavěného území (dle KoPÚ)
- 19 plocha pro smíšené využití v nezastavěném území západně od zastavěného území
stávající využití – plochy zemědělské a ostatní nezemědělské plochy
navrhované využití – plochy smíšené nezastavěného území
- 20 plocha pro smíšené využití v nezastavěném území v jižní části obce v meandru Kuřimky
stávající využití – plochy zemědělské a ostatní nezemědělské plochy
navrhované využití – plochy smíšené nezastavěného území
- 21 plocha umožňující chov koní ve volné krajině v západní části obce
stávající využití – plochy zemědělské
navrhované využití – plochy zemědělské - chov koní
- 22 plocha umožňující chov koní ve volné krajině v severovýchodní části obce
stávající využití – plochy zemědělské

- navrhované využití – plochy zemědělské - chov koní
- 23 plocha pro realizaci protierozních opatření v severozápadní části katastru - zatravnění
stávající využití – plochy zemědělské
navrhované využití – plochy smíšené nezastavěného území (dle KoPÚ)

Grafické vyjádření ploch změn v krajině je součástí kapitoly I.c „Urbanistická koncepce“.

I.E.2 Územní systém ekologické stability

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou:

- Aktualizace ZÚR JMK č. 1 a č. 2 z roku 2020 (dále jen "ZÚR JMK");
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Kuřim ve znění 4. úplné aktualizace z roku 2016 (dále jen "ÚAP ORP");
- Územní plán obce Chudčice z roku 2000, ve znění změn č. I - V z let 2006 - 2018 (dále jen "původní ÚPO");
- Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Chudčice, dokončené v roce 2010 (dále jen "KoPÚ Chudčice");
- Řešení ÚSES v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí.

Výchozí stav řešení

Pro řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES jsou hlavním výchozím podkladem ZÚR JMK.

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES jsou v území dle ZÚR JMK reálně či potenciálně zastoupené nadregionálním biocentrem NRBC 30 Podkomorské lesy, nadregionálním biokoridorem K 128MH a regionálním biokoridorem RK JM032. V ZÚR JMK nejsou zakresleny přímo plochy vymezených biocenter a biokoridorů, nýbrž plochy a koridory pro jejich umístění, s úkolem upřesnit jejich vymezení v územních plánech. Plocha pro umístění nadregionálního biocentra NRBC 30 Podkomorské lesy zasahuje dle grafické části ZÚR JMK do jižní až východní části chudčického katastru. Koridor pro umístění nadregionálního biokoridoru K 128MH prochází jižním až jihozápadním pomezím chudčického katastru, v přímé návaznosti na plochu pro umístění NRBC 30 Podkomorské lesy. Koridor pro umístění regionálního biokoridoru RK JM032 zasahuje dle grafické části ZÚR JMK nepatrně do nejjihnějšího cípu chudčického katastru (ve svahu nad soutokem Svatky a Kuřimky), kde se zároveň nachází v překryvu s koridorem pro umístění nadregionálního biokoridoru K 128MH.

Aktualizované ÚAP ORP obsahují řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES převzaté ze ZÚR JMK a nadto ještě dvě varianty přesnějšího vymezení nadregionálního biocentra NRBC 30 Podkomorské lesy od dvou různých poskytovatelů (odbor ŽP Krajského úřadu JMK + AOPK ČR).

Původní ÚPO ani KoPÚ Chudčice neobsahují vymezení žádných skladebných částí nadregionálního či regionálního ÚSES.

Relevantní výchozí řešení místní úrovně ÚSES obsahují ÚAP ORP, původní ÚPO a plán společných zařízení (dále jen "PSZ") KoPÚ Chudčice. Řešení v uvedených podkladech jsou však vzájemně dosti odlišná.

Ve všech podkladech se objevuje vedení větve místního ÚSES ve vazbě na tok Kuřimky - v ÚAP ORP a v původním ÚPO sestávající ze dvou lokálních biokoridorů (v původním ÚPO s označeními "K1" a "K2" a v ÚAP ORP bez označení) a z jednoho lokálního biocentra situovaného v lokalitě Rybník pod zalesněným vrchem Horka (v původním ÚPO s označeními "C3" a v ÚAP ORP s označením "LBC U Chudčic"), v PSZ KoPÚ Chudčice bez vymezení uvedeného biocentra (v celé délce pouze biokoridor s označením "LBK1").

ÚAP ORP obsahují již jen lokální biokoridor vedený přes zalesněnou severozápadní část chudčického katastru. Tento biokoridor není součástí řešení ani původního ÚPO ani PSZ KoPÚ Chudčice (nachází se mimo její řešené území).

V původním ÚPO jsou vymezena další dvě lokální biocentra - biocentrum situované na zalesněném kopci Horka (s označením "C2") a biocentrum situované v příkrém skalnatém svahu nad silnicí ve východní části

katastru (s označením "C1"). Z obou biocenter je v PSZ KoPÚ Chudčice vymezeno pouze druhé jmenované (s označením "LBC1"). Kromě něho však PSZ KoPÚ Chudčice obsahuje na rozdíl od původního ÚPO i vymezení biocentra v pravobřeží Kuřimky pod silnicí východně od Chudčic (s označením "LBC2").

Původní ÚPO i PSZ KoPÚ Chudčice obsahují dále vymezení lokálního biokoridoru na bezejmenném pravostranném přítoku Kuřimky v severní až východní části chudčického katastru (v původním ÚPO s označeními "K3" a v KoPÚ Chudčice s označením "LBK2").

Z vymezených skladebných částí ÚSES v PSZ KoPÚ Chudčice se do nové parcelace po dokončených KoPÚ Chudčice promítly pouze dílčí části biokoridorů (významněji v případě "LBK2").

Základními problémy výchozích řešení ÚSES jsou jejich značná vzájemná nesourodost a ne zcela dostatečné návaznosti řešení s okolními katastry.

Odůvodnění řešení

Řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES v územním plánu koncepčně vychází především ze ZÚR JMK. Vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionální a regionální úrovně ÚSES je zpřesněno v souladu se zněním ZÚR JMK.

Vymezení územně příslušných partií nadregionálního biocentra NRBC 30 Podkomorské lesy je zpřesněno v návaznosti na vymezení jeho hlavních částí v sousedních k. ú. Moravské Knínice (v souběžně zpracovávaném ÚP Moravské Knínice) a Kníničky (v Plánu ÚSES Kníničky, Bystrc, Komín z roku 2017, tvořícím podklad pro nový územní plán Brna). Do biocentra jsou v chudčickém katastru začleněny tři samostatně vymezené segmenty vázané na stávající cenné lesní, keřové a luční biotopy v lemu lesního komplexu.

Územně příslušné partie úseku nadregionálního biokoridoru K 128MH / NRBK 1 jsou vymezeny v okrajových partiích svažitých bloků orné půdy na jižním až jihozápadním okraji chudčického katastru v návaznosti na vymezení dalších dílčích částí biokoridoru v sousedním k. ú. Veverská Bítýška (v ÚP Veverská Bítýška).

V případě regionálního biokoridoru RK JM032 je akceptováno řešení ÚP Veverská Bítýška, dle kterého biokoridor do k. ú. Chudčice nepřesahuje.

Řešení místní úrovně ÚSES v různé míře vychází především z řešení obsaženého v ÚAP ORP s tím, že zpřesňuje vymezení jednotlivých lokálních biocenter a biokoridorů a zároveň obsahuje některé koncepční úpravy. Podstatnými faktory ovlivňujícími inovovanou koncepci řešení jsou především:

- řešení ÚSES v platné či aktuálně rozpracované ÚPD okolních obcí a v podkladech pro nový územní plán Brna;
- řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES;
- zohlednění aktuálního stavu využití území;
- zohlednění aktuální hodnoty lesních porostů;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- vlastnické vztahy k pozemkům.

K zásadnějším koncepčním změnám a úpravám vymezení patří:

- nahrazení původního lokálního biocentra v lokalitě Rybník pod zalesněným vrchem Horka (v ÚAP ORP s označením "LBC U Chudčic" a v původním ÚPO s označeními "C3") novým biocentrem LBC 1 U hřiště umístěným více na severovýchod, u fotbalového hřiště – vymezení biocentra v nové poloze je výhodnější z jak z hlediska zastoupení reprezentativních stanovištních podmínek údolní nivy, tak především z pohledu potřeby dodržení přípustných délek navazujících biokoridorů;
- vymezení nového lokálního biocentra LBC 2 Pod Sokolím a navazujícího lokálního biokoridoru LBK 3 (obsaženého v ÚAP ORP v poněkud odlišné trase) v okrajových partiích lesního komplexu v severozápadní části chudčického katastru – hlavním důvodem vymezení biocentra a úpravy trasy biokoridoru je nutnost doplnění chybějících návazností na řešení ÚSES v ÚP Senticce; dané konkrétní

umístění a vymezení biocentra je zároveň vázáno na relativně ekologicky nejhodnotnější část obecního lesa.

V souladu s ÚAP ORP nejsou vymezena ostatní lokální biocentra obsažená v původním ÚPO ("C1" a "C2") a v PSZ KoPÚ Chudčice ("LBC1" a "LBC2"). Vymezený není ani lokální biokoridor na bezejmenném pravostranném přítoku Kuřimky v severní až východní části chudčického katastru (v původním ÚPO s označeními "K3" a v KoPÚ Chudčice s označením "LBK2"). Hlavním společným důvodem pro nevymezení uvedených skladebných částí ÚSES je jejich nesystémová povaha v rámci širších funkčních vztahů, bez možnosti nalezení reálných funkčních řešení.

Cílem provedených změn a úprav je posílení ekologického a krajinnotvorného významu ÚSES.

I.E.3 Prostupnost krajiny

V Komplexních pozemkových úpravách - Plánu společných zařízení (Agroprojekt PSO s.r.o.; 2010) je navržena síť účelových cest a soustava interakčních prvků, které spolu se základními prvky ÚSES vytvářejí podmínky pro rovnovážný vývoj krajiny, její prostupnost a řeší protierozní opatření.

Prostupnost krajiny v severovýchodní části katastru je zajištěna sítí polních a účelových cest, které jsou v rámci regulativů ploch s rozdílným využitím území nezastavěného území přípustné. V jihovýchodní části katastru polní cesty procházejí podél toku Kuřimky. Propojení od Kuřimky východním směrem není zajištěno a to z důvodu konfigurace terénu a existencí Podkomorských lesů.

I.E.4 Protierozní opatření

Protierozní opatření jsou navržena v souladu se zpracovanými Komplexními pozemkovými úpravami.

Jako plochy pro přednostní umístění protierozních opatření jsou vymezeny plochy změn v krajině:

- **16, 17, 18 a 23-** návrhové plochy smíšené nezastavěného území ve svažitých partiích bloku orné půdy ze západní a severozápadní strany zastavěného území.

Návrh a realizace konkrétních opatření proti půdní erozi jsou obecně přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech typech ploch v nezastavěném území. Podmíněně přípustné jsou tam, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny.

I.E.5 Ochrana před povodněmi

Územní plán respektuje vyhlášené záplavové území Q₁₀₀ Kuřimky a jeho aktivní zónu (JMK 84121/2012 - Cib) a záplavové území Q100 zvláštní povodně vodní nádrže Vír (jižní část území). v záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

Územním plánem nejsou vymezena žádná konkrétní protipovodňová opatření.

I.E.6 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na katastrálním území obce Chudčice je rekreační využití krajiny primárně ovlivněno jejími základními přírodními charakteristikami.

Jih katastrálního území je využíván k rekreaci. Jsou zde vymezeny plochy individuální rekreace na soukromých oplocených pozemcích zemědělského půdního fondu a staveb využívaných pro rodinnou rekreaci, které tvoří ucelené plochy. Tyto plochy jsou přístupné účelovými komunikacemi jednak z obce, ale také z Veverské Bítýšky a od Podkomorských lesů z Brna (k.ú. Kníníček). Plochy individuální rekreace tvoří jednu z podstatných složek krajinného rázu celé oblasti. Územní plán tyto plochy stabilizuje a regulativy omezuje zvýšením intenzity jejich využití.

V severojižním směru podél toku Kuřimky jsou vytvořeny podmínky pro vedení cyklistické dopravy formou nové cyklistické stezky.

Zbývající volná krajina je využívána převážně k produkčním zemědělským funkcím.

I.E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

Na katastrálním území obce Chudčice není evidováno žádné chráněné ložiskové území ani dobývací prostor.

I.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů

Dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., jsou v územním plánu Chudčice v kapitole F stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a to:

- **hlavní využití** (určením převažujícího účelu využití)
- **přípustné využití** (určením možného využití včetně podmíněně přípustné využití těchto ploch)
- **nepřípustného využití**
- **podmínky prostorového uspořádání** (podmínky výškové regulace zástavby, charakteru zástavby, stanovení minimální výměry pro vymezení stavebních pozemků, zastavitelnosti stavebních pozemků)

I.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Dle §170 stavebního zákona územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Pro stavby technické infrastruktury - nadmístní

KE	Pro zdvojení vedení 400 kV, Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (Mírovka)
-----------	--

pro stavbu zdvojení vedení 400 kV Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (Mírovka)
 dotčené pozemky dle výkresu 3
 (v ZÚR JMK identifikovaný jako **TEE03** a doplněný na základě požadavku ČEPS o související stavby podmiňující realizaci TEE03)

KV	Pro vedení vodovodního řadu VOV, větev Čebín – Hvozdec
-----------	--

pro stavbu vedení vodovodního řadu Vírského oblastního vodovodu, větev Čebín – Hvozdec
 dotčené pozemky dle výkresu 3
 (v ZÚR JMK identifikovaný jako **TV01**)

Pro stavby dopravní infrastruktury - nadmístní

KC	Pro vedení cyklostezky Kuřim – Veverská Bítýška
-----------	---

pro stavbu vedení cyklostezky Kuřim – Veverská Bítýška
 dotčené pozemky dle výkresu 3
 (v ZÚR JMK nespecifikováno)

Pro stavby dopravní infrastruktury - místní

Dk1	Úprava vedení komunikace II/386 včetně chodníků v zastavěném území
------------	--

pro stavbu úprava vedení komunikace II/386 včetně chodníků v zastavitelné ploše Z8
 dotčené pozemky dle výkresu 3

Dk2	Úprava vedení komunikace II/386 včetně chodníků v zastavěném území
------------	--

pro stavbu úprava vedení komunikace II/386 včetně chodníků a změna polohy autobusové zastávky v zastavitelné ploše Z14
 dotčené pozemky dle výkresu 3

Dk3	Místní komunikace včetně chodníků v zastavěném území
pro stavbu	místní komunikace včetně chodníků v zastavitelné ploše Z3
dotčené pozemky	dle výkresu 3
Dk4	Místní komunikace včetně chodníků v zastavěném území
pro stavbu	místní komunikace včetně chodníků v zastavitelné ploše Z4
dotčené pozemky	dle výkresu 3
Dk5	Místní komunikace včetně chodníků v zastavěném území
pro stavbu	místní komunikace včetně chodníků v zastavitelné ploše Z5
dotčené pozemky	dle výkresu 3
Dk6	Místní komunikace včetně chodníků v zastavěném území
pro stavbu	místní komunikace včetně chodníků v zastavitelné ploše Z6
dotčené pozemky	dle výkresu 3
Dk7	Místní komunikace včetně chodníků v zastavěném území
pro stavbu	místní komunikace včetně chodníků v zastavitelné ploše Z13
dotčené pozemky	dle výkresu 3
Dk8	Místní komunikace včetně chodníků v zastavěném území
pro stavbu	místní komunikace včetně chodníků v zastavitelné ploše Z14
dotčené pozemky	dle výkresu 3
Dk9	Místní komunikace včetně chodníků v zastavěném území
pro stavbu	pěší cesta spojující Chudčice a Veverskou Bítýšku v zastavitelné ploše Z18
dotčené pozemky	dle výkresu 3
Dk10	Úprava veřejného prostranství kolem silice III/3862 v zastavěném území
pro stavbu	úprava chodníků kolem silice III/3862 a polohy autobusové zastávky v zastavěném území Z18
dotčené pozemky	dle výkresu 3
Pro stavby technické infrastruktury pro napojení zastavitelných ploch	
Ti1	Trasy obslužných řadů kanalizace, vodovodu, elektrické energie a spojů
pro stavbu	nové vedení řadů technické infrastruktury pro obsluhu zastavitelné plochy Z2
dotčené pozemky	dle výkresu 3
Ti2	Trasy obslužných řadů kanalizace, vodovodu, elektrické energie a spojů
pro stavbu	nové vedení řadů technické infrastruktury pro obsluhu zastavitelné plochy Z3
dotčené pozemky	dle výkresu 3
Ti3	Trasy obslužných řadů kanalizace, vodovodu, elektrické energie a spojů
pro stavbu	nové vedení řadů technické infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch Z4 a Z5
dotčené pozemky	dle výkresu 3
Ti4	Trasy obslužných řadů kanalizace, vodovodu, elektrické energie a spojů
pro stavbu	nové vedení řadů technické infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch Z6 a Z7
dotčené pozemky	dle výkresu 3

Ti5	Trasy obslužných řadů kanalizace, vodovodu, elektrické energie a spojů
pro stavbu	nové vedení řadů technické infrastruktury pro obsluhu zastavitelné plochy Z13
dotčené pozemky	dle výkresu 3

Ti6	Trasy obslužných řadů kanalizace, vodovodu, elektrické energie a spojů
pro stavbu	nové vedení řadů technické infrastruktury pro obsluhu zastavitelné plochy Z14
dotčené pozemky	dle výkresu 3

Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění pro realizaci ÚSES

Bc1	pro realizaci NRBC 30 – Podkomorské lesy
opatření	změny druhů pozemků s cílovým stavem dle regulativů ploch přírodních
dotčené pozemky	dle výkresu 3

Bc2	pro realizaci LBC 1 – U hřiště
opatření	změny druhů pozemků s cílovým stavem dle regulativů ploch přírodních
dotčené pozemky	dle výkresu 3

Bc3	pro realizaci LBC 2 – Pod sokolím
opatření	změny druhů pozemků s cílovým stavem dle regulativů ploch přírodních
dotčené pozemky	dle výkresu 3

Bk1	pro realizaci nadregionálního biokoridoru K128MH/NRBK1
opatření	změny druhů pozemků s cílovým stavem dle regulativů ploch přírodních a smíšených nezastavěného území
dotčené pozemky	dle výkresu 3

Bk2	pro realizaci lokálního biokoridoru LBK1
opatření	změny druhů pozemků s cílovým stavem dle regulativů ploch přírodních a smíšených nezastavěného území
dotčené pozemky	dle výkresu 3

Bk3	pro realizaci lokálního biokoridoru LBK2
opatření	změny druhů pozemků s cílovým stavem dle regulativů ploch přírodních a smíšených nezastavěného území
dotčené pozemky	dle výkresu 3

Bk4	pro realizaci lokálního biokoridoru LBK3
opatření	změny druhů pozemků s cílovým stavem dle regulativů ploch přírodních a smíšených nezastavěného území
dotčené pozemky	dle výkresu 3

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny, nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Dle §101 stavebního zákona územní plán vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu, pro kterou lze uplatnit předkupní právo.

O1	Stavba veřejné občanské vybavenosti - školství
pro stavby	škola a školka pro potřeby obce v ploše přestavby P1
ve prospěch	obec Chudčice
dotčené pozemky	parcelní čísla 2/2, 937/1, 937/2, 937/3, 2096, 2098 a 2100 v k.ú. Chudčice

Kapacity školy a školky sice pokrývají potřeby současné velikosti obce, ale z hlediska dislokací se již nyní projevují problémy rozdělení provozu mezi objekt školy a objekt kulturního domu, který pokrývá část potřeb školního provozu. Zároveň stávající stav školy vykazuje nedostatek volných ploch pro zajištění jejího provozu. Při využití zastavitelných ploch dle územního plánu dojde ke zvýšení počtu obyvatel obce, který vyvolá potřebu navýšení kapacity mateřské školy z jednoho na dvě oddělení. Při zohlednění nárůstu počtu obyvatel bude nutno problematiku školství řešit zvýšením kapacit školských zařízení nad dislokační možnosti stávajících objektů. Z výše uvedených důvodů územní plán vymezuje plochu přestavby P1 na ploše bývalého koupaliště pro využití občanského vybavení – školství. Navržené využití umožní výstavbu nového objektu pro potřeby školy a mateřské školky s odpovídajícími volnými plochami a zároveň těsná vazba na objekt kulturního domu umožní racionální provázání provozu obou zařízení.

I.I Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plánem nejsou kompenzační opatření stanovena.

I.J Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plánem nejsou plochy a koridory územních rezerv vymezeny.

I.K Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Na základě požadavku obce byla pro opakované veřejné projednání dokumentace územního plánu upravena. Původní požadavek na pro vymezené zastavitelné plochy Z3, Z4, Z5, Z6, Z13 a Z14 rozhodování o změnách v území podmínit dohodou o parcelaci byl vypuštěn. Podmínka dohody o parcelaci byla vyvolána potřebou vymezit v odpovídajících parametrech plochy komunikací a prostranství místního významu nezbytné pro vedení obslužných komunikací a uložení potřebné technické infrastruktury. Z těchto důvodů je vždy nutno upravit vlastnické vztahy v území tak, aby byly zajištěny prostorové návaznosti budoucích veřejných prostorů v jednotlivých zastavitelných plochách. Tento postup je bezesporu správný, ale prakticky podvazuje veškerou výstavbu v lokalitě dohodou všech vlastníků. Pokud k ní z různých důvodů nedojde, nemůže v lokalitě probíhat další stavební činnost. Z těchto důvodů byla podmínka dohody o parcelaci vypuštěna a obec bude tuto problematiku řešit jednáním s jednotlivými vlastníky tak, jak postupuje v současnosti.

I.L Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územním plánem jsou vymezeny 2 plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, a to v části vymezené zastavitelné plochy Z1 a zastavitelné ploše Z3. Graficky jsou plochy územní studie vymezeny ve výkrese 1 - Základní členění území.

Územní studie „K Senticím“ (část zastavitelné plochy Z1)

Podmínky pro pořízení územní studie:

- Využití plochy
Umístění ploch bydlení v rodinných domech a ploch komunikací a prostranství místního významu určených pro obsluhu navrhované zástavby. Vymezení ploch bude respektovat regulativy stanovené v územním plánu Chudčice. Bude navržena podrobnější prostorová regulace budoucí zástavby. V návrhu budou respektovány limity využití území vyplývající z platné legislativy.
- Dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu
Dopravní napojení bude řešeno jediným dopravním připojením plochy na silnici III/38529. Budoucí zástavba bude napojena na veřejnou technickou infrastrukturu.

Lhůta pro pořízení územní studie:

- Lhůta pro pořízení územní studie, včetně jejího schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 4 roky od data nabytí účinnosti územního plánu.

Územní studie „Za humny - východ 1“ (zastavitelná plocha Z3)

Podmínky pro pořízení územní studie:

- Využití plochy
Umístění ploch bydlení v rodinných domech, ploch zahrad navazujících na plochy bydlení a ploch komunikací a prostranství místního významu určených pro obsluhu navrhované zástavby. Vymezení ploch bude respektovat regulativy stanovené územním plánem Chudčice. Bude navržena podrobnější prostorová regulace budoucí zástavby. V návrhu budou respektovány limity využití území vyplývající z platné legislativy.
- Dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu
Dopravní napojení bude řešeno dopravním připojením plochy na silnici III/38529. Jednotlivé stavební pozemky budou napojeny na budoucí místní komunikaci na severovýchodě plochy. Budoucí zástavba bude napojena na veřejnou technickou infrastrukturu.

Lhůta pro pořízení územní studie:

- Lhůta pro pořízení územní studie, včetně jejího schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 4 roky od data nabytí účinnosti územního plánu.

Cílem zpracování územních studií je upřesnění budoucí zástavby v lokalitě, stanovení podrobnější prostorové regulace, návrh budoucí parcelace a stanovení podrobnějších podmínek nezbytné technické infrastruktury.

I.M Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.N Stanovení pořadí změn v území

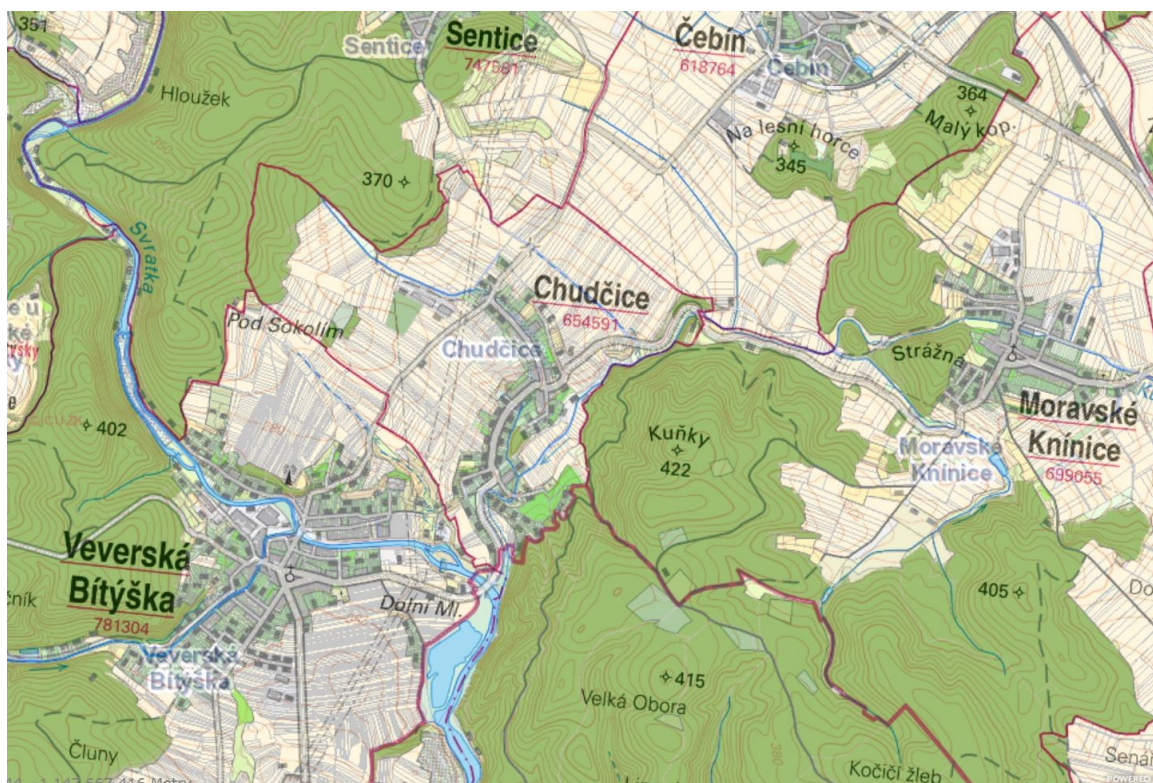
Většina vymezených zastavitelné plochy je nezávislá na výstavbě jiné zastavitelné plochy. Pro tyto plochy platí podmínka, že zástavba v ploše bude požadovaným způsobem dopravně napojena a bude realizováno napojení na veřejnou technickou infrastrukturu obce.

Výjimkou je pouze zastavitelná plocha Z3. Pro výstavbu v zastavitelné ploše Z3 je stanoveno pořadí změn v území. Jako 1. etapa bude realizována výstavba jižní části plochy dopravně napojené a připojené na kanalizaci z plochy Z4. Zbývající část plochy Z3 (2. etapa) může být započata až po realizaci technické infrastruktury v zastavěné ploše Z2 a to především z hlediska odkanalizování území dešťovou a splaškovou kanalizací.

I.o Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán tyto stavby nevymezuje.

J Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území



Chudčice jsou samostatnou obcí Jihomoravského kraje s Obecním úřadem v Chudčicích. Obcí s rozšířenou působností pro obec Chudčice je město Kuřim. Stavební úřad je ve Veverské Bítýšce.

Obec na jihozápadě sousedící s Veverskou Bítýškou, na jihu s městem Brnem, na východě s Moravskými Knínicemi, na severovýchodě s Čebínem a na severozápadě se Senticemi.

Ve struktuře osídlení leží obec v severní části v Metropolitní oblasti Brno OB3. V této části OB3 převládají vazby k subregionálním centrům Veverská Bítýška, Kuřim a Tišnov, s nabídkou pracovních příležitostí a vybavenosti (školství, kultura, volný čas atd.). Vztahy k městu Brnu jsou slabší. Chudčice mají především rezidenční funkci, která je postupně posilována díky atraktivní poloze k subregionálním centrům. Nabídka pracovních příležitostí je v obci minimální. Územní plán, v areálu bývalého družstva, stabilizuje funkce lehké výroby a výrobních služeb, čímž vytváří podmínky pro posílení nabídky pracovních příležitostí v obci.

Z hlediska existujících provozních vazeb hraje dominantní roli severojižní vazba po silnici II/386 zajišťující vztah ke Kuřimi a Veverské Bítýšce. Tato vazba je doplněna lokálním vztahem po silnici III/38529 Veverská Bítýška – Čebín, která umožňuje napojení směrem na Tišnov.

Zastavěné území obce je obklopeno zemědělskou půdou II. třídy ochrany, což podstatně ovlivňuje možnosti územního rozvoje. Územní plán prioritně směřuje rozvoj na plochy s nízkou ochranou ZPF.

Jižní části katastrálního území je využívána pro individuální rekreaci, které tvoří jednu z podstatných složek krajinného rázu celé oblasti. Územní plán plochy individuální rekreace stabilizuje a regulativy usměřňuje intenzity jejich využití.

Dopravní napojení obce

Obec Chudčice leží na krajské silnici II/386, která zajišťuje severo východní vztahy v rámci Metropolitní rozvojové oblasti Brno (vazba Kuřim – Veverská Bítýška – Ostrovačice). Přímý kvalitní radiální vztah k městu Brnu je značně problematický, protože je zajištěn od Veverské Bítýšky silnicí II/384, která je vedena po

pravém břehu Brněnské přehrady. Tato trasa je vedena v dotyku s rekreačně využívaným územím a její dopravní parametry neumožňují vyšší kapacitní zatížení.

Železniční doprava katastrálním územím obce neprochází.

Obsluhu obce hromadnou veřejnou dopravou zajišťují autobusové linky 153 Tišnov – Veverská Bítýška (Ivančice) a 312 Tišnov - Veverská Bítýška – Kuřim v rámci IDS JMK. Systém IDS zajišťuje kvalitní dopravní napojení k centřům osídlení jako je Veverská Bítýška, Kuřim a Tišnov a to bez přestupu. Ve vztahu k Brnu je nutno pro hromadnou dopravu využít přestup v Kuřimi, tím se doprava do Brna časově prodlužuje a je méně atraktivní.

Obcí procházejí 3 cyklotrasy a to po silnici III/38529 1. Pražská stezka, od severu k jihu trasa 5231 "Po stopách zaniklých železnic" a od západu k východu trasa 5219 napojující oblast Podkomorských lesů.

Územní plán vymezuje trasu cyklostezky Kuřim – Veverská Bítýška vedenou po pozemcích obce a v severní části katastru pro tuto cyklostezku vymezuje návrhový koridor vedený po soukromých pozemcích mimo kontakt s automobilovou dopravou. Tato nová trasa nahradí vedení cyklotrasy 5231, která byla původně vedena po silnici II/386. Všechny cyklotrasy mají návaznosti na katastrech sousedních obcí.

Technická infrastruktura

Katastrálním územím Chudčic protéká říčka Kuřimka. Pro toky Kuřimky je stanoveno záplavové území Q_{100} a aktivní zóna. Jižní části katastru obce se okrajově dotýká stanovené záplavové území Q_{100} zvláštní povodně vodní nádrže Vír.

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Veverská Bítýška - Chudčice, jehož zdrojem je JÚ Šmelcovna.

Územní plán v souladu se ZÚR JMK vymezuje koridor technické infrastruktury - pro vedení vodovodního řádu Vířského oblastního vodovodu (VOV), větve Čebín – Hvozdec. V ZÚR JMK je koridor označený **TV01**. Ve výhledu je možno očekávat napojení vodovodu Chudčice na vodárenskou soustavu Březová II (VOV) jejímž přírodním řadem by byla odbočka ze západní větve přivaděče VOV vodojem Čebín – Rosice. Koridor je vymezen v návaznosti na ÚP Veverská Bítýška a zpracováván ÚP Čebín.

Odkanalizování obce Chudčice je řešeno oddílnou kanalizací. Splašková kanalizace je svedena do mechanicko-biologické ČOV ve Veverské Bítýšce (6000 EO). Vzhledem ke konfiguraci terénu je splašková voda v obci řešena kombinací gravitační kanalizace s čerpacími stanicemi. Dešťová voda je svedena do Chudčického potoka a Kuřimky.

Obec není plynofikována a s plynofikací nepočítá.

Řešeným územím procházejí vedení napěťové hladiny 400kV, 110 kV a VN 22 kV. Napojení obce je zajištěno stávajícími transformovny. Územní plán vymezuje v souladu se ZÚR JMK, koridor technické infrastruktury „pro zdvojení vedení 400 kV v koridoru technické infrastruktury dle PÚR Čebín – Přibyslavice – hranice kraje /Mírovka/ a dle požadavků ČEPS je doplněno jeho vymezení. V ZÚR JMK je koridor označený **TEE03**. Koridor je vymezen v návaznosti na ÚP Veverská Bítýška a ÚP Sentic.

Celé správní území obce je v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.

Územní systém ekologické stability

Pro řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES jsou hlavním výchozím podkladem ZÚR JMK.

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES jsou v území dle ZÚR JMK reálně či potenciálně zastoupené nadregionálním biocentrem NRBC 30 Podkomorské lesy, nadregionálním biokoridorem K 128MH a regionálním biokoridorem RK JM032.

Vymezení územně příslušných partií nadregionálního biocentra NRBC 30 Podkomorské lesy navazuje na jeho vymezení v sousedních k. ú. Moravské Knínice (v souběžně zpracovávaném ÚP Moravské Knínice) a Kníničky (v Plánu ÚSES Kníničky, Bystrc, Komín z roku 2017, tvořícím podklad pro nový územní plán Brna).

Vymezení územně příslušného úseku nadregionálního biokoridoru K 128MH navazuje na jeho vymezení v sousedním k. ú. Veverská Bítýška (v ÚP Veverská Bítýška NRBK 01 a vložené biocentrum LBC 10 U hranice).

Regionální biokoridor RK JM032 do řešeného území nezasahuje (v souladu s řešením ÚP Veverská Bítýška).

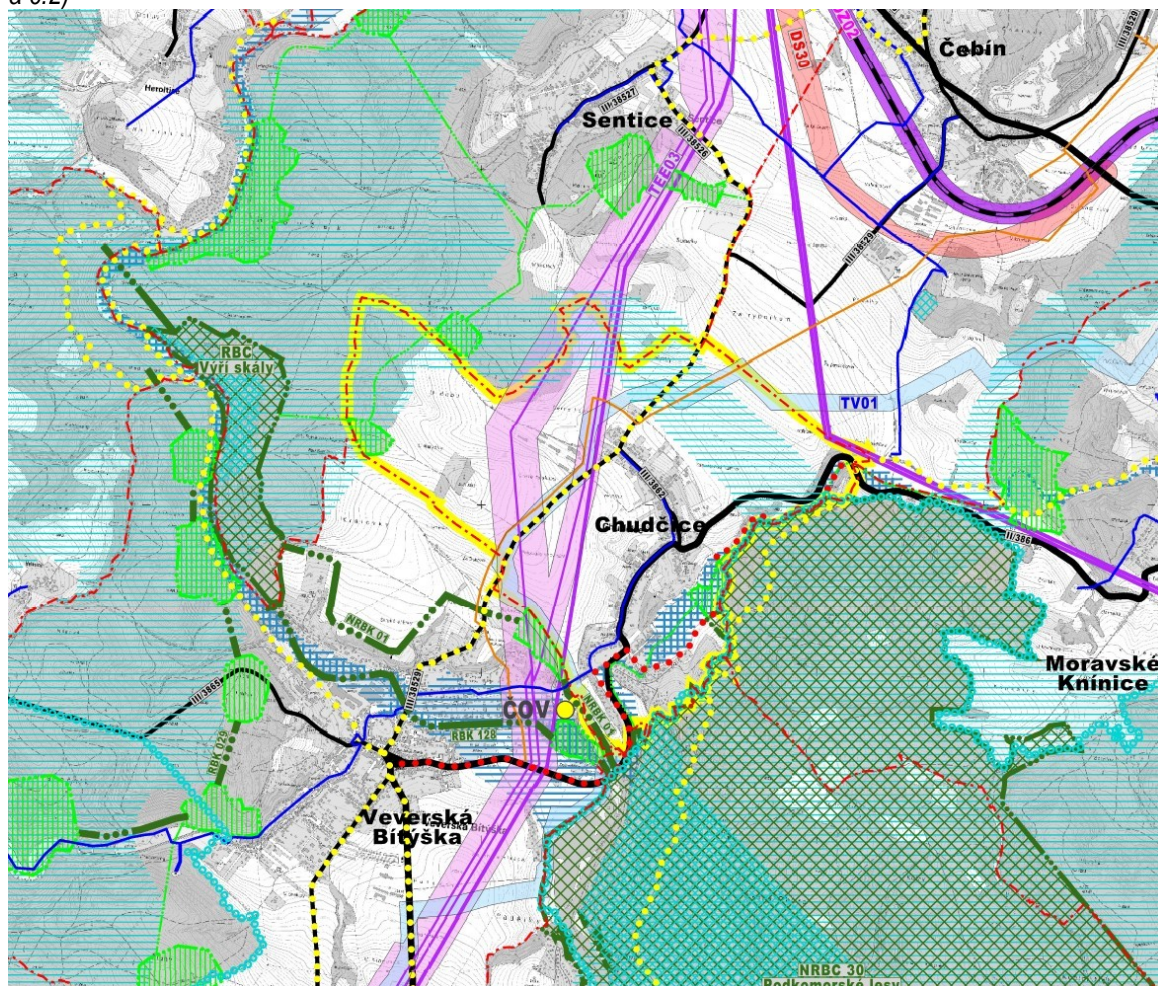
Návaznosti místního ÚSES:

- LBC 2 Pod Sokolím navazuje na vymezení lokálního biokoridoru 1 LBK v ÚP Sentice;
- LBK 1 navazuje na vymezení LBK 6 dle návrhu souběžně zpracovávaného nového ÚP Čebín a LBK 4 dle návrhu souběžně zpracovávaného nového ÚP Moravské Knínice;
- LBK 2 navazuje na vymezení LBK KN01 v Plánu ÚSES Kníničky, Bystrc, Komín z roku 2017 (tvořícím podklad pro nový územní plán Brna);
- LBK 3 navazuje na vymezení lokálního biokoridoru 2 LBK v ÚP Sentice.

Vazby lokálních biokoridorů ÚSES na okolní území jsou v územním plánu koordinovány (viz výkres O.3)

Širší vztahy

Upravený návrh z hlediska prvků zakotvených v PÚR ČR (aktualizace č.1 až č.5) a ZÚR JMK (aktualizace č.1 a č.2)



DOPRAVA

- železnice - trať č. 250
- koridor železnice - návrh (dle ZÚR JMK - DZ02)
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- koridor silnice II. třídy - návrh - II/385 obchvat Hradčany, Čebín (dle ZÚR JMK - DS30)
- cyklistické stezky
- trasa cyklistické stezky Kuřim - Veverská Bítýška - návrh

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- trasy vedení 110kV a 400kV
- koridor vedení VN a VVN - návrh (dle ZÚR JMK - TEE03 a požadavku ČEPS)
- trasa VTL plynovodu
- hlavní vodovodní síť
- koridor VOV /Vírsky oblastní vodovod/ - návrh (dle ZÚR JMK - TV01)

ČOV Čistírna odpadních vod Veverská Bítýška

PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

- záplavové území Svatky a Kuřimky Q100
- aktivní zóna záplavové území Svatky a Kuřimky

OCHRANA PŘÍRODY

- přírodní parky
- NATURA 2000 - EVL
- migračně významné území

ÚSES

- nadregionální a regionální biocentra
- osy nadregionálních a regionálních biokoridorů
- lokální biocentra v návaznosti na obce sousedící s Chudčicemi
- osy lokálních biokoridorů v návaznosti na obce sousedící s Chudčicemi

HRANICE

- hranice obcí
- hranice řešeného území - k. ú. obce Chudčice

K Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání ÚP Chudčice bylo schváleno dne 20. 2. 2019 usnesením Zastupitelstva obce Chudčice č.5/19/ZO12016.

Návrh územního plánu (textová a grafická část) a Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část) jsou zpracovány a v souladu s dohodnutým a schváleným zadáním v rozsahu a dle členění Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Následující text představuje požadavky zadání.

Kurzivou doplněný text pod jednotlivými body zadání představuje zjednodušené vyhodnocení požadavku nebo odkaz na část odůvodnění, kde je požadavek řešen podrobně.

A Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot

A.1 Požadavky z PÚR ČR související s řešeným územím (republikové priority, rozvojové oblasti a rozvojové osy, koridory a plochy technické infrastruktury, koridory a plochy technické infrastruktury)
Požadavky formulované v zadání byly zpracovány v kapitole B – „Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ - Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje (dle Aktualizace č. 1, 2, 3, a 5 PÚR ČR), včetně vyhodnocení, jak byly do územního plánu zapracovány.

A.2 Požadavky ze ZÚR JMK související s řešeným územím.
*Požadavky formulované v zadání byly zpracovány v kapitole - B „Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ – Soulad návrhu územního plánu se ZÚR JMK“, včetně vyhodnocení, jak byly do územního plánu zapracovány. Vyhodnocení je zpracováno po jednotlivých kapitolách ZÚR JMK. Po společném jednání byla do návrhu ÚP zapracována Aktualizace ZÚR JMK č. 1 a č. 2. Došlo k vypuštění dříve navrhovaných koridorů územní rezervy pro silnici S43.
Na závěr jsou vyhodnoceny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti ÚP Chudčic a okolních obcí dle kapitoly H. ZÚR JMK a to z hlediska veřejně prospěšných staveb a opatření (ÚSES a technická infrastruktura), cyklistických tras a stezek.*

A.3. Požadavky z ÚAP související s řešeným územím

ÚAP ORP KUŘIM 2016

- a) Řešit propojení pro pěší a cyklisty v okolí obce, zejména do Veverské Bítýšky a Moravských Knínic.
Řešeno v ÚP návrhem cyklistické stezky Kuřim – Veverská Bítýška a vymezením průchodu k Veverské Bítýšce (viz. kapitola I.D2 – Koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura v Odůvodnění ÚP)
- b) Minimalizovat negativní vlivy ze zemědělského areálu na obytné plochy.
Areál bývalého zemědělského družstva již není využíván k zemědělským účelům. Je navržena jeho stabilizace na plochy lehké výroby s minimálním vlivem na kvalitu prostředí. Areál je lokalizován bez dotyku s obytným územím obce.
- c) Plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu; zejména chybějící plynofikaci obce.
Plochy bydlení jsou vždy vymezeny s jasnými vazbami na technickou infrastrukturu. Obec neuvažuje s plynofikací.
- d) V ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch umožňující integraci občanského vybavení.
- e) Vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště;
Vzhledem k rezidenčnímu charakteru obce jsou vymezeny pouze dvě smíšené plochy. Formou regulativů je umožněna doplňková integrace maloobchodních prodejen v některých formách bydlení.
- f) Provéřit a vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury ve vazbě na Brněnskou přehradu a PP Podkomorské lesy.

- Na jihu obce jsou vymezeny stabilizované plochy individuální rekreace. V obci je stabilizován autokemp a penzion. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro vedení cyklotras a turistických cest.*
- g) Identifikovat pozemky s rizikovým sklonem a navrhnout protierozní opatření, řešit opatření na eliminaci extravilánových vod v ÚPD.
V ÚP jsou identifikovány pozemky s rizikovým sklonem a v souladu s KoPÚ navrženy protierozní opatření.
- h) Provéřít koordinaci vymezení ÚSES v ÚPD, vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES, rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině, posílit zastoupení krajinných prvků v území; vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny, vazbu na okolní regiony a možnost budování doprovodné infrastruktury pro odpočívadla, dětská hřiště apod.
V ÚP byl vymezen systém ÚSES (viz. kapitola I.E.2 – Územní systém ekologické stability v Odůvodnění ÚP)
- i) Zohlednit vyhlášené záplavové území, respektovat aktivní zónu záplavového území, řešit ochranu území před povodněmi; (Q 100 Kuřimky, vyhlášená aktivní zóna JMK 84121/2012 – Cib.), záplavové území Q100 zvláštní povodně vodní nádrže Víř (jižní část území)
V ÚP byla zohledněna záplavová území (viz. kapitola E – Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů v Odůvodnění ÚP)
- j) Zohlednit nemovité kulturní památky (např. Křížovou cestu, boží muka...), v návrhu ÚP zohlednit a upozornit na archeologické lokality (náves - jádro obce, lokalita kalvárie, lokalita U mlýna).
V ÚP byly zohledněny kulturní památky a archeologické lokality (viz. kapitola E – Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů v Odůvodnění ÚP)
- k) Při návrhu ÚP zohlednit památné stromy, vyhlášené VKP a VKP ze zákona
V ÚP byly zohledněny prvky ochrany přírody (viz. kapitola E – Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů v Odůvodnění ÚP)
- l) Respektovat Komplexní pozemkové úpravy 2007
ÚP byl zpracován v souladu s KoPÚ a jejich aktualizací (viz. kapitola I.E.5 – Protierozní opatření v Odůvodnění ÚP)
- m) Respektovat zájmy MO - OP radiolokačních zařízení – radar Sedlec a radar Sokolnice
V ÚP jsou respektovány zájmy MO (viz. kapitola E – Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů v Odůvodnění ÚP)
- n) V návrhu ÚP respektovat v jihovýchodní části k.ú. Chudčice dvě dočasně uklidněná sesuvná území
V ÚP byly respektována sesuvná území (viz. kapitola E – Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů v Odůvodnění ÚP)

ÚAP ORP KUŘIM 2016

- a) Podporovat posílení polycentrického rozvoje Metropolitní rozvojové oblasti Brno
Chudčice mají rezidenční funkci a v rámci sídelní dělby práce spádují k subregionálním centrům Veverská Bítýška, Kuřim a Tišnov. Vazby k Brnu jsou slabší.
- b) Nástroji územního plánování podpořit nevymezování nových ploch fotovoltaických elektráren v přírodních parcích
ÚP nenavrhuje plochu pro fotovoltaickou elektrárnu.
- c) Podrobněji prověřit výběr možných variant umístění D43
Po společném jednání byla do návrhu ÚP zpracována Aktualizace ZÚR JMK č. 1 a č. 2. Došlo k vypuštění dříve navrhovaných koridorů územní rezervy pro silnici S43 (původně D43).

- d) Nástroji územního plánování podporovat zaměstnanost mimo centrální část kraje, z důvodu omezení dopravní zátěže dojížděnkou do krajského města Brna.
ÚP vymezil, stabilizovanou plochu bývalého družstva, pro lehkou výrobu a tím vytvořil podmínky pro případné posílení zaměstnanosti v obci, která je v současnosti minimální.

A.4. Požadavky z doplňujících průzkumů a rozborů a další požadavky

- a) problémy z hlediska urbanismu
- nové rozvojové plochy pro bydlení a rekreaci neumísťovat v územích s negativním vlivem na ŽP (hluk, znečištění ovzduší) u stávající zástavby prověřit a navrhnout opatření na úrovni ÚP
Nové zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci nejsou umístěny v plochách s potenciálním ohrožením z hlediska kvality prostředí.
 - prověřit potřebu ploch pro fungující odpadové hospodářství v měřítku úměrném potřebám obce (nepředpokládá se uložení nebezpečného odpadu)
ÚP vymezil zastavitelnou plochu Z17 pro středisko separovaného odpadu mimo kontakt s obytným územím a v souladu s původním ÚPO.
 - v návrhu ÚP prověřit funkce ploch pro individuální rekreaci s koexistencí funkce bydlení a s ohledem na krajinný ráz prověřit regulaci výstavby
ÚP prověřil plochy individuální rekreace a navrhl dva typy ploch individuální rekreace, kde formou regulativů je usměrněna míra jejich stavebního využití vzhledem ke krajinnému rázu a možností obsluhy území. (viz. kapitola F – v ÚP)
 - průtah silnice II/386 – minimalizovat dotčení obytné zástavby hlukem a prachem, absence chodníků v některých částech obce
ÚP vymezil zastavitelné plochy Z8, Z14 a Z19, kde vytvořil územní podmínky pro odstranění dopravních závad na silnici II/386 a řešení chodníků v obci.
- b) problémy z hlediska veřejné infrastruktury
- systémové řešení zásobování vodou (koordinace záměrů nadřazených dokumentů a ÚPD)
(viz. kapitola I.D3 – Zásobení pitnou vodou v Odůvodnění ÚP)
 - prověřit návrh odkanalizování s ohledem na kapacitu ČOV Veverská Bítýška
(viz. kapitola I.D3 – Odkanalizování obce v Odůvodnění ÚP)
 - zpracovat v rozsahu odpovídajícím územnímu plánu koncepci řešení odvodu dešťových vod. (zejména v rozvojových lokalitách řešit kanalizaci jako oddílnou).
(viz. kapitola I.D3 – Odkanalizování obce v Odůvodnění ÚP)
 - v návrhu ÚP prověřit etapizaci – výstavbu v návrhových lokalitách podmínit výstavbou technické a dopravní infrastruktury,
(viz. kapitola I.N – Stanovení pořadí změn v území v Odůvodnění ÚP)
 - prověřit možnost záměru případné plynofikace obce
Obec nepočítá s plynofikací.
- c) problémy z hlediska uspořádání krajiny
- prověřit návaznost prvků ÚSES na řešení v okolních obcích
V ÚP byly prověřeny návaznosti vymezeného systému ÚSES (viz. kapitola I.E.2 – Územní systém ekologické stability v Odůvodnění ÚP)

A.5. Požadavky obce

- a) propojení pro pěší a cyklisty Veverské Bítýšky a Moravských Knínic
Řešeno v ÚP návrhem cyklistické stezky Kuřim – Veverská Bítýška a vymezením průchodu k Veverské Bítýšce (viz. kapitola I.D2 – Koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura v Odůvodnění ÚP)
- b) prověřit plochy pro doplnění chodníků podél krajských silnic
ÚP vymezil zastavitelné plochy Z8, Z14 a Z19, kde vytvořil územní podmínky pro odstranění dopravních závad na silnici II/386 a řešení chodníků v obci. (viz. kapitola I.D2 – Koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura v Odůvodnění ÚP)
- c) zahrnout do návrhu územního plánu prvky regulačního plánu, zejména v zastavitelných plochách pro bydlení. Regulační prvky budou stanovovat prostorové uspořádání, zejména stavební čáru, stanovení minimální velikosti pozemku k zastavění apod.
Zpracováno do regulativu ploch. (viz. kapitola F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v ÚP) Pro zastavitelné plochy Z3, Z4 a Z6 je stanovena stavební hranice.
- d) respektovat zpracovanou DÚR na úpravu průjezdu obcí (úprava silnice II/ 386 v zastavěném území obce)
ÚP vymezil zastavitelnou plochu Z8, kde vytvořil územní podmínky pro úpravu křižovatky v souladu s DÚR. (viz. kapitola I.D2 – Koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura v Odůvodnění ÚP)
- e) prověřit možnosti využití území bývalého zemědělského družstva jako plochu přestavby pro lehkou výrobu, stanovení podmínek využití – přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití, podmínkou využití bude splnění hygienických limitů nepřekračujících hranice areálu a bez negativního dopadu na životní prostředí. Plocha bude vymezena jako zdroj pracovních příležitostí v obci.
ÚP vymezil plochu bývalého družstva jako stabilizovanou plochu pro lehkou výrobu. Formou regulativů je usměrněno její stavební využití. (viz. kapitola I.C3 v Odůvodnění ÚP a kapitola F ÚP). Po Společném jednání byla vypuštěna, pro nesouhlasné stanovisko KrÚ JMK - Odboru životního prostředí, pro tuto plochu plocha přestavby P1. Regulativy plochy byly upraveny dle požadavků.
- f) prověřit a navrhnout změnu využití areálu bývalého koupaliště, jako plochy občanské vybavenosti pro záměr školství (mateřská škola, základní škola, družina apod.)
ÚP vymezil plochu bývalého koupaliště jako plochu přestavby P1 pro veřejné občanské vybavení - školství a formou regulativů usměřňuje její stavební využití. ((viz. kapitola I.C3 v Odůvodnění ÚP a kapitola F ÚP)
- g) prověřit a navrhnout plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně
ÚP prověřil veřejná prostranství v obci (viz. kapitola I.D4 Koncepce veřejné infrastruktury - veřejná prostranství v Odůvodnění ÚP)
- h) v návrhu na úrovni ÚP prověřit a umožnit realizaci maloobchodních zařízení v obci
ÚP stabilizoval jedinou maloobchodní prodejnu v obci a formou regulativů umožnil lokalizaci malých prodejen v některých funkčních plochách.(viz. kapitola F ÚP)

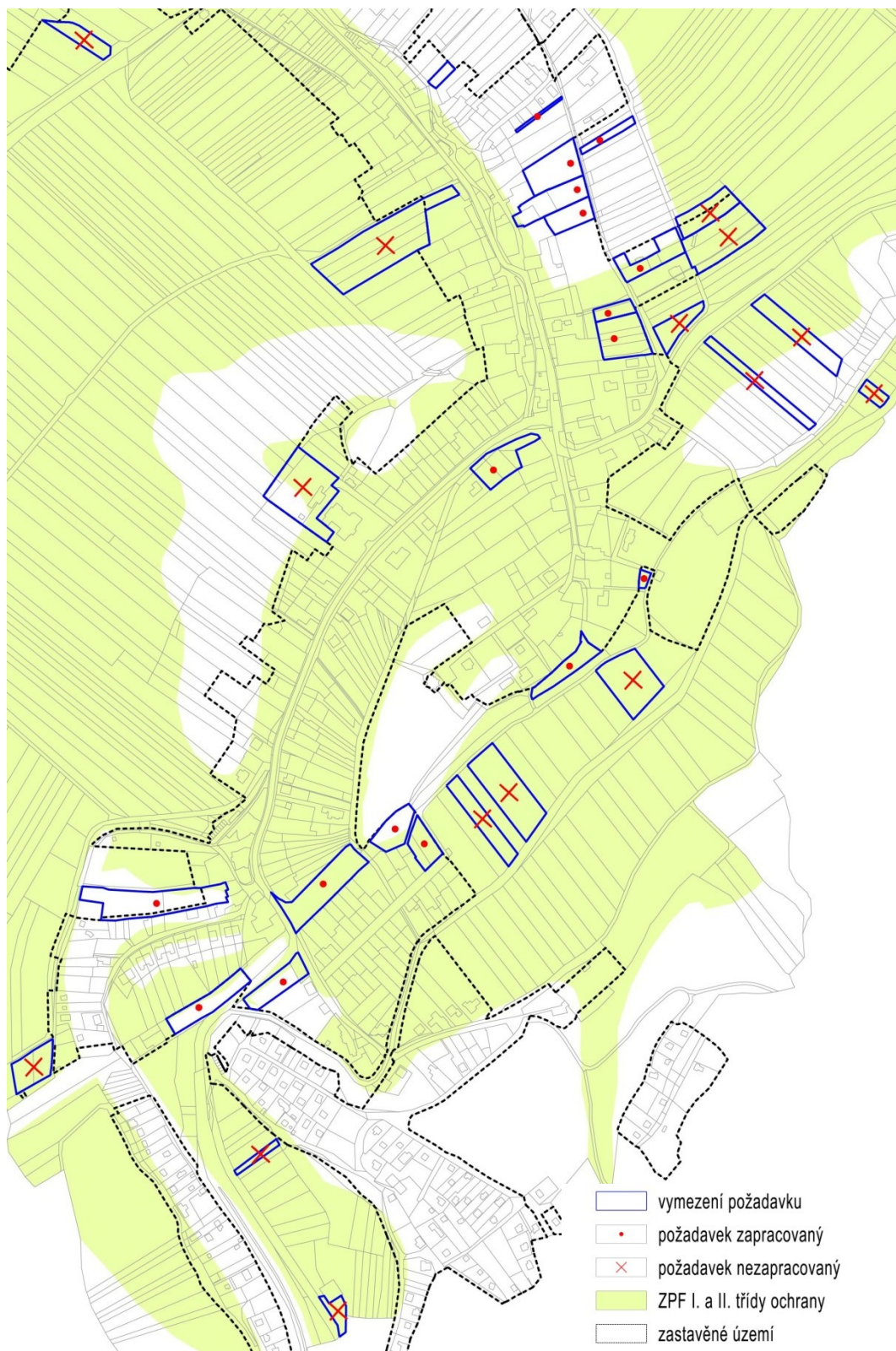
A.6. Podněty občanů

- a) Provéřít požadavky na vymezení ploch pro bydlení na pozemcích, s ohledem na ochranu ZPF a požadavky technické a dopravní infrastruktury:
p.č.1235/3, 530, 1000/2, 1000/3, 1000/4, 1000/8, 1000/9, 504, 358/3, 359/5, 856/1, 854/1, 359/6, 359/7, 359/8, 360, 1105, 2494, 404/1, 401/1, 403, 2199, 1069/2, 85/1-3, 87/1, 2610, 2605, 1071/30, 329, 2624, 2617/1, 1071/22, 310, 324/1, 325 -326, 327, 2637, 244, 2437, 323, 1001/20, 2635, 2027, 2028, 2622, 342, 343, 344, 345, 346, 359/1, 360, 596/1, 597/1, vše k.ú. Chudčice a na pozemcích bývalého koupaliště, p.č. 2736, p.č. 2433, k.ú. Chudčice (připomínka uplatněná k návrhu zadání). V návrhu nového ÚP Chudčice budou vymezeny plochy pro bydlení stabilizované a návrhové, vymezené s ohledem na technickou a dopravní infrastrukturu. V rámci vyhodnocení potřeby ploch pro bydlení budou specifikované plochy přebírané ze stávajícího ÚPO Chudčice. V návrhu nového ÚP Chudčice se nepočítá s vymezením nové souvislé lokality pro bydlení s plošnou výměrou nad 5 ha.

Územní plán prověřil výše zmíněné požadavky a vyhodnotil možnosti jejich zařazení do zastavitelných ploch a to z hlediska záboru chráněných zemědělských ploch, zainvestování území a vztahu k zastavěnému území. Při hodnocení byly požadavky posuzovány i z hlediska návrhu platného ÚPO. Do návrhu ÚP byly zařazeny plochy, které jsou v návaznosti na zastavěné území, jsou umístěny na plochách nízké ochrany ZPF, mají předpoklady pro zainvestování s vazbou na stávající infrastrukturu obce a nejsou ve střetu s limity území. Požadavky, které tato hlediska nespĺnily, byly z návrhu ÚP vyloučeny. Navržené plochy pro bydlení vytvářejí možnosti pro zvětšení obce přibližně o 220 obyvatel. ÚP nevymezuje nové souvislé lokality pro bydlení nad 5 ha. Požadavku, týkajícího se využití ploch bývalého koupaliště pro plochy RD, nebylo vyhověno z důvodu potřeb obce využití těchto ploch pro rozvoj veřejné vybavenosti obce – školství.

- b) Provéřít požadavky na vymezení ploch pro individuální rekreace na pozemcích: p.č. 2547, k.ú. Chudčice

Pozemek byl prověřen. Pozemek je v záplavovém území Kuřimky. V ÚP je navržen z hlediska polohy v nivě Kuřimky pro smíšené plochy v nezastavěném území a plochy přírodní (biokoridor ÚSES). Pozemek pro zastavitelnou plochu IR není možno využít.



Požadavky - občané

A.7. Další požadavky

- 1) V návrhu ÚP respektovat manipulační pásmo vodních toků (vodní tok Kuřimka v šířce 8 m od břehové čáry oboustranně, ostatní drobné toky v šířce 6m), v rozvojových plochách bude stanovena podmínka vybudování oddílného kanalizačního systému, rozvojové plochy vymežit s ohledem na kapacitu tech. infrastruktury, zejména kanalizace, aby nedošlo ke zhoršení nepříznivých vlivů na vodní toky, pro nové zastavitelné plochy prověřit a stanovit etapizaci – možnost výstavby podmínit vybudováním technické a dopravní infrastruktury, pro podzemní zdroje pitné vody respektovat a vymežit ochranná pásma, návrh ÚP prověří nástroji územního plánování možnosti pro realizaci opatření pro zlepšení hospodaření se srážkovými vodami, prověří návrh ploch pro řešení problematiky extravilánových vod a realizaci protierozních opatření, návrh ÚP bude respektovat parametry vodních toků, tak aby nedocházelo k jejich zatrubňování (Povodí Moravy, a.s.)

Požadavky Povodí Moravy byly do ÚP zapracovány (viz. kapitola E – Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů v Odůvodnění ÚP a kapitolách řešící veřejnou technickou infrastrukturu I.D3 v Odůvodnění ÚP).

- 2) V návrhu ÚP Chudčice prověřit a navrhnout vymezení ploch pro ochranu před zvláštní povodní na řece Svatce (pod VD Vír); vyznačit povodňovou čáru v grafické části návrhu ÚP; v návrhu ÚP Chudčice prověřit nástroji ÚP požadavky pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události; vymežit plochy dopravy pro obslužné komunikace, které umožňují příjezd vozidel IZS i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci, koridory a plochy technické infrastruktury navrhnout s možností řešení nouzového zásobování vodou a el. energií.(HZS).

Požadavky HZS JMK byly do ÚP zapracovány (viz. kapitola E – Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů v Odůvodnění ÚP)

- 3) Projektant návrh ÚP prověří s ohledem na požadavky KHS:

- Pro plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory definované ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“), které budou navrhovány do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikací a stacionárních zdrojů hluku), bude stanoveno podmíněně přípustné využití, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb.
- Pro plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory, které budou vymežovány v blízkosti zdrojů hluku nebo v blízkosti záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích, bude stanoveno podmíněně přípustné využití, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb.
- Pro plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit zdroje hluku bude stanoveno podmíněně přípustné využití, a to s odkazem na § 77 odst. 3 a 4 (druhá věta) zákona č. 258/2000 Sb. s tím, že bude stanovena podmínka související s vymezením pojmu imisní hygienický limit dle § 30 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb.

Zpracováno do regulativu ploch. (viz. kapitola F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v ÚP)

- Při vymezení ploch občanského vybavení příp. při stanovení přípustnosti umístit zařízení občanské vybavenosti v ostatních funkčních plochách vymezených dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. je nutno vzít v úvahu fakt, že dle ustanovení § 6 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mohou plochy občanského vybavení zahrnovat pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Zpracováno do regulativu ploch bydlení venkovského. (viz. kapitola F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v ÚP)

- V případě, kdy v rámci zpracování návrhu bude mj. posuzována možnost situování bytu správce, majitele, ostrahy apod., je nutno stanovit podmínku, že umístění těchto zařízení je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné. (viz stanovisko KHS)

Zpracováno do regulativu ploch veřejného občanského vybavení a ploch výroby a skladování.(viz. kapitola F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v ÚP)

- 4) Projektant v návrhu ÚP zohlední komplexní pozemkové úpravy a prověří plán společných zařízení v k.ú. Chudčice (Státní pozemkový úřad).
V ÚP byly zohledněny zpracované KoPÚ a jejich aktualizace. Plán společných zařízení byl zpracován do návrhu ÚP.
- 5) Projektant v návrhu ÚP Chudčice prověří a zpracuje limity a zájmy Ministerstva obrany. Zejména OP RLP – ochranné pásmo radiolokačního zařízení, uvede v textové části Odůvodnění ÚP a vyznačí do koordinačního výkresu, pod legendu koordinačního výkresu uvede poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR“ (Ministerstvo obrany ČR).
V ÚP jsou respektovány zájmy MO a limity zobrazeny ve výkresu O.1 – Koordinační výkres (viz. kapitola E – Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů v Odůvodnění ÚP)
- 6) Projektant v návrhu ÚP v koordinačním výkresu vyznačí tzv. „ochranné pásmo“ lesa 50 m, při návrhu ÚP vymezí plochy lesních pozemků a jejich využití v souladu se zákonem o lesích. (MěÚ Kuřim, OŽP)
V ÚP je respektováno OP lesa a limit je zobrazen ve výkresu O.1 – Koordinační výkres (viz. kapitola E – Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů v Odůvodnění ÚP)
- 7) Ochranu zemědělského půdního fondu řešit v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Změny ve využití území na zemědělském půdním fondu budou v územním plánu vyhodnoceny v souladu s ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Projektant v tabulce záborů ZPF u ploch přebíraných z platné ÚPD v poznámce uvede původní funkční využití a původní výměru (požadavek KrÚ JMK, OŽP)
ÚP je podle výše uvedených pokynů provedeno vyhodnocení záboru (viz. kapitola M – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v Odůvodnění ÚP)
- 8) V rámci návrhu ÚP prověřit posílení ochrany ZPF na plochách nezastavěného území (zejména orné půdy), definováním přípustného a nepřípustného využití. Prověřit možnost vyloučení staveb formou regulativů, s výjimkou technické a dopravní infrastruktury a veřejně prospěšných staveb a opatření.
(viz. kapitola F – Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v ÚP)
- 9) Při návrhu ÚP bude projektant postupovat v souladu s požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Plochy bydlení neumísťovat v těsné návaznosti na plochy pro výrobu a průmysl. Projektant prověří návrh ÚP v souladu s opatřením obecné povahy MŽP č.j. 30742/ENV/16 ze dne 27. 5. 2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z. (OŽP JMK).
(viz. kapitola E – Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů v Odůvodnění ÚP)
- 10) Koncepce dopravní infrastruktury bude v návrhu ÚP z hlediska řešení silnic II. a III. třídy rozvíjena v souladu s Generelem krajských silnic JMK (dále jen GKS JMK), který společně s Generelem dopravy JMK utváří koncepci rozvoje silnic II. a III. třídy zařazených do krajské silniční sítě. Dle GKS JMK jsou silnice II. třídy (II/386) a silnice III. třídy (III/3862, III/38529) na řešeném území stabilizované. Dle Generelu krajských silnic JMK je silnice II/386 součástí tahu krajského významu K31 (Ostrovačice - Kuřim) a silnice III. třídy procházející řešeným územím mají pouze místní význam.
- 11) Návrhové kategorie silnic II. a III. třídy vedené ve volné krajině (tj. mimo průjezdní úsek) budou upravovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008).
- 12) Silnice II/386 bude v průjezdním úseku upravována dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací, Tabulka 1 ve funkční skupině B jako sběrná komunikace a silnice III. třídy budou v průjezdním úseku upravovány ve funkční skupině C jako obslužné komunikace. Napojování návrhových ploch na silnice II. a III. třídy bude na úrovni ÚP řešeno/popsáno v intencích příslušných ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 736102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Přímé napojování nemovitostí v návrhových plochách na průjezdní úsek silnice II/386 bude navrhováno pouze v odůvodněných případech (proluky, apod.). Návrhové plochy přiléhající k silnici II/386, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích. Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP (KrÚ JMK, odbor dopravy).

Požadavky KrÚ JMK, odbor dopravy byly zpracovány do územního plánu (viz. kapitola I.D.2 – Koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura v Odůvodnění ÚP)

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Po společném jednání byla do návrhu ÚP zapracována Aktualizace ZÚR JMK č. 1 a č. 2. Došlo k vypuštění dříve navrhovaných koridorů územní rezervy pro silnici S43.

Požadavky na vymezení koridorů územních rezerv vyplývajících z návrhu ÚP
Z ÚP nevyplývala potřeba vymezení dalších územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán vymezil VPS a VPO, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění.
(viz. kapitola I.G Odůvodnění ÚP)

Územní plán vymezil VPS s možností uplatnění předkupního práva.
(viz. kapitola I.H Odůvodnění ÚP)

Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO s upřesněním požadavků vyplývajících z PUR
Územní plán vymezil koridor technické infrastruktury koridor pro dvojité vedení 400KV Mírovka - Čebín, součást TEN – E, vymezený v PÚR a z přesněný v ZÚR JMK jako TEE03.
(viz. kapitola I.G Odůvodnění ÚP)

Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO s upřesněním požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územní plán vymezil VPS a VPO v souladu se ZÚR JMK, pro které je možné uplatnit vyvlastnění a to koridory dopravní a technické infrastruktury: TEE03, TV 01 a prvky ÚSES.
(viz. kapitola I.G Odůvodnění ÚP)

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Po veřejném projednání bylo vypuštěno na základě požadavku obce.

~~Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo zpracováním územní studie, nejsou územním plánem stanoveny.~~

~~Pro vymezené zastavitelné plochy Z3, Z4, Z5, Z6, Z13 a Z14 je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. (viz. kapitola I.K – Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci Odůvodnění ÚP).~~

Po veřejném projednání bylo doplněno na základě požadavku obce.

„Územním plánem je vymezena plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, a to v části vymezené zastavitelné plochy Z1. Graficky je plocha územní studie vymezena ve výkresu 1 - Základní členění území.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení ÚP nebylo v zadání požadováno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Formální požadavky formulované v zadání týkající se uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění byly splněny. Návrh územního plánu (textová a grafická část) a Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část) jsou zpracovány a v souladu s dohodnutým a schváleným zadáním v rozsahu a

dle členění Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

G Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí vydal dne 3. 12. 2018 upravené stanovisko č.j. JMK 167717/2018, ve kterém uvedl, že na základě posouzení doloženého upraveného textu návrhu zadání ÚP Chudčice a po posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí OŽP změnil své předchozí stanovisko v části A) koordinovaného stanoviska č. j. JMK 120029/2018 ze dne 17.9.2018 a NEUPLATŇUJE požadavek na zpracování SEA vyhodnocení ÚP Chudčice.

Pro „Veřejné projednání ÚP“ byl návrh ÚP podle pokynů pořizovatele upraven takto:

1. Návrh ÚP byl uveden do souladu Aktualizací č. 1, 2, 3, a 5 PÚR ČR (2020).
2. Návrh ÚP byl uveden do souladu s Aktualizací č. 1 a 2. ZÚR JMK (2020)
 - byly vypuštěny územní rezervy pro silnici S43 (dříve D43),
 - byla upravena terminologie ve vazbě na kapitulu F ZÚR JMK
3. V Návrhu ÚP byla aktualizována hranice zastavěného území k 30. 4. 2021.
4. Z Návrh ÚP byla vypuštěna, pro nesouhlasné stanovisko KrÚ JMK - Odboru životního prostředí, plocha přestavby P1 a dle požadavků byly upraveny regulativy plochy Vp – lehká výroba.
5. V Návrhu ÚP byly doplněny, dle požadavku MěÚ Kuřim - odbor stavební a životního prostředí, registrované VKP „Kamenná horka“, „Horka“, „Hájek“ a „Haluzník“.
6. V Návrhu ÚP byly upraveny, dle požadavku Státního pozemkového úřadu, plochy změn v krajině a to Z16 a Z23.
7. V Návrhu ÚP byly upraveny funkční plochy a podrobnější regulace zástavby pro zastavitelnou plochu Z6 dle „Územní studie Chudčice - lokalita V1“ (11/2020), která byla vložena do registru iLAS.

Pro „Opakované veřejné projednání ÚP“ byl návrh ÚP podle pokynů pořizovatele upraven takto:



Přehled provedených úprav ÚP po opakovaném veřejném projednání

1. Úprava návrhu dle aktuálního znění PÚR (aktualizace č. 4) a její průmět do požadavků ZÚR JMK

- V PÚR ČR (aktualizace č. 4) **zrušen koridor TEP05** (VTL plynovod Kralice – Bezměrov)
PÚR ČR č. 1 až 5 (od 1. 9. 2021 závazná PÚR ČR ve znění aktualizace č. 4)
- V návaznosti na článek (75b PÚR) ÚP respektuje polohu obce ve Specifické oblasti (SOB9), ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. ÚP vytváří podmínky pro úpravu vodního režimu v krajině v souladu s návrhem KoPÚ s cílem zvýšení retenčních schopností krajiny.
- V návaznosti na článek (160 PÚR), který byl aktualizací PÚR č. 4 zrušen, **ÚP zrušil vymezení K2** pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov.

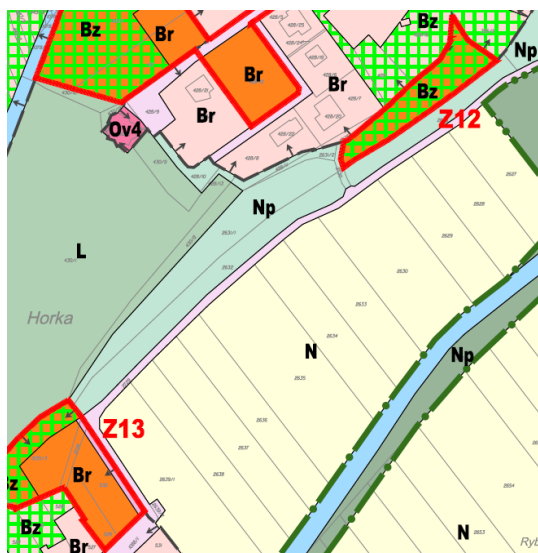
Upraveno dle pokynu.

2. Zařazení pozemků p.č. 2331/1 a 2632 do ploch zahrad navazujících na plochy bydlení Bz - návrh

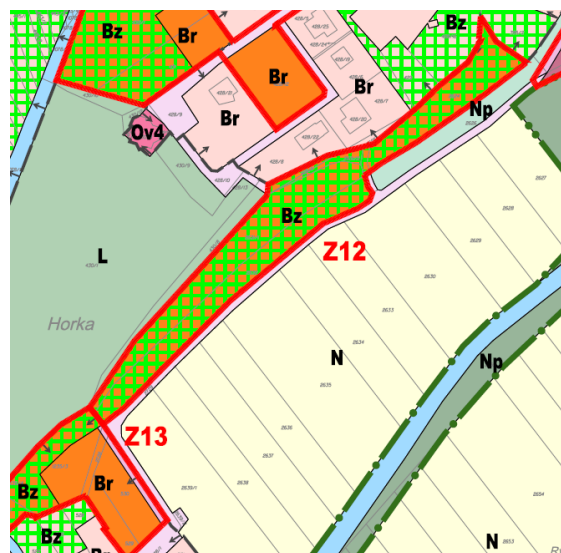
Na základě požadavku obce, byly pozemky p.č. 2331/1 a 2632, k.ú. zařazeny do ploch zahrad navazujících na plochy bydlení. Plocha zahrad navazuje na zastavěný pozemek p.č. 428/7. Vymezené pozemky byly přičleněny k zastavitelné ploše Z12.

Navrhované řešení nepředstavuje zábor ZPF.

Upraveno dle pokynu.



Před úpravou



Po úpravě

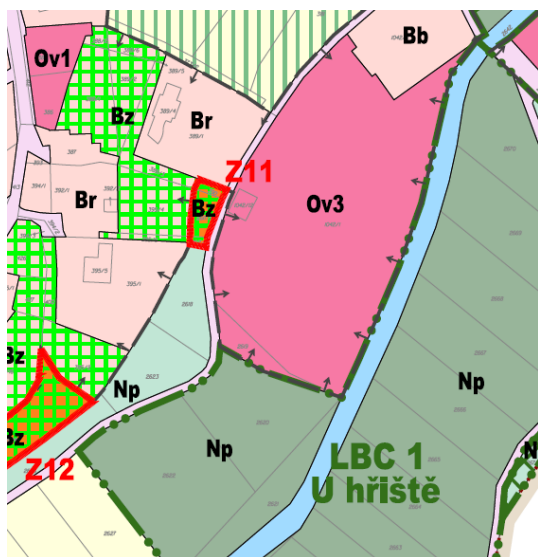
3. Rozšíření plochy sportovního hřiště označené Ov3 o pozemek p.č. 2623

Na základě požadavku obce byly pozemky p.č. 2618 a 2623 zařazeny do ploch veřejného občanského vybavení Ov3 - návrh, pro rozšíření stávajícího hřiště jako součást projektu „Chudčice – sportovní park – spojení hrou“. Zároveň je navržena nová plocha komunikací a prostranství místního významu na severozápadním okraji návrhové plochy Ov3 pro úpravu vedení stávající účelové cesty, která je návrhem zrušena.

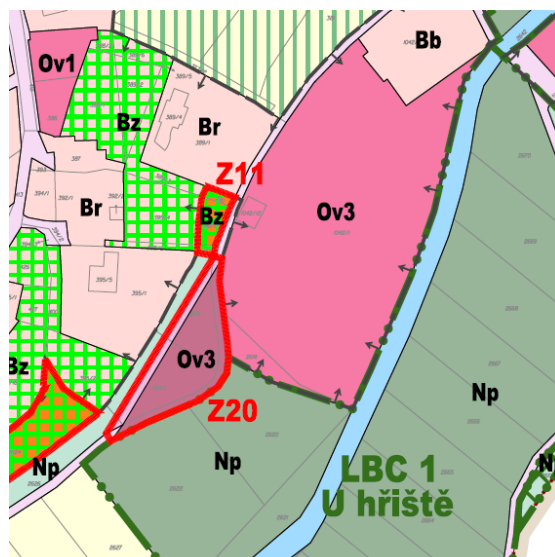
Pro realizaci záměru byla vymezena nová zastavitelná plocha Z20.

Navrhované řešení bylo promítnuto do vyhodnocení záboru ZPF.

Upraveno dle pokynu.



Před úpravou



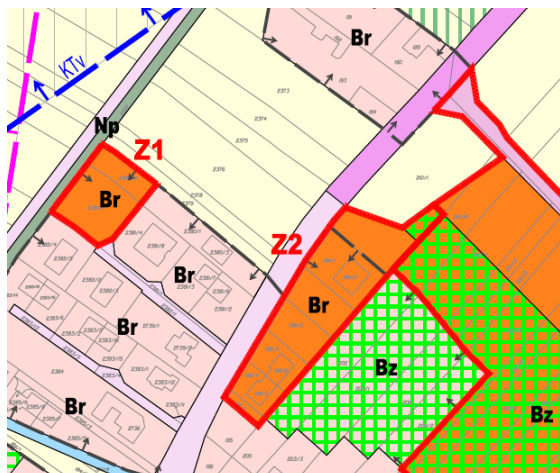
Po úpravě

4. Rozšíření zastavitelné plochy Z1 o pozemky p.č.2379, 2378, 2376, 2375 a 2374 na severu zastavěného území obce

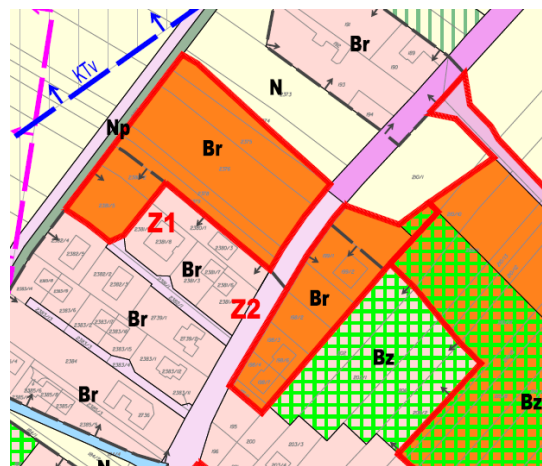
Na základě požadavku obce byly pozemky p.č. 2379, 2378, 2376, 2375 a 2374 vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech Br - návrh. Plochy byly přiřčeny k zastavitelné ploše Z1. Tato zastavitelná plocha přímo navazuje na zastavěné území na severu obce a je vymezena po hranici bezpečnostního pásma VTL. Pro nově vymezené pozemky je územním plánem stanovena podmínka zpracování územní studie. Obec tímto hodlá uspokojit zájem zejména mladých chudčických rodin o výstavbu RD na pozemcích s nízkou třídou ochrany a možností napojení na stávající inženýrské sítě.

Navrhované řešení bylo promítnuto do vyhodnocení záboru ZPF.

Upraveno dle pokynu.



Před úpravou



Po úpravě

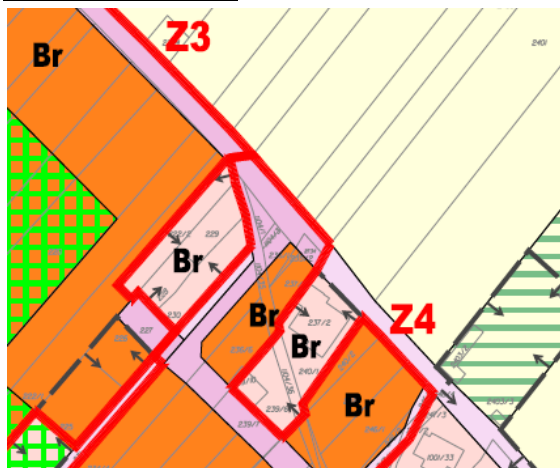
5. Úprava vymezení ploch komunikací a prostranství místního významu pro zajištění propojení zastavitelných ploch Z3 a Z4

Na základě požadavku obce byla upravena šířka plochy komunikací a prostranství místního významu v zastavitelné ploše Z4. Vymezené veřejné prostranství zajišťuje dopravní propojení mezi plochami Z3 a Z4 a zároveň vymezuje plochu pro uložení nezbytné technické infrastruktury zajišťující napojení budoucích stavebních pozemků.

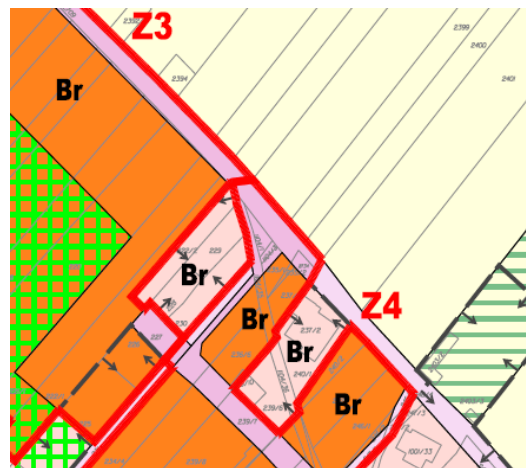
Po vzájemných jednáních mezi obcí a vlastníkem soukromých pozemků bylo dohodnuto následující řešení. Vlastník soukromého pozemku poskytne část svého pozemku v šíři 2,5 m pro rozšíření veřejného prostoru. Tím by vznikla plocha o šíři 6,5 m, která umožní dopravní propojení zastavitelných ploch Z3 a Z4 s možností uložení budoucích inženýrských sítí a umožní výstavbu jednosměrné obslužné komunikace. Tímto řešením zůstává v platnosti navrhovaná podoba zástavby pro plochy Z3 a Z4.

Navrhované řešení bylo promítnuto do vyhodnocení záboru ZPF.

Upraveno dle pokynu.



Před úpravou



Po úpravě

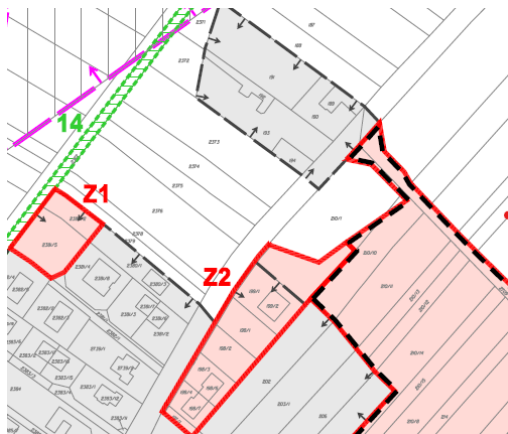
6. Zrušení podmínky dohody o parcelaci v plochách bydlení a navržení stanovení pořizovací územní studie jako podmínky pro rozhodování v území

Na základě požadavku obce byla zrušena původní podmínka (uplatněná v návrhu pro veřejné projednání) dohody o parcelaci v plochách bydlení v rodinných domech.

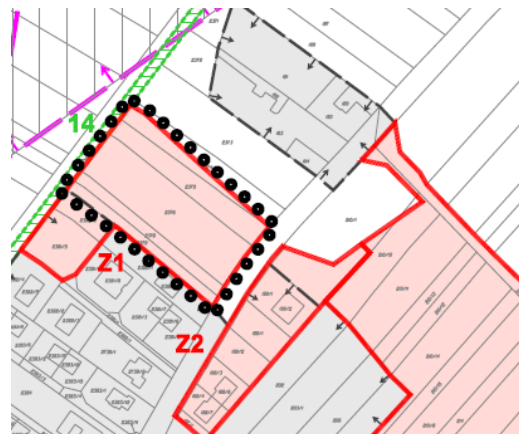
Pro nově vymezené plochy bydlení v rodinných domech v zastavitelné ploše Z1 a pro zastavitelnou plochu Z3 bylo stanoveno pořizovací územní studie jako podmínky pro rozhodování v území.

Navrhované řešení nepředstavuje zábor ZPF.

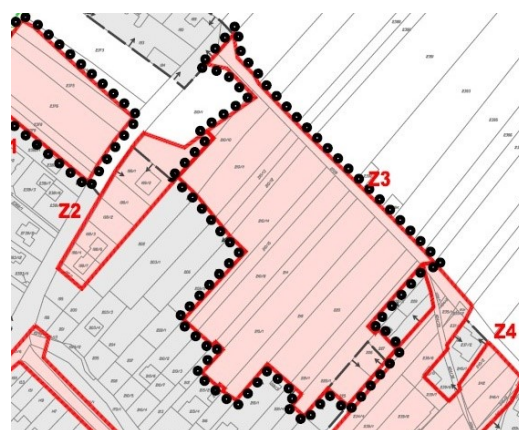
Upraveno dle pokynu.



Před úpravou



Po úpravě Z1



Po úpravě Z3

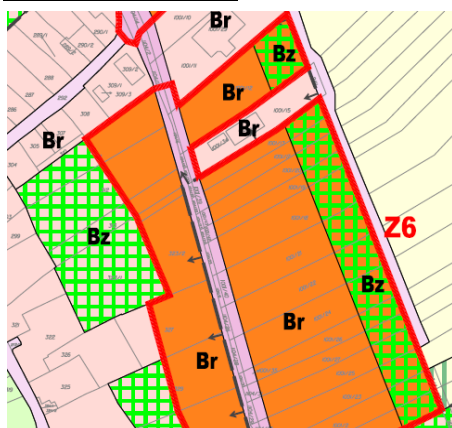
7. Úprava prostorové regulace v zastavitelné ploše Z6

Na základě požadavků vlastníků pozemků a souhlasu obce byly upraveny regulativy v zastavěné ploše Z6 a to z důvodu již dříve vydaných rozhodnutí k výstavbě v této ploše.

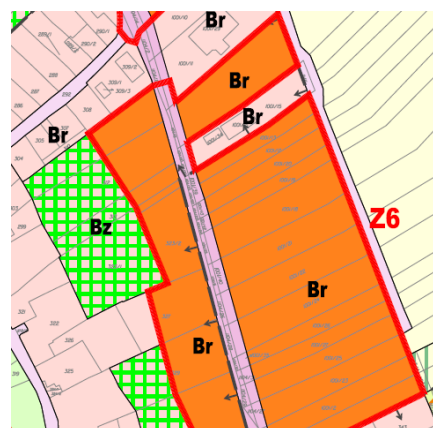
V návrhu pro opakované veřejné projednání byly vypuštěny plochy Bz pro zahrady a zařazeny jako součást plochy Br s podmínkou, že dopravní napojení budoucích nemovitostí bude řešeno z návrhové místní komunikace vedené po jihozápadní straně pozemků. Zároveň byla upravena prostorová regulace ve výkrese 5 - Schéma prostorové regulace vybraných zastavitelných ploch.

Navrhované řešení bylo promítnuto do vyhodnocení záboru ZPF.

Upraveno dle pokynu.



Před úpravou



Po úpravě

8. Úprava zařazení pozemků 1000/2, 1000/3, 1000/4 a 2429

Na základě požadavků vlastníků pozemků p.č. 1000/2, 1000/3, 1000/4 a 2429 a souhlasu obce byla provedena úprava zařazení pozemků.

V návaznosti na úpravu vymezení plochy v lokalitě Z6 z plochy Bz na Br (v návrhu ÚP Chudčice pro opakované veřejné projednání) je původně stabilizovaná plocha Bz dotčených pozemků vymezena jako stabilizovaná plocha Ir1.

Navrhované řešení nepředstavuje zábor ZPF.

Upraveno dle pokynu.

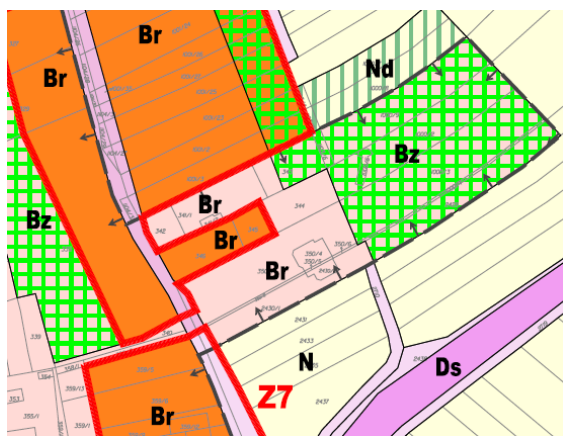
9. Úprava zařazení pozemků p.č. 343

Na základě požadavku vlastníka pozemku p.č. 343 a souhlasu obce byla provedena úprava zařazení pozemku.

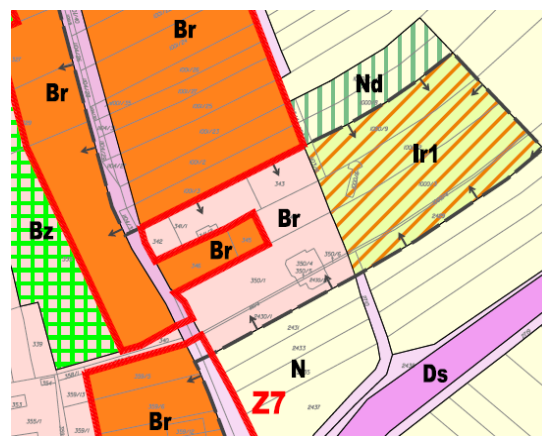
V návaznosti na úpravu vymezení plochy v lokalitě Z6 z plochy Bz na Br (v návrhu ÚP Chudčice pro opakované veřejné projednání) byl pozemek p.č. 343 přiřazen ke stabilizované ploše bydlení v rodinných domech Br. Pozemky p.č. 1000/8 a č. 1000/9 byly zařazeny do ploch zemědělských - drobná držba Nd.

Navrhované řešení nepředstavuje zábor ZPF.

Upraveno dle pokynu.



Před úpravou



Po úpravě

10. Úprava ZÚ dle změny v KN

Na základě aktuálních údajů z katastru nemovitostí bylo upraveno zastavěné území na pozemcích p.č. 724 a č. 725. Zároveň s tím byly oba pozemky, dle použitých regulativů v územním plánu, přeřazeny ze stabilizovaných ploch Nd (plochy zemědělské - drobná držba) do stabilizovaných ploch Ir2 (plochy individuální rekreace s rekreačními chatami).

Navrhované řešení nepředstavuje zábor ZPF.



Před úpravou



Po úpravě

L Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nad rámec ZÚR JMK územní plán Chudčice vymezuje tyto záležitosti nadmístního významu:

- koridor technické infrastruktury - zásobení elektrickou energií označený jako **K1b**
pro modernizaci vedení s označením V423 na vyšší parametry (1 x 400 kV)
Koridor technické infrastruktury je vymezen ve středu katastrálního území kolem stávajícího vedení VVN 400 kV označeného V423. Koridor je určen pro modernizaci tohoto vedení na vyšší parametry.

Odůvodnění potřeby vymezení:

V současné době prochází obcí dvojitě vedení V422/434, jehož zdvojením na vedení V422/421 vznikne potřeba zdvojení vedení V423 na vedení V423/434 (požadavek ČEPS a.s.).

Koridor **K1a** (v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR je vymezen pod označením E21 a v ZÚR Jihomoravského kraje pod označením TEE03: Čebín – Přibyslavice – hranice kraje /- Mírovka/) je určen pro záměr zdvojení vedení s označením V422 (1 x 400 kV) na nové dvojitě vedení s označením V422/421 (2 x 400 kV).

Doplňný nový koridor **K1b** je určen pro související záměr modernizace vedení na vyšší parametry s označením V423 (1 x 400 kV).

Zdvojení vedení V422 a modernizace vedení V423 jsou řešeny jako celek z důvodů nedělitelnosti technického řešení.

- Trasa a koridor cyklistické stezky 5231 (Kuřim – Veverská Bítýška) převážně vedená mimo trasy motorové dopravy

Vymezený koridor je veden od Moravských Knínic souběžně s tokem Kuřimky. V polní trati Luhy je koridor napojen na polní cestu. Dále cyklistická stezka pokračuje po pozemcích polních cest ve vlastnictví obce k bytovému domu u fotbalového hřiště, kolem tenisových kurtů polní cestou ke hřbitovu. Zde se napojuje na místní uliční síť. Na jihu obce u autobusové zastávky přechází silnici II/368 a pokračuje po účelové cestě vedené v souběhu se silnicí k Veverské Bítýšce.

Odůvodnění potřeby vymezení:

Původně byl záměr cyklostezky 5231 (Kuřim – Veverská Bítýška) veden od Moravských Knínic v souběhu se silnicí II/368. Pro nesouhlasné stanovisko Policie České republiky bylo hledáno jiné řešení. V současnosti zpracovává Regioprojekt Brno dokumentaci DÚR a DSP pro tuto stavu. Navržená trasa byla do ÚP zpracována. Z hlediska koordinace širších vazeb jsou na území Moravských Knínic a Veverské Bítýšky zajištěny návaznosti na katastrech obou obcí.

M Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany,
- Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru horninového a půdního prostředí MŽO – „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které bylo použito jako vodítko, i když již není závazné.

Jako podklad pro zpracování zemědělské přílohy byl použit návrh územního plánu, zpracovaný ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů. Dle § 58 tohoto zákona byla vymezena i hranice zastavěného území, a to způsobem, jakým ji interpretuje výklad poskytovaný MMR a jeho organizační složkou ÚUR.

Struktura půdního fondu v území

Struktura půdního fondu v řešeném území k 31. 12. 2018 je uvedena v následující tabulce.

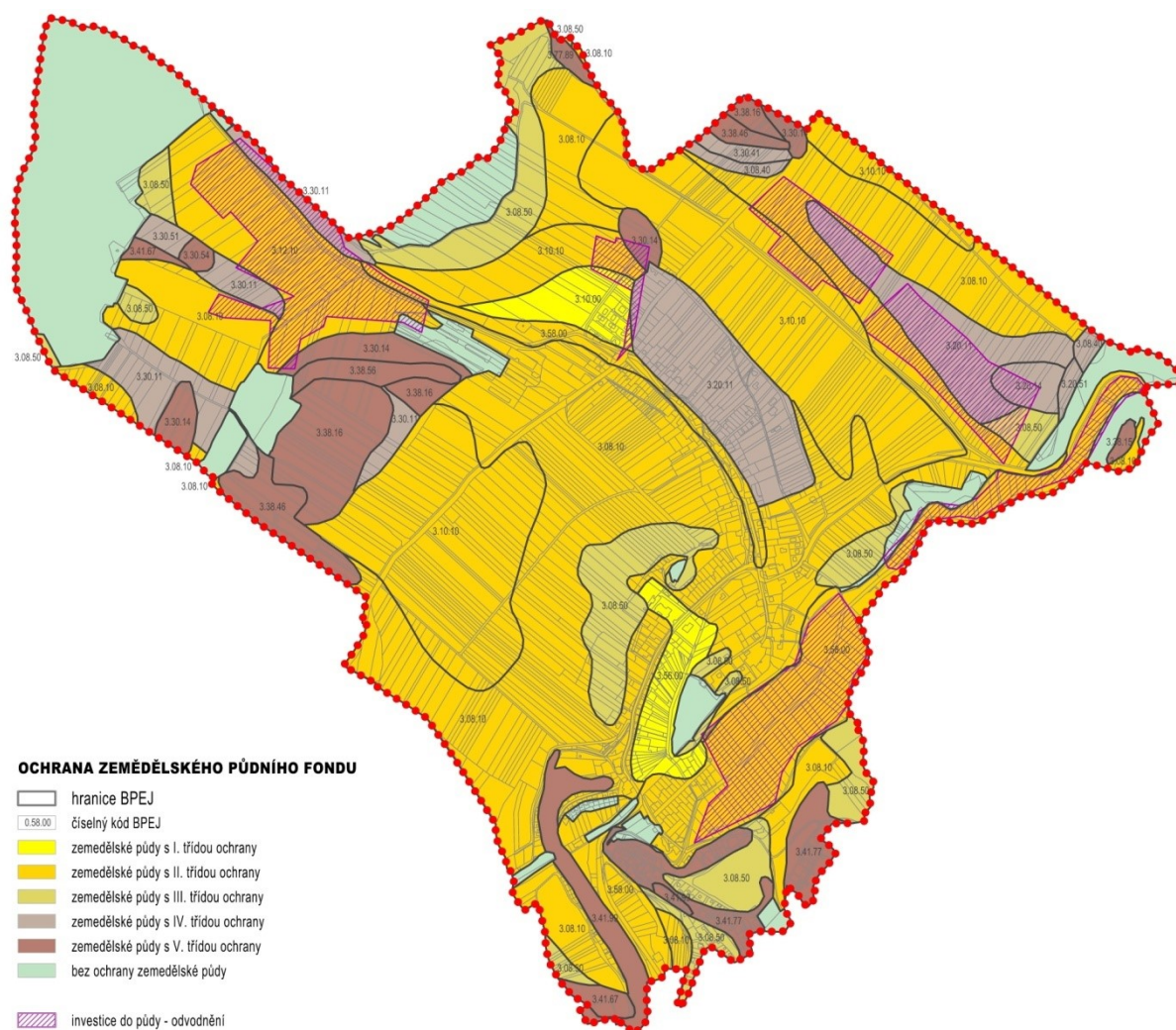
	plocha (ha)	podíl ploch (%)
Celková výměra	410,13	100,0%
Zemědělská půda	301,67	73,6%
Orná půda	257,97	62,9%
Chmelnice	0,00	0,0%
Vínice	0,00	0,0%
Zahrada	20,82	5,1%
Ovocný sad	8,87	2,2%
Trvalý travní porost	14,01	3,4%
Nezemědělská půda	108,46	26,4%
Lesní pozemek	45,78	11,2%
Vodní plocha	5,12	1,2%
Zastavěná plocha a nádvoří	13,09	3,2%
Ostatní plocha	44,47	10,8%

https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jspx?_af=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u= VUZEMI_43_583111#

Z uvedeného přehledu vyplývá, že asi 73,6 % z celkové výměry katastrálního území Chudčic tvoří zemědělské půda, která je z 62,9 % zorněná. Řádově menší výměru zaujímají ostatní zemědělské kultury. Plochy lesní půdy pokrývají asi 11,2 % území. Zastavěné a ostatní plochy tvoří asi 14,0 % území.

Agronomická kvalita půd

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) vyjádřené pětimístným kódem. Pomocí se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.



třídy ochrany ZPF	ha	%
1. třída	10,9	2,7%
2. třída	238,9	58,2%
3. třída	31,7	7,7%
4. třída	40,5	9,9%
5. třída	38,9	9,5%
bez ochrany	49,2	12,0%
celkem	410,1	100,0%

Z hlediska agronomické kvality půd lze řešené území hodnotit jako vysoce nadprůměrné, převažují zde půdy nejvyšších bonit, zařazené převážně do I. a do II. třídy ochrany.

Půdy I. a II. třídy ochrany, tj. půdy v daném klimatickém regionu nejcennější s vysokým stupněm ochrany, tvoří 60,9% z celkové výměry ploch. Pokrývají celou střední a východní část k.ú. včetně velké části zastavěného území obce.

Půdy s podprůměrnou produkční schopností (IV. a V. třídy ochrany) pokrývají 19,5% z celkové výměry ploch. Nacházejí se v okrajových polohách k.ú. a v severní části zastavěného území.

Půdy nezařazené do ochrany ZPF zaujímají 12 % z celkové výměry ploch.

Investice do půdy

Dle územně analytických podkladů ORP Kuřim (aktualizace 2016) jsou v katastrálním území evidované odvodněné pozemky, které nezasahují do zastavitelných ploch. Pouze navrhovaný dopravní koridor pro vedení cyklistické stezky K4 zasahuje do odvodňovaných pozemků.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V katastrálním území se nenacházejí areály ani objekty zemědělské prvovýroby.

Uspořádání zemědělského půdního fondu

Zemědělská půda v řešeném území je převážně tvořena ornou půdou sloučenou do velkých celků. Pouze menší část půdy je využita formou zahrad v oplocení v drobné držbě.

Pozemkové úpravy

V řešeném území byla zpracována "Komplexní pozemková úprava v k.ú. Chudčice" (dále KoPÚ) ukončená v roce 2007. Dokumentace byla zpracována firmou Agroprojekt PSO s.r.o., Slavičkova 1b, Brno. Navrhované řešení pozemkových úprav bylo návrhem územního plánu respektováno.

Opatření k zajištění ekologické stability

Výchozí stav řešení

Pro řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES jsou hlavním výchozím podkladem ZÚR JMK.

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES jsou v území dle ZÚR JMK reálně či potenciálně zastoupené nadregionálním biocentrem NRBC 30 Podkomorské lesy, nadregionálním biokoridorem K 128MH a regionálním biokoridorem RK JM032. V ZÚR JMK nejsou zakresleny přímo plochy vymezených biocenter a biokoridorů, nýbrž plochy a koridory pro jejich umístění, s úkolem upřesnit jejich vymezení v územních plánech. Plocha pro umístění nadregionálního biocentra NRBC 30 Podkomorské lesy zasahuje dle grafické části ZÚR JMK do jižní až východní části chudčického katastru. Koridor pro umístění nadregionálního biokoridoru K 128MH prochází jižním až jihozápadním pomezím chudčického katastru, v přímé návaznosti na plochu pro umístění NRBC 30 Podkomorské lesy. Koridor pro umístění regionálního biokoridoru RK JM032 zasahuje dle grafické části ZÚR JMK nepatrně do nejjihnějšího cípu chudčického katastru (ve svahu nad soutokem Svatky a Kuřimky), kde se zároveň nachází v překryvu s koridorem pro umístění nadregionálního biokoridoru K 128MH.

Aktualizované ÚAP ORP obsahují řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES převzaté ze ZÚR JMK a nadto ještě dvě varianty přesnějšího vymezení nadregionálního biocentra NRBC 30 Podkomorské lesy od dvou různých poskytovatelů (odbor ŽP Krajského úřadu JMK + AOPK ČR).

Původní ÚPO ani KoPÚ Chudčice neobsahují vymezení žádných skladebných částí nadregionálního či regionálního ÚSES.

Relevantní výchozí řešení místní úrovně ÚSES obsahují ÚAP ORP, původní ÚPO a plán společných zařízení (dále jen "PSZ") KoPÚ Chudčice. Řešení v uvedených podkladech jsou však vzájemně dosti odlišná.

Ve všech podkladech se objevuje vedení větve místního ÚSES ve vazbě na tok Kuřimky - v ÚAP ORP a v původním ÚPO sestávající ze dvou lokálních biokoridorů (v původním ÚPO s označeními "K1" a "K2" a v ÚAP ORP bez označení) a z jednoho lokálního biocentra situovaného v lokalitě Rybník pod zalesněným vrchem Horka (v původním ÚPO s označeními "C3" a v ÚAP ORP s označením "LBC U Chudčic"), v PSZ KoPÚ Chudčice bez vymezení uvedeného biocentra (v celé délce pouze biokoridor s označením "LBK1").

ÚAP ORP obsahují již jen lokální biokoridor vedený přes zalesněnou severozápadní částí chudčického katastru. Tento biokoridor není součástí řešení ani původního ÚPO ani PSZ KoPÚ Chudčice (nachází se mimo její řešené území).

V původním ÚPO jsou vymezena další dvě lokální biocentra - biocentrum situované na zalesněném kopci Horka (s označením "C2") a biocentrum situované v příkrém skalnatém svahu nad silnicí ve východní části katastru (s označením "C1"). Z obou biocenter je v PSZ KoPÚ Chudčice vymezeno pouze druhé jmenované (s označením "LBC1"). Kromě něho však PSZ KoPÚ Chudčice obsahuje na rozdíl od původního ÚPO i vymezení biocentra v pravobřeží Kuřimky pod silnicí východně od Chudčic (s označením "LBC2").

Původní ÚPO i PSZ KoPÚ Chudčice obsahují dále vymezení lokálního biokoridoru na bezejmenném pravostranném přítoku Kuřimky v severní až východní části chudčického katastru (v původním ÚPO s označeními "K3" a v KoPÚ Chudčice s označením "LBK2").

Z vymezených skladebných částí ÚSES v PSZ KoPÚ Chudčice se do nové parcelace po dokončených KoPÚ Chudčice promítly pouze dílčí části biokoridorů (významněji v případě "LBK2").

Základními problémy výchozích řešení ÚSES jsou jejich značná vzájemná nesourodost a ne zcela dostatečná návaznost řešení s okolními katastry.

Odůvodnění řešení

Řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES v územním plánu koncepčně vychází především ze ZÚR JMK. Vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionální a regionální úrovně ÚSES je zpřesněno v souladu se zněním ZÚR JMK.

Vymezení územně příslušných partií nadregionálního biocentra NRBC 30 Podkomorské lesy je zpřesněno v návaznosti na vymezení jeho hlavních částí v sousedních k. ú. Moravské Knínice (v souběžně zpracovávaném ÚP Moravské Knínice) a Kníničky (v Plánu ÚSES Kníničky, Bystrc, Komín z roku 2017, tvořícím podklad pro nový územní plán Brna). Do biocentra jsou v chudčickém katastru začleněny tři samostatně vymezené segmenty vázané na stávající cenné lesní, keřové a luční biotopy v lemu lesního komplexu.

Územně příslušné partie úseku nadregionálního biokoridoru K 128MH / NRBK 1 jsou vymezeny v okrajových partiích svažitých bloků orné půdy na jižním až jihozápadním okraji chudčického katastru v návaznosti na vymezení dalších dílčích částí biokoridoru v sousedním k. ú. Veverská Bítýška (v ÚP Veverská Bítýška).

V případě regionálního biokoridoru RK JM032 je akceptováno řešení ÚP Veverská Bítýška, dle kterého biokoridor do k. ú. Chudčice nepřesahuje.

Řešení místní úrovně ÚSES v různé míře vychází především z řešení obsaženého v ÚAP ORP s tím, že zpřesňuje vymezení jednotlivých lokálních biocenter a biokoridorů a zároveň obsahuje některé koncepční úpravy. Podstatnými faktory ovlivňujícími inovovanou koncepci řešení jsou především:

- řešení ÚSES v platné či aktuálně rozpracované ÚPD okolních obcí a v podkladech pro nový územní plán Brna;
- řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES;
- zohlednění aktuálního stavu využití území;
- zohlednění aktuální hodnoty lesních porostů;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- vlastnické vztahy k pozemkům.

K zásadnějším koncepčním změnám a úpravám vymezení patří:

- nahrazení původního lokálního biocentra v lokalitě Rybník pod zalesněným vrchem Horka (v ÚAP ORP s označením "LBC U Chudčic" a v původním ÚPO s označeními "C3") novým biocentrem LBC 1 U hřiště umístěným více na severovýchod, u fotbalového hřiště – vymezení biocentra v nové poloze je výhodnější

z jak z hlediska zastoupení reprezentativních stanovištních podmínek údolní nivy, tak především z pohledu potřeby dodržení přípustných délek navazujících biokoridorů;

- vymezení nového lokálního biocentra LBC 2 Pod Sokolím a navazujícího lokálního biokoridoru LBK 3 (obsaženého v ÚAP ORP v poněkud odlišné trase) v okrajových partiích lesního komplexu v severozápadní části chudčického katastru – hlavním důvodem vymezení biocentra a úpravy trasy biokoridoru je nutnost doplnění chybějících návazností na řešení ÚSES v ÚP Senticice; dané konkrétní umístění a vymezení biocentra je zároveň vázáno na relativně ekologicky nejhodnotnější část obecního lesa.

V souladu s ÚAP ORP nejsou vymezena ostatní lokální biocentra obsažená v původním ÚPO ("C1" a "C2") a v PSZ KoPÚ Chudčice ("LBC1" a "LBC2"). Vymezený není ani lokální biokoridor na bezejmenném pravostranném přítoku Kuřimky v severní až východní části chudčického katastru (v původním ÚPO s označeními "K3" a v KoPÚ Chudčice s označením "LBK2"). Hlavním společným důvodem pro nevymezení uvedených skladebných částí ÚSES je jejich nesystémová povaha v rámci širších funkčních vztahů, bez možnosti nalezení reálných funkčních řešení.

Cílem provedených změn a úprav je posílení ekologického a krajinného významu ÚSES.

Vymezené prvky biocenter a biokoridorů ÚSES jsou z hlediska vymezených ploch s rozdílným způsobem využití zařazeny do ploch přírodních.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

Přehled návrhových ploch a koridorů ÚP a zdůvodnění vhodnosti záboru ZPF

Rozsah nových zastavitelných ploch navrhované územním plánem je z hlediska záboru ZPF, kromě ploch Z1, Z11, Z12, Z13, Z14, Z16, Z18, Z20 a P1 shodný s rozvojovými plochami původního ÚPO Chudčice z roku 2000 a následných 5 změn.

Nový územní plán vymezuje 4 návrhové koridory. Koridory K1a, K1b a K3 jsou koridory technické infrastruktury pro vedení elektrické energie a vody. Realizace budoucích staveb v těchto koridorech nebude představovat trvalý zábor ZPF. Koridor K4 pro realizaci cyklistické stezky bude vyžadovat zábor ZPF.

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, bylo navrženo takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

Z těchto důvodů byla přehodnocena původní koncepce stanovená v ÚPO Chudčice z roku 2000 a návrh rozvoje byl prioritně směřován do ploch s nízkou ochranou ZPF ve východní části zastavěného území. Plochy na západě zastavěného území s vysokou ochranou ZPF byly z návrhu vypuštěny.

Při odnímání zemědělského půdního fondu bylo postupováno tak, aby návrh využití území co nejméně narušoval organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry v území. Při návrhu byly respektovány zpracované KoPÚ, jejich závěry byly promítnuty především do navrhovaných změn v krajině.

A -Navrhované zastavitelné plochy a plochy přestavby územním plánem

Z1 zastavitelná plocha - „K Senticím 1“

Plocha je řešena nad rámec původního ÚPO obce z roku 2000.

Na základě požadavku obce byly pozemky p.č. 2379, 2378, 2376, 2375 a 2374 vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech Br - návrh. Plochy byly přiřčeny k zastavitelné ploše Z1, která byla původně vymezena pouze pro 1RD v zastavěném území. Upravená zastavitelná plocha přímo navazuje na zastavěné území na severu obce a je vymezena po hranici bezpečnostního pásma VTL. Pro nově vymezené pozemky je územním plánem stanovena podmínka zpracování územní studie. Obec tímto hodlá uspokojit zájem zejména mladých chudčických rodin o výstavbu RD na pozemcích s nízkou třídou ochrany a možnostmi napojení na stávající

inženýrské sítě. Vzhledem k místním podmínkám a omezením vyplývajících z existence OP VN, BP VTL a provedených protierozních opatření po obvodu plochy je plocha problematicky zemědělsky obhospodařovatelná.

Zábor ZPF 0,377 ha (I. třídy ochrany ZPF) v návaznosti na zastavěné území
0,006 ha (II. třídy ochrany ZPF) v návaznosti na zastavěné území
0,310 ha (IV. třídy ochrany ZPF) v návaznosti na zastavěné území

S přihlédnutím ke skutečnosti, že polovina plochy je situována na pozemcích nízké kvality ZPF, navazuje na zastavěné území a je napojitelná na veřejnou infrastrukturu je zábor ploch I. třídy ochrany ZPF (0,38ha) odůvodněný.

Z2 zastavitelná plocha - „K Senticím 2“

Plocha byla řešena původním ÚPO obce z roku 2 000 jako stabilizovaná plocha bydlení.

V současnosti probíhá na ploše ve výstavbě 3 RD. Ze severu je vymezení plochy limitováno existencí BP VTL plynovodu. Dopravně je plocha napojitelná ze severu z plochy komunikací a prostranství místního významu z průjezdného úseku silnice III/38529. Je navrženo prodloužení nezbytná veřejná infrastruktury již realizované v tomto prostoru. Územní plán navrhuje využití pro plochy pro bydlení v RD.

Zábor ZPF 0,359 ha (IV. třídy ochrany ZPF) převážně v zastavěném území.

Z3 zastavitelná plocha „Za humny - východ 1“

Plocha byla řešena původním ÚPO obce z roku 2 000 jako návrhová plocha bydlení.

Plocha je vymezena v severovýchodní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Územní plán navrhuje využití severní část plochy pro bydlení v RD a jižní pro plochy zahrad přímo navazujících na plochy bydlení v zastavěném území. Ze severu je vymezení plochy limitováno existencí BP VTL plynovodu. Dopravně je plocha napojená z nové místní komunikace realizované na rozšířené ploše komunikací a prostranství místního významu, kde je v současnosti umístěna účelová komunikace. ÚP navrhuje prodloužení nezbytné veřejné infrastruktury ze zastavitelné plochy Z2 a na severním okraji plochy realizaci trafostanice pro pokrytí potřeb elektrické energie nových ploch bydlení na SV obce.

Zábor ZPF 0,924 + 0,053 ha (IV. třídy ochrany ZPF) vně zastavěného území. Plochy zahrad přímo navazujících na plochy bydlení nejsou zábohem ZPF.

Z4 zastavitelná plocha „Za humny - východ 2“

Plocha byla řešena původním ÚPO obce z roku 2 000 jako návrhová plocha bydlení.

Plocha je vymezena v severovýchodní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Územní plán navrhuje využití severní část plochy pro bydlení v RD a jižní pro plochy zahrad přímo navazujících na plochy bydlení v zastavěném území. Dopravně je lokalita napojená z nové místní komunikace realizované na rozšířené ploše komunikací a prostranství místního významu ve středu plochy, kde je v současnosti umístěna účelová komunikace. ÚP navrhuje prodloužení nezbytné veřejné infrastruktury v návaznosti na stávající řady ve středu obce.

Zábor ZPF 0,576 + 0,140 ha (IV. třídy ochrany ZPF) vně zastavěného území. Plochy zahrad přímo navazujících na plochy bydlení nejsou zábohem ZPF.

Z5 zastavitelná plocha „Za humny - východ 3“

Plocha byla řešena původním ÚPO obce z roku 2 000 jako návrhová plocha bydlení.

Plocha je vymezena v severovýchodní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Územní plán navrhuje využití plochy pro bydlení v RD. Dopravně je lokalita napojená z nové místní komunikace realizované na rozšířené ploše komunikací a prostranství místního významu na jihozápadě plochy, kde je v současnosti umístěna účelová komunikace. ÚP navrhuje prodloužení nezbytné veřejné infrastruktury v návaznosti na stávající řady ve středu obce.

Zábor ZPF 0,237 + 0,020 ha (IV. třídy ochrany ZPF) vně zastavěného území. Plochy zahrad přímo navazujících na plochy bydlení nejsou zábohem ZPF.

Z6 zastavitelná plocha „Za humny - východ 4“

Plocha byla řešena původním ÚPO obce z roku 2 000 jako návrhová plocha bydlení.

Plocha je vymezena ve východní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Územní plán navrhuje využití plochy pro bydlení v RD v návaznosti na zastavěné. Dopravně je lokalita napojená z nové místní

komunikace realizované na rozšířené ploše komunikací a prostranství místního významu ve středu plochy, kde je v současnosti umístěna účelová komunikace a řad splaškové kanalizace. ÚP navrhuje prodloužení nezbytné veřejné infrastruktury v návaznosti na stávající řady na jihu obce a řešení dešťové kanalizace novým řadem zaústěným do toku Kuřimky u bytového domu.

Zábor ZPF 1,876 ha + 0,091 (IV. třídy ochrany ZPF) uvnitř a vně zastavěného území
0,173 ha (I. třídy ochrany ZPF) uvnitř zastavěného území

S ohledem na skutečnost, že se jedná o dostavbu v zastavěném území je zábor ploch I. třídy ochrany ZPF odůvodněný.

Z7 zastavitelná plocha „Za humny - východ 5“

Plocha byla řešena původním ÚPO obce z roku 2 000 jako návrhová plocha bydlení.

Plocha je vymezena ve východní části obce v zastavěném území obce. V současnosti jsou na ploše ve výstavbě 3 RD. Územní plán navrhuje využití plochy pro bydlení v RD. Dopravně je lokalita napojená z nové místní komunikace realizované na ploše komunikací a prostranství místního významu na severovýchodě plochy, kde je v současnosti umístěna účelová komunikace a řad splaškové kanalizace. ÚP navrhuje prodloužení nezbytné veřejné infrastruktury v návaznosti na stávající řady na jihu obce a řešení dešťové kanalizace novým řadem zaústěným do toku Kuřimky u bytového domu.

Zábor ZPF 0,315 ha (II. třídy ochrany ZPF) uvnitř zastavěného území

S ohledem na skutečnost, že se jedná o dostavbu v zastavěném území a na území již výstavba probíhá je zábor ploch II. třídy ochrany ZPF odůvodněný.

Z8 zastavitelná plocha „Úprava veřejného prostoru při křižovatce silnic II/386 a III/3862“

Plocha byla řešena původním ÚPO obce z roku 2 000 jako návrhová plocha pro úpravu křižovatky.

Plocha je vymezena ve středu obce v zastavěném území. Plocha je navržena pro úpravu ploch komunikací a prostranství místního významu při křižovatce silnic II/386 a III/3862. Navržená úprava vytváří územní podmínky pro úpravu křižovatky, realizaci chodníků a úpravu ploch navazující veřejné zeleně s cílem zlepšení bezpečnosti a celkové humanizace veřejného prostranství.

Zábor ZPF 0,018 ha (II. třídy ochrany ZPF) uvnitř zastavěného území

S ohledem na skutečnost, že se jedná o úpravu veřejného prostranství v zastavěném území, je identifikovaný zábor ploch možno považovat za nevypořádané využití území vzhledem ke KN. V současnosti je plocha využívána jako veřejná zeleň i když v KN je vedena jako zemědělská plocha – zahrada.

Z9 zastavitelná plocha „U silnice“

Plocha byla řešena původním ÚPO obce z roku 2 000 jako návrhová plocha bydlení.

Plocha je vymezena ve středu obce v zastavěném území při silnici II/386. Územní plán navrhuje využití plochy pro bydlení v RD. Dopravně je plocha napojená z průjezdného úseku silnice II/386. ÚP navrhuje napojení na existující technickou infrastrukturu vedenou v ploše komunikací a prostranství místního významu na severu plochy.

Zábor ZPF 0,125 ha (II. třídy ochrany ZPF) uvnitř zastavěného území

S ohledem na skutečnost, že se jedná o dostavbu v zastavěném území je zábor ploch II. třídy ochrany ZPF odůvodněný.

Z10 zastavitelná plocha „U kaple“

Plocha byla řešena původním ÚPO obce z roku 2 000 jako návrhová plocha bydlení.

Plocha je vymezena ve středu obce částečně v zastavěném území. Územní plán navrhuje využití plochy pro bydlení v RD. Část plochy v dotyku se stávající plochou pro občanskou vybavenost je navržena, z hlediska ochrany předprostoru kaple, pro plochy zahrad přímo navazujících na plochy bydlení v zastavěném území. Dopravně je lokalita napojená ze stávající místní komunikace ve středu plochy. ÚP navrhuje napojení na existující veřejnou infrastrukturu vedenou ve vymezené ploše komunikací a prostranství místního významu ve středu plochy.

Zábor ZPF 0,143 ha (II. třídy ochrany ZPF) uvnitř zastavěného území
0,090 ha (III. třídy ochrany ZPF) vně zastavěného území

Plochy zahrad přímo navazujících na plochy bydlení nejsou zábořem ZPF.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o dostavbu v zastavěném území je zábor ploch II. třídy ochrany ZPF odůvodněný.

Z11 zastavitelná plocha „U hřiště 1“

Plocha byla řešena původním ÚPO obce z roku 2 000 jako stabilizovaná plocha nezastavěného území. Plocha je vymezena ve střední části obce v dotyku se zastavěným územím. Územní plán navrhuje využití pro plochy zahrad přímo navazujících na plochy bydlení. Prakticky jde o rozšíření stávající zahrady rodinného domu a její oplocení. Navrhované využití území umožňuje rozšíření stávající zahrady a nevymezuje nové stavební plochy. Z těchto důvodů není potřeba navrhovat dopravní a technické napojení plochy. Zábory ZPF Plochy zahrad přímo navazujících na plochy bydlení nejsou záborům ZPF.

Z12 zastavitelná plocha „U hřiště 2“

Plocha byla řešena původním ÚPO obce z roku 2 000 jako stabilizovaná plocha nezastavěného území. Plocha je vymezena ve střední části obce v dotyku se zastavěným územím. Územní plán navrhuje využití pro plochy zahrad přímo navazujících na plochy bydlení. Prakticky jde o rozšíření stávající zahrady rodinného domu a její oplocení. Navrhované využití území umožňuje rozšíření stávající zahrady a nevymezuje nové stavební plochy. Z těchto důvodů není potřeba navrhovat dopravní a technické napojení plochy. Zábory ZPF Plochy zahrad přímo navazujících na plochy bydlení nejsou záborům ZPF.

Z13 zastavitelná plocha „U hráze“

Plocha byla řešena původním ÚPO obce z roku 2 000 jako návrhová plocha pro přeložku silnice II/386 mimo zastavěné území a návrhová plocha pro golfového hřiště. Oba tyto záměry nejsou v současné době aktuální. Plocha je vymezena ve střední části obce v zastavěném územím. Územní plán navrhuje využití plochy pro bydlení v RD a severní část lokality, přimknuté k lesu, pro plochy zahrad přímo navazujících na plochy bydlení v zastavěném území. Dopravně je lokalita napojena z nové místní komunikace realizované na rozšířené ploše komunikací a prostranství místního významu, kde je v současnosti umístěna účelová cesta. ÚP navrhuje napojení na existující veřejnou infrastrukturu uloženou v ulici na jihu plochy.

Zábory ZPF 0,075 + 0,016 ha (I. třídy ochrany ZPF) uvnitř zastavěného území

S ohledem na skutečnost, že se jedná o dostavbu v zastavěném území je zábor ploch I. třídy ochrany ZPF odůvodněný.

Z14 zastavitelná plocha „Pod hrází“

Plocha byla řešena původním ÚPO obce z roku 2 000 jako návrhová plocha pro přeložku silnice II/386 mimo zastavěné území a pro nestavební plochy. Záměr přeložky není v současné době aktuální.

Plocha je vymezena ve střední části obce částečně v zastavěném územím. Při silnici II/386 je v současnosti umístěna v nepřehledném úseku zastávka hromadné dopravy. Obec si nechala prověřit možnosti odstranění této dopravní závady. Územní plán navrhuje úpravu polohy zastávky směrem na Veverskou Bítýšku včetně nového přechodu pro chodce. Zároveň s touto úpravou jsou vymezeny plochy veřejné zeleně a plochy bydlení v RD. V severní část lokality, při toku Kuřimky je vymezena plocha zahrad přímo navazujících na plochy bydlení v zastavěném území. Dopravně jsou navrhované plochy bydlení napojeny z navrhovaných a stávajících místních komunikací. ÚP navrhuje napojení na existující veřejnou infrastrukturu vedenou v navrhovaném prostoru komunikací a prostranství místního významu.

Zábory ZPF 0,035 + 0,030 ha (II. třídy ochrany ZPF) uvnitř zastavěného území

S ohledem na skutečnost, že se jedná o dostavbu v zastavěném území je zábor ploch II. třídy ochrany ZPF odůvodněný.

Z15 zastavitelná plocha „U Kuřimky“

Plocha byla řešena původním ÚPO obce z roku 2 000 jako plocha individuální rekreace.

Plocha je vymezena v jižní části obce v návaznosti na zastavěné území. Územní plán navrhuje využití plochy pro plochy individuální rekreace. Dopravně je lokalita napojena z východní strany z účelové komunikace. ÚP navrhuje napojení na existující veřejnou infrastrukturu vedenou ve vymezené ploše komunikací a prostranství místního významu na východě plochy.

Zábory ZPF 0,152 ha (V. třídy ochrany ZPF) vně zastavěného území.

Z16 zastavitelná plocha „U Pavlíčků“

Plocha byla řešena původním ÚPO obce z roku 2 000 jako plocha nestavebních – zahrady.

Plocha je vymezena v západní části obce v návaznosti na zastavěné území. Územní plán navrhuje využití plochy pro bydlení v RD. Dopravně jsou navrhované plochy bydlení napojeny ze stávajících místních komunikací na jihu plochy. ÚP navrhuje napojení na existující veřejnou infrastrukturu vedenou v uličním profilu na jihu plochy.

Zábor ZPF 0,026 ha (II. třídy ochrany ZPF) uvnitř zastavěného území

0,188 ha (V. třídy ochrany ZPF) vně zastavěného území

S ohledem na skutečnost, že se jedná o dostavbu v zastavěném území je zábor ploch II. třídy ochrany ZPF odůvodněný.

Z17 zastavitelná plocha „Středisko separovaného odpadu“

Plocha byla řešena původním ÚPO obce z roku 2 000 jako plocha pro umístění střediska separovaného odpadu.

Plocha je vymezena v severní části obce mimo zastavěné území. Územní plán navrhuje využití plochy pro technické vybavení - středisko separovaného odpadu. Dopravně je plocha napojena ze stávající účelové komunikace z jihu.

Plocha je přebírána ve stejném rozsahu z ÚPO. Plocha není vymezena na zemědělských pozemcích.

Z18 zastavitelná plocha „Průchod k Veverské Bítýšce“

Plocha byla řešena původním ÚPO obce z roku 2 000 jako nestavební, ale bylo naznačeno pěší propojení směrem na Veverskou Bítýšku.

Plocha je vymezena v západní části obce mimo zastavěné území. Územní plán navrhuje využití plochy jako návrh plochy komunikací a prostranství místního významu zajišťující vazby Chudčic a Veverské Bítýšky.

Plocha není vymezena na zemědělských pozemcích.

Z19 zastavitelná plocha „Náves“

Plocha byla řešena původním ÚPO obce z roku 2 000 jako veřejné prostranství.

Plocha je vymezena ve středu obce v zastavěném území. Plocha je v územním plánu vymezena pro úpravu ploch komunikací a prostranství místního významu a to především pro umístění chodníků v souběhu s komunikací a úpravu polohy zastávky hromadné dopravy.

Plocha není vymezena na zemědělských pozemcích kromě malé plochy zahrady v severní části území.

Zábor ZPF 0,002 ha (II. třídy ochrany ZPF) uvnitř zastavěného území

S ohledem na skutečnost, že se jedná o využití malé plochy v zastavěném území je zábor ploch II. třídy ochrany ZPF odůvodněný.

Z20 zastavitelná plocha „U hřiště 2“

Na základě požadavku obce byly pozemky p.č. 2618 a 2623 zařazeny do ploch veřejného občanského vybavení Ov3 - návrh, pro rozšíření stávajícího hřiště jako součást projektu „Chudčice – sportovní park – spojení hrou“. Zároveň je navržena nová plocha komunikací a prostranství místního významu na severozápadním okraji návrhové plochy Ov3 pro úpravu vedení stávající účelové cesty, která je návrhem zrušena. Navrhované řešení umožňuje rozvoj stávajícího hřiště pro volnočasové aktivity pro děti a seniory, které vzhledem k územním vazbám a vlastnickým vztahům není možno umístit na jiných přiléhajících plochách. Předpokládá se výstavba herních prvků a malého hřiště v zeleni bez realizace nových stavebních objektů.

Zábor ZPF 0,106 + 0,033 ha (II. třídy ochrany ZPF) v návaznosti na zastavěné území

S ohledem na skutečnost, že se jedná o drobné rozšíření stávajícího areálu veřejného sportoviště v návaznosti na zastavěné území (0,13 ha), který je neuskutečnitelný na jiných plochách navazujících na sportoviště, je zábor ploch I. třídy ochrany ZPF odůvodněný a využití ploch pro veřejné sportoviště je nadřazené striktní ochraně ZPF.

Plocha přestavby P1

Územní plán navrhuje využití plochy pro občanského vybavení – školství.

Plocha není vymezena na zemědělských pozemcích.

B. Navrhované koridory územním plánem

Koridor K1a K1b

Územní plán navrhuje využití území pro koridor technické infrastruktury - přenosová soustava elektrické energie, v ZÚR JMK označený TEE03 (pro zdvojení vedení 400 kV v koridoru technické infrastruktury dle PÚR Čebín – Přibyslavice – hranice kraje /Mírovka/).

Budoucí stavba technické infrastruktury nepředstavuje trvalý zábor ZPF.

Koridor K3

Územní plán navrhuje využití pro koridor technické infrastruktury - vodovodní síť (VOV), v ZÚR JMK označený TV01 (pro vedení vodovodního řadu Vířského oblastního vodovodu, větve Čebín – Hvozdec)

Budoucí stavba technické infrastruktury nepředstavuje trvalý zábor ZPF.

Koridor K4

Územní plán navrhuje využití pro koridor cyklistické stezky 5231 (Kuřim – Veverská Bítýška).

Zábor ZPF 0,271 ha (II. třídy ochrany ZPF) vně zastavěného území.

Jedná se o výstavbu dopravní infrastruktury pro realizaci cyklistické stezky mimo koridory silniční dopravy. Původně bylo navrženo vedení trasy v souběhu se silnicí II/386, které bylo z hlediska bezpečnosti odmítnuto. Proto byla hledána nová trasa vedená mimo koridor silnice. Navržené řešení je v severozápadní části katastru obce vedeno po pravé straně toku Kuřimky. Na polní trati Luhy je trasa napojena na účelovou cestu, po níž pokračuje k hřbitovu a přes obec pokračuje do jižní části zastavěného území. Zde přechází silnici II/386 a po účelové komunikaci vedené v odstupu od silnice je napojena na území Veverské Bítýšky.

Zábor ploch II. třídy ochrany ZPF pro první úsek cyklistické trasy je možno v tomto případě považovat za veřejný zájem nadřazený ochraně ZPF.

C. Navrhované změny nestavební povahy

Územní plán navrhuje 23 změn v krajině a to:

- změny v území nezbytné pro realizaci ÚSES

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

- změny vyplývající z KoPÚ

Územní plán v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami (Agroprojekt PSO s.r.o.; 2010) navrhuje změny v krajině pro vytvoření podmínek pro rovnovážný vývoj krajiny, její prostupnost a řešení protierozní opatření. Výsledky KoPÚ již byly promítnuty to katastru nemovitostí a v jejich duchu byly upraveny druhy některých pozemků v nezastavěném území. Navržené změny v krajině představují změnu druhů jednotlivých zemědělských pozemků a nejsou tedy zábohem zemědělské půdy.

Výjimkou je změna v krajině označená 16 v severní části katastru v polní trati Černé hory, která je dle KoPÚ navržena k zalesnění a to jako protierozní opatření. Navržená změna představuje zábor ZPF ve prospěch lesních pozemků.

Zábor ZPF 0,354 ha (II. třídy ochrany ZPF) vně zastavěného území

1,015 ha (III. třídy ochrany ZPF) vně zastavěného území

Realizaci navržených protierozních opatření formou zalesnění, je možno považovat za veřejný zájem nadřazený ochraně zemědělské půdy II. třídy ochrany.

- změny předpokládající změnu druhu pozemků

Územní plán navrhuje jako specifické využití nezastavěného území plochy zemědělské – chov koní. Jde o volné nestavební plochy mimo zastavěné území určené pro chov koní, s možností ohrazení a doplňkových zemědělských staveb pro ustájení koní. Návrh předpokládá změnu druhu zemědělských pozemků většinou z druhu orná půda na trvalý travní porost a nejsou tedy zábohem zemědělské půdy.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Tabulka 1 - Katastrální území Chudčice - zastavitelné plochy a plochy přestavby

	způsob navrhovaného využití plochy	funkce (kód)	plocha celkem (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	využití dle platného ÚPO		kultura	zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	zastavěné území obce (ha)
					funkce	zábor ZPF (ha)		I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1	plochy bydlení v rodinných domech / ²	Br	0,693	0,693	orná	0,000	orná	0,377	0,006		0,310		0,253	0,132
Z2	plochy bydlení v rodinných domech / ^{1,2}	Br	0,375	0,359	orná		orná				0,359			0,288
	plochy zahrad rodinných domů	Bz		0,000	bydlení	0,071	orná							
Z3	plochy bydlení v rodinných domech / ¹	Br	2,214	0,924	bydlení	2,214	zahrada				0,924			0,074
	plochy komunikací a prostranství místního významu			0,053			orná				0,053			
	plochy zahrad rodinných domů	Bz		0,000										
Z4	plochy bydlení v rodinných domech / ^{1,2}	Br	1,486	0,576	bydlení	0,950	orná				0,576			
	plochy komunikací a prostranství místního významu			0,140	zahrady		zahrada				0,140			
	plochy zahrad rodinných domů	Bz		0,000										
Z5	plochy bydlení v rodinných domech / ^{1,2}	Br	0,286	0,237	bydlení	0,286	orná				0,237			
	plochy komunikací a prostranství místního významu			0,020							0,020			
Z6	plochy bydlení v rodinných domech / ¹	Br	2,472	2,049	bydlení	2,15	orná		0,173		1,876			0,799
	plochy komunikací a prostranství místního významu			0,091			zahrada				0,091			
	plochy zahrad rodinných domů	Bz		0,000										
Z7	plochy bydlení v rodinných domech / ^{1,2}	Br	0,418	0,315	zahrady	0,000	zahrada		0,315					0,315
	plochy komunikací a prostranství místního významu			0,000										
Z8	plochy komunikací a prostranství místního významu / ¹		0,614	0,018	veřejné prostranství		zahrada		0,018					0,018
Z9	plochy bydlení v rodinných domech / ^{1,2}	Br	0,145	0,125	zahrada	0,000	zahrada		0,125					0,125
Z10	plochy bydlení v rodinných domech / ^{1,2}	Br	0,852	0,232	bydlení	0,232	louka		0,143	0,090				0,144
	plochy komunikací a prostranství místního významu			0,000										
	plochy zahrad rodinných domů	Bz		0,000										

Příloha č. 1b – ÚP Chudčice - Odůvodnění územního plánu

	způsob navrhovaného využití plochy	funkce (kód)	plocha celkem (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	využití dle platného ÚPO			zábor ZPF podle třídy ochrany					investice do půdy (ha)	zastavěné území obce (ha)
					funkce	zábor ZPF (ha)	kultura	(ha)						
								I.	II.	III.	IV.	V.		
Z11	plochy zahrad rodinných domů	Bz	0,032	0,000	louka	0,000	louka							
Z12	plochy zahrad rodinných domů	Bz	0,643	0,000	zeleň	0,000	louka							
Z13	plochy bydlení v rodinných domech	Br	0,342	0,077	komunikace	0,000	orná	0,075	0,002	0,001				0,091
	plochy komunikací a prostranství místního významu			0,020	zahrada			0,016	0,002	0,001				
	plochy zahrad rodinných domů	Bz	0,000											
Z14	plochy bydlení v rodinných domech	Br	1,168	0,035	komunikace	0,000	zahrada		0,035					0,039
	plochy komunikací a prostranství místního významu			0,030	zahrada				0,030					
	plochy zahrad rodinných domů	Bz	0,000											
Z15	plochy individuální rekreace / ^{1,2}	Ir	0,152	0,152	individuální rekreace	0,152	zahrada					0,152		
Z16	plochy bydlení v rodinných domech / ²	Br	0,214	0,214	zahrada		zahrada		0,026			0,188		0,048
Z17	plochy TI - sběrné středisko odpadu / ¹	Tv	0,334	0,000	technické vybavení	0,000	ostatní							
Z18	plochy komunikací a prostranství místního významu		0,067	0,000	ostatní		ostatní							
Z19	plochy komunikací a prostranství místního významu		0,864	0,002	veřejné prostranství		zahrada		0,002					0,002
Z20	plochy občanského vybavení - sport	O ₃	0,187	0,106	krajinná	0,000	louka		0,106					
	plochy komunikací a prostranství místního významu			0,033	zeleň	0,000	louka		0,033					
P1	plochy občanského vybavení - školství	O ₂	0,524	0,000	vybavení	0,000	ostatní							
SUMA			13,882	6,502		6,054		0,468	1,017	0,092	4,587	0,340	0,253	2,074

způsob navrhovaného využití plochy	funkce (kód)	plocha celkem (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	využití dle platného ÚPO			zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	zastavěné území obce (ha)
				funkce	zábor ZPF (ha)	kultura							
							I.	II.	III.	IV.	V.		
mezisoučty po funkcích													
<i>plochy bydlení v rodinných domech</i>			5,838		5,832		0,452	0,825	0,091	4,283	0,188	0,253	2,055
<i>plochy zahrad rodinných domů</i>			0,000		0,071		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<i>plochy komunikací a prostranství místního významu</i>			0,407		0,000		0,016	0,086	0,001	0,304	0,000	0,000	0,020
<i>plochy individuální rekreace</i>			0,152		0,152		0,000	0,000	0,000	0,000	0,152	0,000	0,000
<i>plochy TI - sběrné středisko odpadů</i>			0,000		0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<i>plochy občanského vybavení - školství</i>			0,000		0,000		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<i>plochy výroby</i>			0,106		0,000		0,000	0,106	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
řešeno návrhem současného ÚPO		9,636	4,935		5,983		0,000	0,776	0,090	3,918	0,152	0,000	1,477
řešeno nad rámec současného ÚPO		4,246	1,534				0,468	0,208	0,002	0,669	0,188	0,253	0,597

Zastavitelné plochy **Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z15, Z17 a Z19** byly řešeny současným platným ÚPO a jeho změnami. Těmto plochám byl udělen souhlas orgánů ochrany ZPF.

Ve sloupci „Způsob navrhovaného využití plochy“ je za lomítkem uvedena bližší specifikace

*I*¹ – plochy přebírané z ÚPO pro stejnou funkci a ve stejném rozsahu

*I*² – plochy částečně zainvestované

Nad rámec současného ÚP obce byly nově vymezeny zastavitelné plochy **Z1, Z11, Z12, Z13, Z14, Z16, Z18, Z20 a P1**.

Tabulka 2 - Katastrální území Chudčice - navržené koridory - odhad záboru ZPF

Navržené koridory

ID	Způsob navrhovaného využití koridoru	kód	plocha koridoru (ha)	ZPF v koridoru (ha)	Využití dle platného ÚP		Kultura	ZPF v koridoru podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Zastavěné území obce (ha)
					funkce	zábor ZPF (ha)		I.	II.	III.	IV.	V.		
K1a	koridor technické infrastruktury - elektrická energie	KTe	50,081	86,863	ZPF	0,000	ZPF	2,295	65,506	7,428	1,981	9,654	5,301	
K1b	koridor technické infrastruktury - elektrická energie	KTe	25,349											
K3	koridor technické infrastruktury - vodovod	KTv	29,977											
K4	koridor dopravní infrastruktury -cyklostezka	KDs	0,271	0,271	ZPF	0,000	ZPF		0,271				0,219	
celkem			105,677	87,134				2,295	65,776	7,428	1,981	9,654	5,520	
	řešeno návrhem současného ÚPO		0,000	0,000				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	řešeno nad rámec současného ÚPO		105,607	87,134				2,295	65,776	7,428	1,981	9,654	5,520	

Navržené koridory - odhad záboru ZPF

ID	Způsob navrhovaného využití koridoru	kód	plocha koridoru (ha)	ZPF v koridoru (ha)	Využití dle platného ÚP		Kultura	ZPF v koridoru podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Zastavěné území obce (ha)
					funkce	zábor ZPF (ha)		I.	II.	III.	IV.	V.		
K1a	koridor technické infrastruktury - elektrická energie	KTe	50,081		ZPF	0,000	ZPF							
K1b	koridor technické infrastruktury - elektrická energie	KTe	25,349											
K3	koridor technické infrastruktury - vodovod	KTv	29,977											
K4	koridor dopravní infrastruktury -cyklostezka	KDs	0,271	0,271	ZPF	0,000	ZPF		0,271				0,219	
celkem			105,677	0,271				0,000	0,271	0,000	0,000	0,000	0,219	0,000
	řešeno návrhem současného ÚPO		0,000	0,000				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	řešeno nad rámec současného ÚPO		105,677	0,271				0,000	0,271	0,000	0,000	0,000	0,219	

- Koridory **K1a**, **K1b**, **K3** a **K2b** jsou nově vymezeny jako koridory technické infrastruktury, které nepředstavují trvalý zábor ZPF.
- Koridor **K4** pro realizaci cyklistické stezky představuje zábor asi 0,27 ha zemědělské půdy II. třídy ochrany.

Tabulka 3 - Katastrální území Chudčice - souhrn záboru ZPF dle návrhu ÚP (zastavitelné plochy, plochy přestavby a navržené koridory)

Vymezené plochy a koridory dle návrhu územního plánu	plocha (ha)	ZPF (ha)	Využití dle platného ÚP zábor ZP (ha)	ZPF podle třídy ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	zastavěné území obce (ha)
				I.	II.	III.	IV.	V.		
řešeno současným ÚP obce	9,636	4,935	5,983	0,000	0,776	0,090	3,918	0,152	0,000	1,477
řešeno nad rámec současného ÚP obce	109,924	1,805		0,468	0,478	0,002	0,669	0,188	0,472	0,597
celkem	119,559	6,740		0,468	1,254	0,092	4,587	0,340	0,472	2,074

Tabulka 4 - Katastrální území Chudčice - ZPF dotčený změnami nestavební povahy

Způsob navrhovaného využití území	plocha (ha)	ZPF (ha)	ZPF podle třídy ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	zastavěné území obce (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.		
změny pro realizaci ÚSES /*	6,484	6,484		5,363	0,548		0,572	4,168	
změny vyplývající z pozemkových úprav /**	24,857	23,268		16,921	6,347			0,199	
změny předpokládající změnu kultur pozemků /***	2,009	1,932		1,510	0,327		0,095	0,000	
celkem	33,350	31,684		23,794	7,223		0,667	4,366	

Změny v území nezbytné pro realizaci ÚSES

/* Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

Změny vyplývající z pozemkových úprav

/** Územní plán v souladu se zpracovanými komplexními pozemkovými úpravami (Agroprojekt PSO s.r.o.; 2010) navrhuje změny v krajině pro vytvoření podmínek pro rovnovážný vývoj krajiny, její prostupnost a řeší protierozní opatření. Výsledky KoPÚ již byly promítnuty to katastru nemovitostí a v jejich duchu byly upraveny druhy některých pozemků v nezastavěném území. Navržené změny v krajině představují změnu druhu jednotlivých zemědělských pozemků a nejsou tedy zábořem zemědělské půdy.

Změny předpokládající změnu druhu pozemků

/*** Územní plán navrhuje jako specifické využití nezastavěného území plochy zemědělské – chov koní. Jde o volné nestavební plochy mimo zastavěné území určené pro chov koní, s možností ohrazení a doplňkových zemědělských staveb pro ustájení koní. Návrh předpokládá změnu druhu zemědělských pozemků většinou z druhu orná půda na trvalý travní porost a nejsou tedy zábořem zemědělské půdy.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Návrh ÚP Chudčice nenavrhuje zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa a nové plochy nevymezuje. Stávající plochy, určené k plnění funkcí lesa, jsou územním plánem respektovány a vymezeny.

N Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Je obsahem samostatné Přílohy č. 1b

O Vyhodnocení připomínek

Je obsahem samostatné Přílohy č. 1b

Vyklad pojmů

Plocha

(dle stavebního zákona § 2 Základní pojmy odstavce 1 g)

Plocha je část území tvořená jedním či více pozemky nebo jejich částí, která je vymezena v územním plánu s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam.

Zastavitelná plocha

(dle stavebního zákona § 2 Základní pojmy odstavce 1 j)

Zastavitelnou plochou je plocha vymezená k zastavění v územním plánu.

Koridor

(dle stavebního zákona § 2 Základní pojmy odstavce 1 i)

Koridorem je plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

Stavební pozemek

(dle stavebního zákona § 2 Základní pojmy odstavce 1 b)

Stavebním pozemkem je pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje (dále jen „společné povolení“), anebo regulačním plánem.

Veřejné prostranství

(dle stavebního zákona § 2 Základní pojmy odstavce 1 k bod 4)

Veřejné prostranství je zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu /§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)/

Veřejně prospěšná stavba

(dle stavebního zákona § 2 Základní pojmy odstavce 1 l)

Veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšné opatření

(dle stavebního zákona § 2 Základní pojmy odstavce 1 m)

Veřejně prospěšné opatření je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Stavba

(dle stavebního zákona § 2 Základní pojmy odstavce 3)

Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.

Zastavěná plocha pozemku

(dle stavebního zákona § 2 Základní pojmy odstavce 7)

Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravouhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravouhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Zastavěnost stavebního pozemku

Zastavěností stavebního pozemku je poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře pozemku. Poměr se udává v %.

Zastavěnost koridoru

Zastavěností koridoru je poměr zastavěné plochy pozemků k celkové výměře koridoru. Poměr se udává v %.

Stavební hranice

Stavební hranice je čára definující část pozemku, na které je možné umístit hlavní stavbu. Objem hlavní stavby nesmí tuto hranici překročit, ale může od této čáry ustoupit směrem dovnitř pozemku.

Podkroví

Podkroví je vnitřní využitelný prostor pod krovem nad posledním nadzemním podlažím, přičemž využitelný prostor tvoří maximálně 60% podlahové plochy posledního nadzemního podlaží.

Individuální rekreace

V textu územního plánu se individuální rekreací rozumí rekreace rodinná, se stavbami pro rodinnou rekreaci či stavbami využívanými pro tuto rekreaci.

Interakční prvek

Interakční prvek je krajinný segment, který na místní úrovni zprostředkovává příznivé působení základních prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů) do větší vzdálenosti pro okolní méně stabilní krajinu. Interakční prvky často umožňují trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (různé druhy rostlin, některé druhy hmyzu, drobní hlodavci, hmyzožravci, ptáci, obojživelníci atd.)

Přehled zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	Česká státní norma
IDS JMK	integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje
KO	komunální odpad
KoPÚ	Komplexní pozemkové úpravy
LBC	lokální biocentrum
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	ministerstvo životního prostředí
OP	ochranné pásmo
OŽP	ochrana životního prostředí
PÚR	Politika územního rozvoje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RBC	regionální biocentrum
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SEA	Posouzení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí (Strategical Environmental Assesment)
ÚP	územní plán
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPO	územní plán obce
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VZ	veřejné zdraví
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
ŽP	životní prostředí